АДМИНИСТРАЦИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Администрация Итум-Калинского муниципального района)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН ИТОН-КХАЬЛЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(Итон-Кхаьллан муниципальни кІоштан администраци)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2026 № 02

с. Итум-Кали

Об утверждении схем теплоснабжения сельских поселений Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики

В соответствии с ч. 1.1. ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, письмом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики от 21 января 2026 года №282/04-02 «О согласовании схем и ПКР», Администрация Итум-Калинского муниципального района П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Схему теплоснабжения Баулойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 1).
2. Утвердить Схему теплоснабжения Бугаройского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 2).
3. Утвердить Схему теплоснабжения Ведучинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 3).
4. Утвердить Схему теплоснабжения Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 4).

5. Утвердить Схему теплоснабжения Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 5).

6. Утвердить Схему теплоснабжения Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 6).

7. Утвердить Схему теплоснабжения Итум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 7).

8. Утвердить Схему теплоснабжения Кокадойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 8).

9. Утвердить Схему теплоснабжения Тазбичинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 9).

10. Утвердить Схему теплоснабжения Терлойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение №10).

11. Утвердить Схему теплоснабжения Тусхаройского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 11).

12. Утвердить Схему теплоснабжения Хилдехаройского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 12).

13. Утвердить Схему теплоснабжения Чиннахойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. (приложение № 13).

14. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Итум-Калинского муниципального района (https://www.itum-kali.ru).

15. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания

16. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Итум-Калинского муниципального района М.Х. Батукаеву.

Глава администрации А.С. Рабуев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Баулойского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Баулойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. :

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Баулойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития сел Баулой и Гехах, определенной генеральным планом Баулойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Баулойского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Баулойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития системцентрализованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О

теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Баулойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Баулой (чечен. Бlавла) - село в Итум-Калинском районе Чеченской республики. Административный центр Баулойского сельского поселения

В составе Баулойского сельского поселения 2 села: Баулой, Гезах.

Общая площадь территории Баулойского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Баулойского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Баулойском у сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Баулойское сельское поселение	44280891,466

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Баулойского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Баулойское сельское поселение	222	222	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Баулойского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Баулойского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Баулойском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на твердом топливе (дрова, уголь). Сельское поселение не газифицировано.

На территории села отсутствуют здания учреждений и организаций.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Баулойском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Баулойском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит твердое топливо (дрова).

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Баулойское сельское поселение не газифицировано.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Источников тепловой энергии нет.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 $м^2$/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку -2000 $м^2$

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство				2041 год
		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. $м^2$	Усадебная застройка.S- тыс.$м^2$	Малоэтажная застройка.S- тыс. $м^2$	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.$м^2$/ норма обеспеченности $м^2$/чел.
Баулойское с.п.	222	-	0,590	-	17,7	0,840/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,$м^2$, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 $м^2$ на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 $м^2$ на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120$м^2$ на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 $м^2$ на 1 место
Спортивные залы общего пользования, $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	

Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , $м^2$ торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14$м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади при торговой площади до 600 $м^2$.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80
Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Баулойского сельского поселения.

Новое строительство на Период 2026-2041 год

На территории сельского поселения не предусмотрено строительство объектов капитального строительства согласно государственным (региональным) программам Чеченской Республики.

ГЛАВА 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15

Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Баулойского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

Баулойского сельского поселения	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	187,0	187,0	192,0	229,9,8

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Единая теплоснабжающая организация отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	-	-	-	-	-
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	-	-	-	-	-

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Сети отсутствуют.

VI.ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Баулойского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Баулойского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая тыс. м2	Численность населения
1	Баулойское сельское поселение	0,117	222

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Баулойского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Баулойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Баулойского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Баулойского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Баулойского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Баулойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Площадь перспективного жилого фонда взята из генерального плана Баулойского сельского поселения.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	117	Баулойское сельское поселение	0,1275	383,8

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	792	Баулойское сельское поселение	0,8925	706,86

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Бугаройского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Бугаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг.:

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Бугаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития села Бугарой, определенной генеральным планом Бугаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Бугаройского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Бугаройского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития системцентрализованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и

направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Бугаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Бугаройское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Бугарой. В составе Бугаройского сельского поселения одно село Бугарой.

Общая площадь территории Бугаройского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Бугаройского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Бугаройскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Бугаройское сельское поселение	18987856,529

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Бугаройского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Бугаройское сельское поселение	355	355	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Бугаройского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Бугаройского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Бугаройском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на твердом топливе (дрова, уголь).

В 2022 году в рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий" осуществлено строительство внутрипоселкового газопровода. По состоянию на 01.01.2026 года отсутствуют подключенные домовладения к централизиованным сетям газоснабжения. Обеспечено направление заявок на социальную догазификацию домов (находятся в обработке в связи с очередностью).

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Бугаройском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Бугаройском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит твердое топливо (дрова) и электрическая энергия.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Полное наименование юридического лица (согласно ЕГРЮЛ)	ИНН	Юридический адрес (согласно ЕГРЮЛ)	Адрес местонахождения	Котел	Кол-во
1	Муниципальное учреждение "Администрация Бугаройского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"	2028046464	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Бугарой	3-й пер. Дацаева Абдулы, д. 3	ZOTA "Соло" 9 кВт	1

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание

тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание технологических проблем не проводится.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, данные в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 м^2/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку - 2000 м^2

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	**Численность населения**	**Новое строительство**	**2041 год**

		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. м^2	Усадебная застройка.S- тыс.м^2	Малоэтажная застройка.S- тыс. м^2	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.м^2/ норма обеспеченности м^2/чел.
Бугаройское с.п.	355	-	5,425	1,136	196,830	11,361/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,м^2, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 м^2 на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 м^2 на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120м^2 на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 м^2 на 1 место
Спортивные залы общего пользования, м^2 площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , м^2 торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , м^2 торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14м^2 на 1 м^2 торговой площади при торговой площади до 600 м^2.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80

Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Бугаройского сельского поселения.

Новое строительство на Период 2026-2041 год

На территории сельского поселения не предусмотрено строительство объектов капитального строительства согласно государственным (региональным) программам Чеченской Республики.

ГЛАВА 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Бугаройского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь

период);

- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

	Базовый период		Срок действия схемы	
Бугаройского сельского поселения	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	187,0	187,0	192,0	229,9,8

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Единая теплоснабжающая организация отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	-	-	-	-	-
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	-	-	-	-	-

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Бугаройского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Бугаройского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Бугаройское сельское поселение	3322	355

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Бугаройского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Бугаройского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Бугаройского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Бугаройского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Бугаройского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Бугаройского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	3322	Бугаройское сельское поселение	0,1275	1116,9

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	6786	Бугаройское сельское поселение	0,8925	7818,3

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Ведучинского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Ведучинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг. :

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Ведучинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития села Ведучи, определенной генеральным планом Ведучинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Ведучинского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Ведучинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития системцентрализованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и

направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Ведучинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Ведучинское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Ведучи. В составе Ведучинского сельского поселения одно село Ведучи.

Общая площадь территории Ведучинского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Ведучинского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Ведучинскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Ведучинское сельское поселение	100338144,26

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Ведучинского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Ведучинское сельское поселение	601	601	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Ведучинского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Ведучинского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Ведучинском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на твердом топливе (дрова, уголь).

В 2024 году осуществлено строительство внутрипоселкового газопровода. Обеспечено направление заявок на социальную догазификацию домов (находятся в обработке в связи с очередностью).

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Ведучинском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Ведучинском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит газ, дрова и электрическая энергия.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Полное наименование юридического лица (согласно ЕГРЮЛ)	ИНН	Юридический адрес (согласно ЕГРЮЛ)	Адрес местонахождения	Котел	Кол-во
1	Муниципальное учреждение "Администрация Ведучинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"	2017000154	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Ведучи, Хачароева, д.7 б	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Ведучи, ул. Хачироева, д.7 б	Zota"МК-S"	1
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Ведучи Итум-Калинского муниицпального района»	2028000389	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Ведучи, Хачароева, д.7а	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Ведучи, Хачароева, д.7а	Дон--45 кВт	1

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание технологических проблем не проводится.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, данные в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 м^2/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку - 2000 м^2

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство	2041 год

		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. м^2	Усадебная застройка.S- тыс.м^2	Малоэтажная застройка.S- тыс. м^2	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.м^2/ норма обеспеченности м^2/чел.
Ведучинское с.п.	601	-	3,079	-	107,8	9,198/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,м^2, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 м^2 на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 м^2 на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120м^2 на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 м^2 на 1 место
Спортивные залы общего пользования, м^2 площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , м^2 торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , м^2 торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14м^2 на 1 м^2 торговой площади при торговой площади до 600 м^2.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80

Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Ведучинского сельского поселения.

Новое строительство на Период 2026-2041 год

В рамках Года развития горных территорий Чеченской Республики предусмотрено строительство:

- "Животноводческий комплекс на 40 голов КРС, 300 голов МРС в с.Ведучи", 2019- 2026 гг,, 9,80 млн.руб.;
- "Создание реабилитационного центра, с. Ведучи, Итум-Калинский район", 2026-2027 гг., 70 млн.руб.

ГЛАВА 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Ведучинского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);

- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

Ведучинского сельского поселения	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	0,8160	3039,4	0,8925	5430,5

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и систем теплоснабжения единая организация, осуществляющая деятельность по обеспечению теплоснабжения, отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13

СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения Ведучинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района (наименование согласно ПСД " Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	10,89 км	2027 год	654 999,79 (общий объем по проекту "Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	ФБ (99%), РБ (1%)
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	с. Ведучи ул. Хачироева, ТП-160 кв (ППН ЧР)	строительство 1 шт.	Не установлено	Информация отсутствует	ВБ

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Ведучинского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Ведучинского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Ведучинское сельское поселение	6904,5	601

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Ведучинского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Ведучинского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Ведучинского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Ведучинского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Ведучинского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Ведучинского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	6904,5	Ведучинское сельское поселение	0,1275	1116,9

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	9198	Ведучинское сельское поселение	0,8925	5430,5

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Гухойского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Гухойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг.:

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Гухойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, определенной генеральным планом Гухойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Гухойского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития системцентрализованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и

направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Гухойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Гухойское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Гухой. В составе Гухойского сельского поселения три села: Гухой, Конжахой, Мулкой. Общая площадь территории Гухойского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Гухойского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Гухойскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Гухойское сельское поселение	65099525,542

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Гухойского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Гухойское сельское поселение	861	861	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Гухойского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Гухойского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Гухойском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на газе.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Гухойском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Гухойском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит газ, дрова и электрическая энергия.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Полное наименование юридического лица (согласно ЕГРЮЛ)	ИНН	Юридический адрес (согласно ЕГРЮЛ)	Адрес местонахождения	Котел	Кол-во
1	Муниципальное учреждение "Администрация Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"	2017000130	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Гухой, ул. Андарбека Дадаева, д. 26	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Гухой, ул. Андарбека Дадаева, д. 26	Дон 31.5	1
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательн	2028000406	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Гухой, ул. Андарбека Дадаева, д. 25	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Гухой, ул. Андарбека Дадаева, д. 25	RIM MAX-300 кВт	2

	ая школа с. Гухой»					

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание технологических проблем не проводится.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, данные в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 м^2/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку - 2000 м^2

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство	2041 год

		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. м^2	Усадебная застройка.S- тыс.м^2	Малоэтажная застройка.S- тыс. м^2	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.м^2/ норма обеспеченности м^2/чел.
Гухойское с.п.	552	-	7,801	0,867	260	16968/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,м^2, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 м^2 на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 м^2 на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120м^2 на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 м^2 на 1 место
Спортивные залы общего пользования, м^2 площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , м^2 торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , м^2 торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14м^2 на 1 м^2 торговой площади при торговой площади до 600 м^2.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80

Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Гухойского сельского поселения

Новое строительство на Период 2026-2041 год:

В рамках Года развития горных территорий Чеченской Республики предусмотрено:

- "Объект придорожного сервиса (кафе на 20 мест, магазин, пекарня) в с.Гухой Итум-Калинского района, 2017-2026 гг., 0,77 тыс.руб.

ГЛАВА 3
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Гухойского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на

газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);

- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

Гухойского сельского поселения	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	1,7595	6774,8	2,5755	10017,9

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и систем теплоснабжения единая организация, осуществляющая деятельность по обеспечению теплоснабжения, отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения села Конжахой Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района (наименование согласно ПСД "Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	4,4 км	2027 год	654 999,79 (общий объем по проекту "Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	ФБ (99%), РБ (1%)
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	-	-	-	-	-

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Гухойского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Гухойского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Гухойское сельское поселение	10011,5	861

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Гухойского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Гухойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Гухойского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Гухойского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Гухойского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Гухойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	10011,5	Гухойское сельское поселение	1,7595	6774,8

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	16968	Гухойское сельское поселение	2,5755	10017,9

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Гучум-Калинского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура
схемы теплоснабжения Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики
на 2026-2041 гг.:

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, определенной генеральным планом Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Гучум-Калинского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития систем

централизованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О

теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Гучум-Калинское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Гучум-Кали. В составе Гучум-Калинского сельского поселения два села: Гучум-Кали и Башин-Кали

Общая площадь территории Гучум-Калинского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Гучум-Калинского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Гучум-Калинскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Гучум-Калинское сельское поселение	21233310,915

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Гучум-Калинского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Гучум-Калинское сельское поселение	302	302	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Гучум-Калинского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Гучум-Калинского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Гучум-Калинском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на твердом топливе (дрова, уголь).

