ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

07.09.2026 № 06-3594-АШ/26

На № от

Главам администраций муниципальных районов и мэрам городских округов Чеченской Республики

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью, посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1427BFE73DAA462B31FA37C31D8DF67B
Владелец: Шаипов Абу Лечиевич
Действителен: с 12.03.2026 до 05.06.2027

А.Л. Шаипов

Гучигов Магомед-Шерип Алиевич
(8712) 22-22-37

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике

#Росреестр

Более 200 тысяч домов поставлены на кадастровый учёт

По данным Управления Росреестра по Чеченской Республике, в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 226 900 индивидуальных жилых домах.

Больше всего частных домов в городском округе город Грозный - 40 596. Далее следуют Гудермесский муниципальный район (28 991) и Урус-Мартановский муниципальный район (24 569). Меньше всего домов в Шаройском муниципальном районе (604) и в Итум-Калинском муниципальном районе (945).

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов напомнил, что с 1 марта 2025 года действует принцип «Построил - оформи». Новые здания можно эксплуатировать только после постановки на кадастровый учёт и регистрации прав в ЕГРН. Без этого дом нельзя подключить к коммуникациям и невозможно получить компенсацию при ЧС.

В ведомстве обращают внимание, что недостаточно просто поставить дом на учёт, нужно зарегистрировать право собственности. Только тогда владелец сможет распоряжаться недвижимостью - продавать, дарить, завещать.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов