Российская Федерация, ГИПРОГОР Чеченская Республика,

Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОГОР»
ИНН: 2014042090/ ОГРН: 1242000003453
Адрес: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Л.Д. Магомадова, д. №41, офис №2
Свидетельство СРО-П-019-002014042090-2925 от 11 июля 2024 г.
Свидетельство СРО-И-052-002014042090-0348 от 19 июля 2024 г.

Заказчик: Администрация Итум-Калинского муниципального района

Проектировщик: ООО "Гипрогор"

ДИЗАЙН– ПРОЕКТ

«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»



Грозный – 2025

Российская Федерация, Чеченская Республика,

ГИПРОГОР

Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОГОР»
ИНН: 2014042090/ ОГРН: 1242000003453
Адрес: 364051, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Л.Д. Магомадова, д. №41, офис №2
Свидетельство СРО-П-019-002014042090-2925 от 11 июля 2024 г.
Свидетельство СРО-И-052-002014042090-0348 от 19 июля 2024 г.

Заказчик: Администрация Итум-Калинского муниципального района

Проектировщик: ООО "Гипрогор"

ДИЗАЙН– ПРОЕКТ

«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»

Генеральный директор _____ **М.А. Дикаев**

Главный инженер проекта _____ **А.Ф. Исламов**

Грозный – 2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
2/10-24-Р ЦК ЧР	Текстовая часть	3-10
	1. Исходные данные для разработки проектной документации	4
	2. Обоснование необходимости благоустройства территории	4
	3. Природно-климатические условия территории проектирования	4
	4. Описание существующих условий	5
	5. Описание решений по благоустройству	5
	6. Технико-экономические показатели	8
2/10-24-Р ЦК ЧР	Графическая часть	9-19
	Схема расположения объекта проектирования	9
	Фотофиксация	10
	Схема благоустройства территории	11
	Визуализация	12-19

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для разработки проектной документации

Дизайн-проект благоустройства родника в с. Ведучи Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики разработан в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды в Итум-Калинском муниципальном районе на 2018-20 30 годы "

Площадь благоустройства составляет 300 кв.м.

Благоустраиваемая территория находится по адресу:

Чеченская Республика, Итум-Калинский муниципальный район, с.Ведучи.

Исходными данными для разработки дизайн-проекта стали:

- топографическая съемка благоустраиваемой территории (М 1:1000); фотоматериалы (выполнены в 2025 году);
- задание на проектирование.

2. Обоснование необходимости благоустройства территории

Проведение работ по благоустройству родника обусловлено необходимостью формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания жителей и гостей с. Ведучи Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

3. Природно-климатические условия территории проектирования

Итум-Калинский муниципальный район Чеченской Республики расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Итум-Калинский муниципальный район Чеченской Республики находится в зоне умеренно-континентального климата. Лето здесь достаточно жаркое, а зима прохладная с сильными морозами.

Средняя температура в январе колеблется от -2 до -5 градусов Цельсия, а в июле — от +20 до +25 градусов Цельсия. Весной и осенью погода переменчива, с большим количеством дождей и периодическими сильными ветрами. Количество осадков в год составляет около 700-800 мм.

В связи с расположением района на восточном склоне Кавказских гор, здесь существенное влияние оказывает горный климат. Так, на высокогорных районах Итум-Калинского муниципальный района в зимнее время может выпадать снег, который задерживается на склонах гор и не тает в течение нескольких месяцев.

Площадь территории района с 1 января 2020 года составляет 1245,92[1] км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

4. Описаниесуществующихусловий

Территория проектирования представляет собой участок площадью 300 кв.м., расположенный в с. Ведучи. -

В пешеходной доступности от проектируемой общественной территории располагаются:

- Ведучинская СОШ;
- Мечеть

В настоящий момент на местности проектируемой общественной территрии находится естественный родник.

5. Описание решенийпо благоустройству

Дизайн-проект благоустройства родника с. Ведучи Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики выполнен с нуля на основании существующей местности

Для благоустройства родника необходимо провести следующие мероприятия:

- устройство ограждения
- устройство тротуара
- засыпка щебнем место парковки;
- установка малых архитектурных форм — скамеек, урн,парковых фонарей;
- посадка растений.

На территории проектирования предусмотрена организация следующих видов покрытий:

- тип а – покрытие парковки— щебень;
- тип б – покрытие тротуаров и площадок – тротуарные плитки

Общая площадь мощения тротуарных плиток — 127 м^2.

Малые архитектурные формы (МАФ), освещение

Малые архитектурные формы (МАФ) — это сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха посетителей, ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом. В проект включены МАФ, носящие утилитарный и декоративный характер: качели, урны (таблица 1).

Качели-пергола расположены с обеих сторон от центральной площадки, с видом на красивую местность.

Таблица 1 — Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Наименование МАФ	Внешний вид	Кол-во, шт.	Размер, мм	Производитель
1.	Качели-пергола		2	1370*2400*2000	
2.	Урна деревянная		2	500*800	
3.	Фонрь		4	150*60*3000	

Озеленение

Зеленые насаждения являются основой любого благоустраиваемого пространтсва. Для сохранения декоративности деревьев и кустарников на

максимально длительный срок, необходимо вовремя спиливать сухие или поврежденные ветки и сучья. Регулярное удаление больных и сухих древесных фрагментов и верхушек называется санитарной обрезкой и кронированием деревьев. Такая процедура стимулирует рост молодых ветвей и способствует оздоровлению всего растения.

Главная цель проведения санитарной обрезки деревьев заключается в:

- удалении засохших ветвей и сучьев с целью безопасности – под воздействием ветра засохшие ветки могут обрушиться при этом, повреждая коммуникационные линии, транспорт, здания и нанести вред человеку;
- удалении болезненных веток и сучьев, которые могут стать причиной заболевания деревьев.

Проводить подобные мероприятия на взрослых деревьях должны квалифицированные арбористы или промышленные альпинисты, которые имеют опыт работы с зелеными насаждениями.

6. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта благоустройства родника с. Ведучи представлены в таблице 2.

Таблица 2 — Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование Площадки, линейные объекты	Ед. изм.	Показатели	Этажность	Примечание
1	Площадь благоустройства	м2	300	-	Проект.
2	Площадь покрытия	м2	127	-	Проект.
3	Урны	шт.	2	-	Проект.
4	Качели-пергола	шт.	2	-	Проект.
5	Фонари парковые	шт.	4	-	Проект.
6	Ограждение	пм.	74,5	-	Проект.

С

Ю



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	013-2025-ДП			
						«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»			
						Дизайн проект территории родника в с.Ведучи	Стадия	Лист	Листов
							ДП	9	19
ГИП						Схема расположения объекта проектирования	ООО "Гипрогор"		
Разработал		Пихаев М.							









СОГЛАСОВАНО:

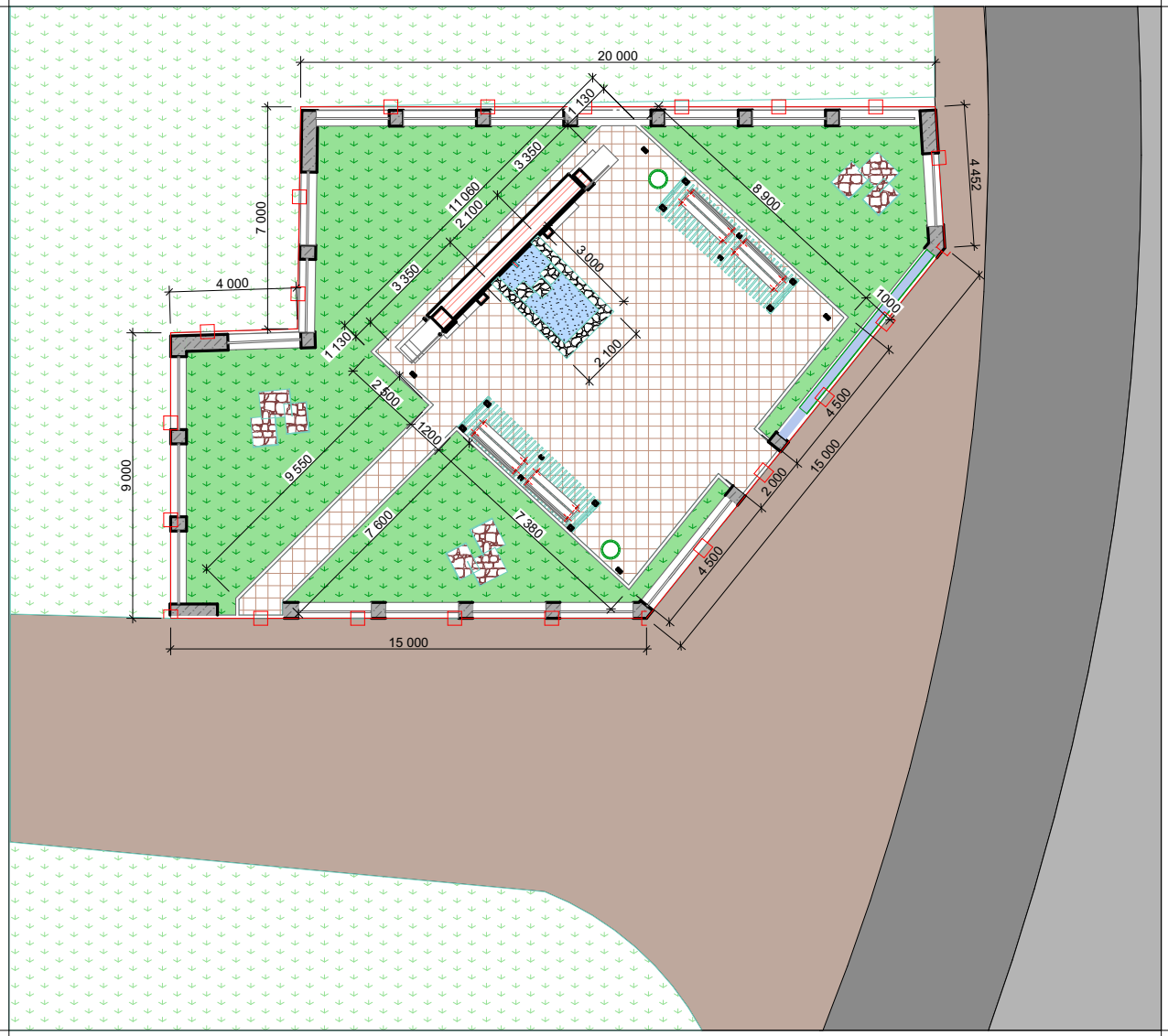
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						013-2025-ДП
						«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
						Дизайн проект территории родника в с.Ведучи
ГИП						Фотофиксация
Разработал		Пихаев М.				ООО "Гипрогор"

Стадия	Лист	Листов
ДП	10	19



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пихаев М.				

013-2025-ДП

«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»

Дизайн проект территории родника в с.Ведучи

Стадия	Лист	Листов
ДП	11	19

Разбивочный план

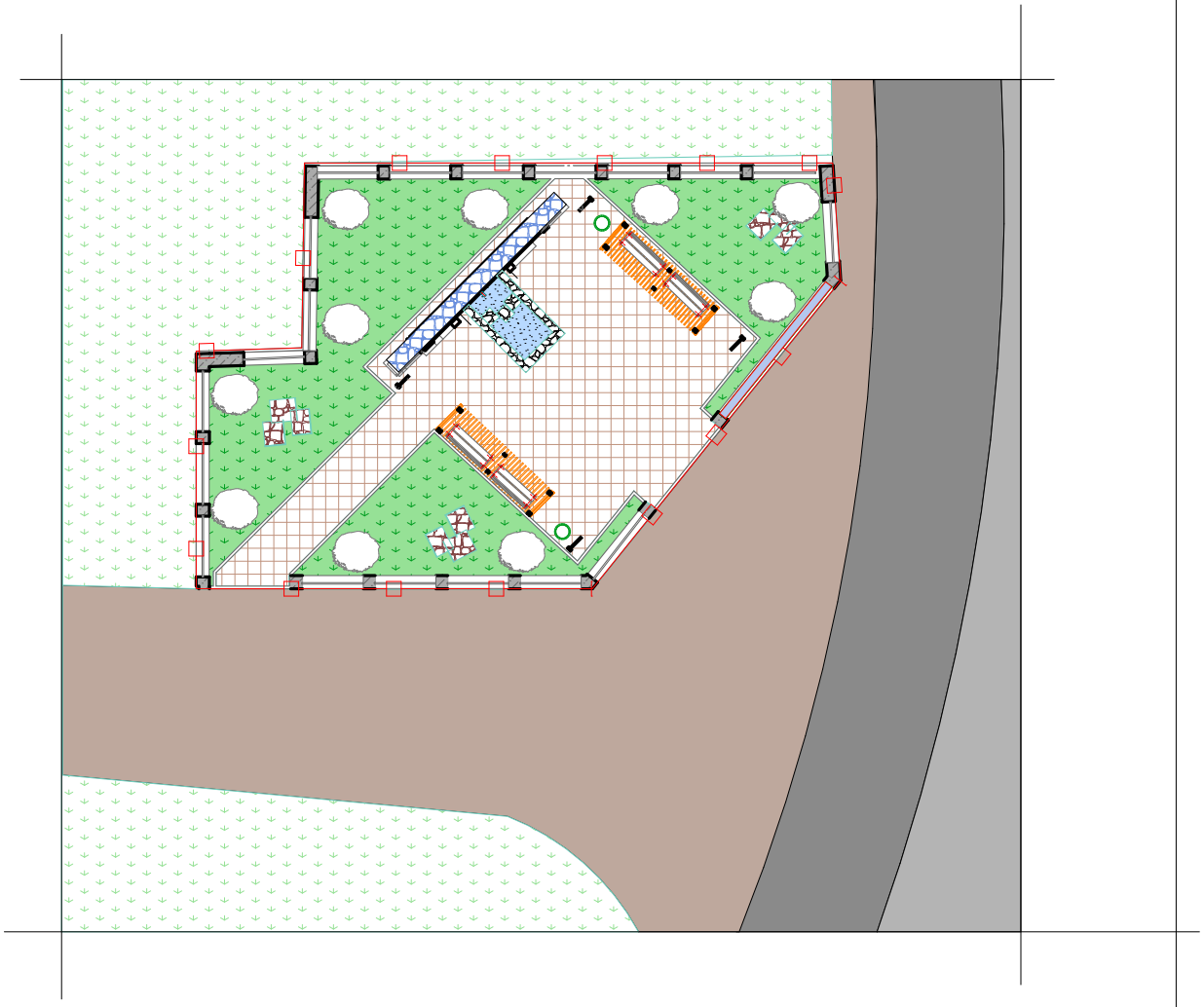
ООО "Гипрогор"