В 2022 году в рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий" осуществлено строительство внутрипоселкового газопровода. Обеспечено направление заявок на социальную догазификацию домов (находятся в обработке в связи с очередностью).

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Гучум-Калинском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Гучум-Калинском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит газ, дрова и электрическая энергия.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Полное наименование юридического лица (согласно ЕГРЮЛ)	ИНН	Юридический адрес (согласно ЕГРЮЛ)	Адрес местонахождения	Котел	Кол-во
1	Муниципальное учреждение "Администрация Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"	2028046506	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Гучум-Кали, ул им М.Х.Гучиева, двлд. 15	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Гучум-Кали, ул им М.Х.Гучиева, двлд. 15	ZOTA "Соло" 9 кВт	1

2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа с. Гучум-Кали»	2028000371	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Гучум-Кали, ул. им М.Х.Гучиева, д. 1	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Гучум-Кали, ул. Чанты - Аргунская , д. 1	Дон 45 кВт	1

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание технологических проблем не проводится.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, данные в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 м^2/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку - 2000 м^2

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	**Численность населения**	**Новое строительство**	**2041 год**

		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. м^2	Усадебная застройка.S- тыс.м^2	Малоэтажная застройка.S- тыс. м^2	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.м^2/ норма обеспеченности м^2/чел.
Гучум-Калинское с.п.	302	-	17,109	-	414	28014/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,м^2, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 м^2 на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 м^2 на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120м^2 на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 м^2 на 1 место
Спортивные залы общего пользования, м^2 площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , м^2 торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , м^2 торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14м^2 на 1 м^2 торговой площади при торговой площади до 600 м^2.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80

Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Гучум-Калинского сельского поселения.

Новое строительство на Период 2026-2041 год

На территории сельского поселения не предусмотрено строительство объектов капитального строительства согласно государственным (региональным) программам Чеченской Республики.

ГЛАВА 3
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Гучум-Калинского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь

период);

- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

	Базовый период		Срок действия схемы	
Гучум-Калинского сельского поселения	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	187,0	187,0	192,0	229,9,8

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и систем теплоснабжения единая организация, осуществляющая деятельность по обеспечению теплоснабжения, отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13

СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района (наименование согласно ПСД " Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	6,31 км	2027 год	654 999,79 (общий объем по проекту "Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	ФБ (99%), РБ (1%)
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	-	-	-	-	-

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Гучум-Калинского сельского

поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Гучум-Калинского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Гучум-Калинское сельское поселение	2824,6	302

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Гучум-Калинского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Гучум-Калинского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Гучум-Калинского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Гучум-Калинского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Гучум-Калинского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Гучум-Калинского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	2824,6	Гучум-Калинское сельское поселение	0,1275	1116,9

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	6786	Гучум-Калинское сельское поселение	0,8925	7818,3

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Зумсойского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг.:

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития села Зумсой, определенной генеральным планом Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Зумсойского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития системцентрализованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Зумсойское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Зумсой. В составе Зумсойского сельского поселения одно село Зумсой.

Общая площадь территории Зумсойского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Зумсойского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Зумсойскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Зумсойское сельское поселение	82030834,936

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Зумсойского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Зумсойское сельское поселение	232	232	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Зумсойского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Зумсойского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Зумсойском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на твердом топливе (дрова, уголь). Сельское поселение не газифицировано.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Зумсойском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Зумсойском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит твердое топливо (дрова) и электрическая энергия.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Отсутствуют.

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание не проводится.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание технологических проблем не проводится.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 м^2/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку - 2000 м^2

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство				2041 год
		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. м^2	Усадебная застройка.S- тыс.м^2	Малоэтажная застройка.S- тыс. м^2	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.м^2/ норма обеспеченности м^2/чел.
Зумсойское с.п.	232	-	5,471	-	164,1	7,476/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного

значения;

- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,м^2, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 м^2 на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 м^2 на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120м^2 на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 м^2 на 1 место
Спортивные залы общего пользования, м^2 площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	

Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , $м^2$ торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14$м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади при торговой площади до 600 $м^2$.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80
Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Зумсойского сельского поселения.

Новое строительство на Период 2026-2041 год

На территории сельского поселения не предусмотрено строительство объектов капитального строительства согласно государственным (региональным) программам Чеченской Республики.

ГЛАВА 3
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Зумсойского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

Зумсойского сельского поселения	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	0,7778	2125,4	1,1220	4413,8

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Единая теплоснабжающая организация отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	-	-	-	-	-
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	Внутрипоселковый газопровод с.Зумсой Итум-Калинского района ЧР	протяженность - 2,150 км	ПИР 2024-2026 СМР 2027-2028	Информация отсутствует	ВБ
2	Газопровод межпоселковый к с. Зумсой Итум-Калинского района Чеченской Республики к/с 95/20345-1	протяженность - 7,6 км	ПИР 2024-2025 СМР 2026-2027	Информация отсутствует	ВБ
Системы электроснабжения					
1	-	-	-	-	-

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Зумсойского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Зумсойского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Зумсойское сельское поселение	1798,3	232

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Зумсойского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Зумсойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Зумсойского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Зумсойского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Зумсойского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Зумсойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	1798,3	Зумсойское сельское поселение	0,1275	1116,9

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	7476	Зумсойское сельское поселение	1,1220	4413,8

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный, Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-Гала, Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №7

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Итум-Калинского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Итум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики: на 2026-2041 гг.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Итум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, определенной генеральным планом Итум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Итум-Калинского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Итум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития систем централизованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и

направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Итум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Итум-Калинское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Итум-Кали. В составе Итум-Калинского сельского поселения одно село Итум-Кали.

Общая площадь территории Итум-Калинского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Итум-Калинского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Итум-Калинскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Итум-Калинское сельское поселение	13109521,211

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Итум-Калинского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Итум-Калинское сельское поселение	1066	1066	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Итум-Калинского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Итум-Калинского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Итум-Калинском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на газе.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Итум-Калинском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Итум-Калинском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит газ, дрова и электрическая энергия.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Полное наименование юридического лица (согласно ЕГРЮЛ)	ИНН	Юридический адрес (согласно ЕГРЮЛ)	Адрес местонахождения	Котел	Кол-во
1	Администрация Итум-Калинского муниципального района	2020003388	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова, д. 14	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова, д. 14	АГВ РОСС-96 кВт	1
2	Финансовое управление Итум-Калинского муниципального района	2020003324	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. М.Я.Узуева, д. 5	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. М.Я.Узуева, д. 5	Дон-31.5	2

3	Муниципальное учреждение "Администрация Итум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"	2017000429	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова, д.12	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова, д.12	Мимакс КСТГ-16 (УГОП-ИГН16П)	1
4	Муниципальное бюджетное учреждение "Районный дом культуры Итум-Калинского муниципального района"	2028000780	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова №38	Ecoflam kW min 55 max 240	1
5	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования"Детская музыкальная школа Итум-Калинского муниципального района"	2028000893	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова 9	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова № 9	«Лемакс» КСГ-30 д 30кВт	1
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с.Итум-Кали имени Исаева Хусейна Абубакаровича Итум-Калинского муниципального района»	2028000251	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. М.Я.Узуева, д. 25	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. М.Я.Узуева, д. 25	Лемакс "Премиум"-50 кВт	1
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1 «Цветы жизни» с.Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района»	2028000879	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова, д.43	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова, д.43	Мимакс/40кВт	1

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание технологических проблем не проводится.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, данные в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 м^2/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку - 2000 м^2

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство				2041 год
		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. м^2	Усадебная застройка.S- тыс.м^2	Малоэтажная застройка.S- тыс. м^2	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.м^2/ норма обеспеченности м^2/чел.
Итум-Калинское с.п.	1066	-	7,801	0,867	260	16968/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,$м^2$, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 $м^2$ на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 $м^2$ на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные

Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120м^2 на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 м^2 на 1 место
Спортивные залы общего пользования, м^2 площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	

Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , м^2 торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , м^2 торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14м^2 на 1 м^2 торговой площади при торговой площади до 600 м^2.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80
Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Итум-Калинского сельского поселения