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условные обозначения	Наименования сорта или вида насаждения	Кол-во	Примечание
1		Качели-пергола	2	шт.
2		Урна деревянная	2	шт.
3		Фонарь парковый	4	шт.
4		Ограда	76,5	п.м
5		Композиция геометрическсие фигуры из эрклеза	3	шт.
6		Надпись из эрклеза	1	шт.
7		Родник	1	шт.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименования	Ширина	Длина	Площадь покрыия м²
	Площадка (тротуарная плитка)			108



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал		Пихаев М.			

013-2025-ДП

«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»

Дизайн проект территории родника в с.Ведучи

Стадия	Лист	Листов
ДП	12	19

Схема благоустройства территории

ООО "Гипрогор"



013-2025-ДП

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ndок.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал		Пихаев М.			

муниципального района Чеченской Республики»

Дизайн проект территории родника в с.Ведучи	Стадия	Лист	Листов
	ДП	13	19
Визуализация 1	ООО "Гипрогор"		



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал		Пихаев М.			

013-2025-ДП

«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»

Дизайн проект территории родника в с.Ведучи

Стадия	Лист	Листов
ДП	14	19

Визуализация 2

ООО "Гипрогор"



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	013-2025-ДП			
						«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»			
						Дизайн проект территории родника в с.Ведучи	Стадия	Лист	Листов
							ДП	15	19
ГИП						Визуализация 3	ООО "Гипрогор"		
Разработал		Пихаев М.							



						013-2025-ДП
						«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
						Дизайн проект территории родника в с.Ведучи
ГИП						Визуализация 4
Разработал		Пихаев М.				ООО "Гипрогор"

Стадия	Лист	Листов
ДП	16	19

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пихаев М.				

013-2025-ДП

«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»

Дизайн проект территории родника в с.Ведучи	Стадия	Лист	Листов
	ДП	17	19
Визуализация 5	ООО "Гипрогор"		



013-2025-ДП

						«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
						Дизайн проект территории родника в с.Ведучи	Стадия: ДП; Лист: 18; Листов: 19
ГИП							
Разработал		Пихаев М.				Визуализация 6	ООО "Гипрогор"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	013-2025-ДП		
						«Благоустройство родника в с. Ведучи Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики»		
						Дизайн проект территории родника в с.Ведучи	Стадия	Лист	Листов
							ДП	19	19
ГИП						Визуализация 7	ООО "Гипрогор"		
Разработал		Пихаев М.							