Новое строительство на Период 2026-2041 год:

В рамках Года развития горных территорий Чеченской Республики предусмотрено:

№ п/п	Наименование мероприятия / проекта *(в т.ч. место реализации)*	Сроки реализации проекта	ирование, *на 2026 и последующие*
1	2	3	4

1	**Торгово-развлекательный комплекс в с.Итум-Кали, ул.А-Х.Кадырова,45,**	2019 - 2026	**8,60**
2	**Строительство пункта общественного питания в с.Итум-Кали. Ул.Х.А.Исаева,16**	2019 - 2026	**7,85**
3	**Строительство ресторана на берегу р. Чанти-Аргун Итум-Калинского района**	2024 - 2026	**30,00**
4	**Строительство спортивно-тренировочного комплекса "Ахмат" в с. Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова Итум-Калинского района**	2024 - 2035	**16,80**
5	**Строительство Жилого комплекса «Итон-Сити» с. Итум-Кали, ул. А.Х.Кадырова, 8**	2023 - 2026	**549,00**
6	**Строительство общеобразовательной школы на 220 мест в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района**	2025 -2027	**354,1**

ГЛАВА 3
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Итум-Калинского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

Итум-Калинского сельского поселения	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	1,7595	6774,8	2,5755	10017,9

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и систем теплоснабжения единая организация, осуществляющая деятельность по обеспечению теплоснабжения, отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13

СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения Итум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района (наименование согласно ПСД "Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	8,24 км	2027 год	654 999,79 (общий объем по проекту "Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	ФБ (99%), РБ (1%)
Системы водоотведения					
1.	Наименование согласно ПСД "Строительство канализационных сетей и очистных сооружений в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"	600 м3/сутки	Не установлено	Информация отсутствует	ФБ (99%), РБ (1%)
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	с. Итум-Кали ул. Кадырова ТП-25 кв (ППН ЧР)	строительство - 1 шт.	Не установлено	Информация отсутствует	ВБ

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Итум-Калинского сельского

поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Итум-Калинского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Итум-Калинское сельское поселение	20930,1	1066

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Итум-Калинского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Итум-Калинского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Итум-Калинского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i$$, м^3/ч; где:

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Итум-Калинского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}}$$, кг у.т./Гкал; где

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Итум-Калинского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Итум-Калинского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	20930,1	Итум-Калинское сельское поселение	1,7595	6774,8

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	26968	Итум-Калинское сельское поселение	3,5755	13017,9

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №8

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Кокадойского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Кокадойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг.:

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Кокадойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, определенной генеральным планом Кокадойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Кокадойского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Кокадойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития систем централизованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и

направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Кокадойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Кокадойское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Кокадой. В составе Кокадойского сельского поселения одно село Кокадой.

Общая площадь территории Кокадойского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Кокадойского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Кокадойскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Кокадойское сельское поселение	8404207,374

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Кокадойского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Кокадойское сельское поселение	513	513	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Кокадойского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Кокадойского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Кокадойском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на газе.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Кокадойском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Кокадойском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит газ, дрова и электрическая энергия.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Полное наименование юридического лица (согласно ЕГРЮЛ)	ИНН	Юридический адрес (согласно ЕГРЮЛ)	Адрес местонахождения	Котел	Кол-во
1	Муниципальное учреждение "Администрация Кокадойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"	2017000179	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Кокадой, ул. им А-Х.Кадырова	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Кокадой, ул. А-Х. Кадырова, б/н	МИМАКС/ 15 KWT	1

2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа с. Кокадой Итум-Калинского муниципального района»	2028000438	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Кокадой, ул. им А-Х.Кадырова, д. 10	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Кокадой, ул. им А-Х.Кадырова, д. 10	Лемакс "Премиум" 40 кВт	1

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание не проводится.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере

теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание технологических проблем не проводится.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, данные в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 м^2/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку - 2000 м^2

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство				2041 год
		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. м^2	Усадебная застройка.S-тыс.м^2	Малоэтажная застройка.S- тыс. м^2	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.м^2/ норма обеспеченности м^2/чел.
Кокадойское с.п.	513	-	5,395	1,797	215,760	11,235/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,$м^2$, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 $м^2$ на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 $м^2$ на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120$м^2$ на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 $м^2$ на 1 место
Спортивные залы общего пользования, $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , $м^2$ торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14$м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади при торговой площади до 600 $м^2$.

Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80
Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Кокадойского сельского поселения

Новое строительство на Период 2026-2041 год:

В рамках Года развития горных территорий Чеченской Республики предусмотрено:

№ п/п	Наименование мероприятия / проекта *(в т.ч. место реализации)*	Сроки реализации проекта	**ирование**, *на 2026 и последующие*
1	**2**	**3**	**4**
1	**Строительство базы отдыха в Кокадойском сельском поселении Итум-Калинского района**	2026-2027	**30,00**

ГЛАВА 3
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при

централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Кокадойского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

Кокадойского сельского поселения	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	1,7595	6774,8	2,5755	10017,9

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и систем теплоснабжения единая организация, осуществляющая деятельность по обеспечению теплоснабжения, отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения Кокадойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района (наименование согласно ПСД " Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	7,3 км	2027 год	654 999,79 (общий объем по проекту "Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	ФБ (99%), РБ (1%)
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	с.Какадой ВЛ-10 кв (ППН ЧР)	строительство - 9,4 км	Не установлено	Информация отсутствует	ВБ

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Кокадойского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Кокадойского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Кокадойское сельское поселение	10514,4	513

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Кокадойского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Кокадойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Кокадойского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Кокадойского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Кокадойского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Кокадойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	10514,4	Кокадойское сельское поселение	1,7595	6774,8

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	16968	Кокадойское сельское поселение	2,5755	10017,9

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №9

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Тазбичинского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Тазбичинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг.:

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Тазбичинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, определенной генеральным планом Тазбичинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Тазбичинского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Тазбичинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития систем

централизованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и

направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Тазбичинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Тазбичинское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Тазбичи. В составе Тазбичинского сельского поселения три села:Тазбичи, Хелди, Верхний Цамадой. Общая площадь территории Тазбичинского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Тазбичинского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Тазбичинскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Тазбичинское сельское поселение	76982356,805

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Тазбичинского сельского поселения

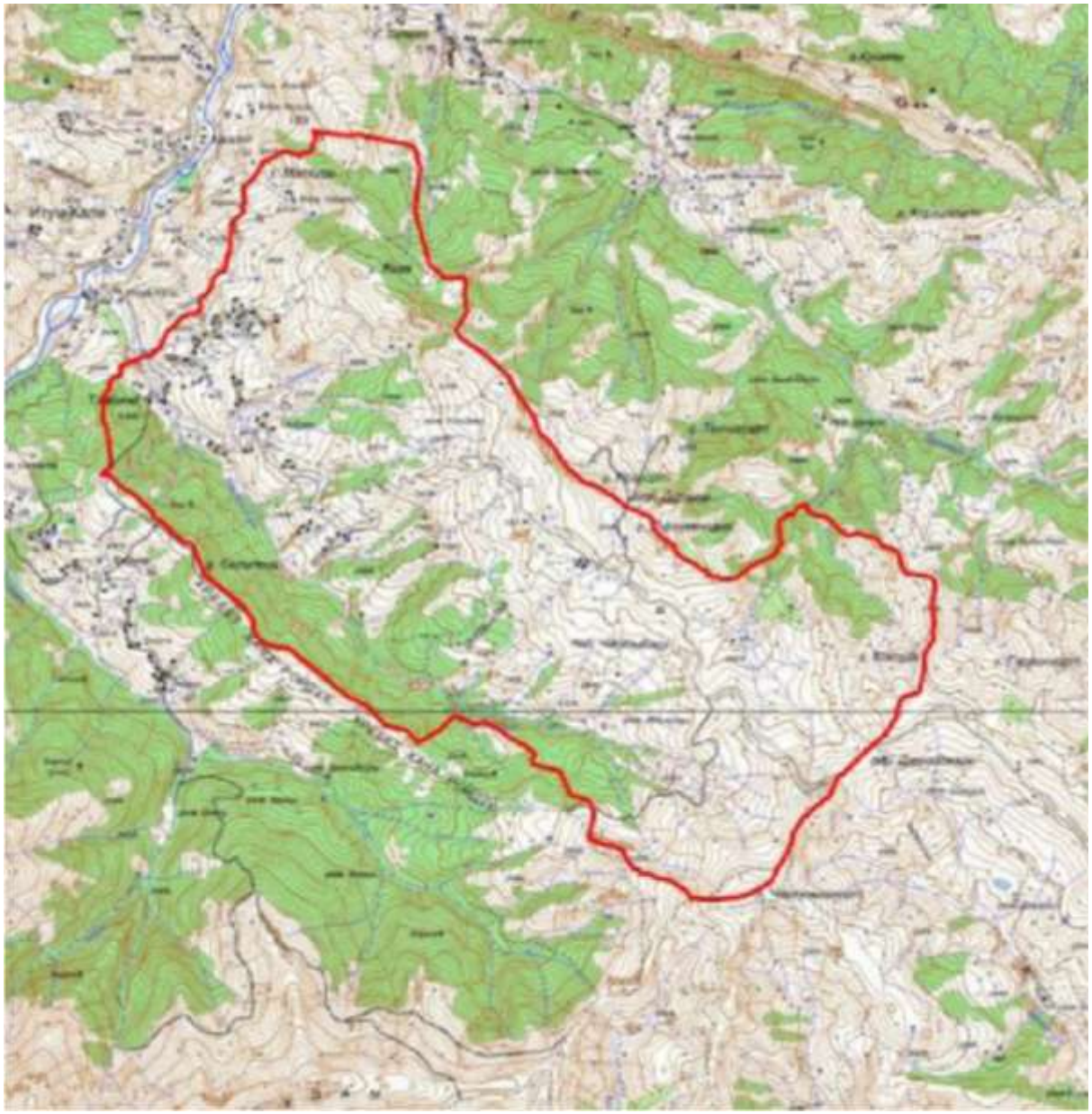
№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Тазбичинское сельское поселение	1020	1020	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Тазбичинского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Тазбичинского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Тазбичинском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на газе.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Тазбичинском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Тазбичинском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит газ, дрова и электрическая энергия.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Полное наименование юридического лица (согласно ЕГРЮЛ)	ИНН	Юридический адрес (согласно ЕГРЮЛ)	Адрес местонахождения	Котел	Кол-во
1	Муниципальное учреждение "Администрация Тазбичинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"	2017000193	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Тазбичи, д.1	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Тазбичи, ул. Школьная, д.1	Мимакс -35кВт	1
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Тазбичи им. Юсупова Г.Х. Итум-Калинского	2028000420	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Тазбичи, Школьная ул., д.1а	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Тазбичи, Школьная ул., д.1а	Лемакс "Премиум" 60 кВт	2

	муниципального района»					
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1 «Ирс» с. Тазбичи Итум-Калинского муниципального района»	2028000942	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Тазбичи, ул. Х.Зулаева, д. 3	366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Тазбичи, ул. Х.Зулаева, д. 3	Мимакс /20кВт	1

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание не проводится

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством

использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание технологических проблем не проводится.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, данные в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 м^2/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку - 2000 м^2

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство				2041 год
		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. м^2	Усадебная застройка.S- тыс.м^2	Малоэтажная застройка.S- тыс. м^2	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.м^2/ норма обеспеченности м^2/чел.
Тазбичинское с.п.	1020	-	9,276	1,28	570	23394/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,$м^2$, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 $м^2$ на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 $м^2$ на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120$м^2$ на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 $м^2$ на 1 место
Спортивные залы общего пользования, $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , $м^2$ торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14$м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади при торговой площади до 600 $м^2$.

Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80
Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Тазбичинского сельского поселения

Новое строительство на Период 2026-2041 год:

На территории сельского поселения не предусмотрено строительство объектов капитального строительства согласно государственным (региональным) программам Чеченской Республики.

ГЛАВА 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Тазбичинского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

Тазбичинского сельского поселения	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	2,7923	8397,3	3,57	13811,8

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и систем теплоснабжения единая организация, осуществляющая деятельность по обеспечению теплоснабжения, отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13

СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения Тазбичинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района (наименование согласно ПСД " Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	29,24 км	2027 год	654 999,79 (общий объем по проекту "Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжения населенных пунктов Итум-Калинского муниципального района")	ФБ (99%), РБ (1%)
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	с. Тазбичи, ВЛ-10 кв (ППН ЧР)	строительство 1 км	Не установлено	Информация отсутствует	ВБ

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Тазбичинского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Тазбичинского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Тазбичинское сельское поселение	17345,2	1020

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Тазбичинского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Тазбичинского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Тазбичинского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Тазбичинского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Тазбичинского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Тазбичинского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	17345,2	Тазбичинское сельское поселение	2,7923	8397,3

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	16968	Тазбичинское сельское поселение	3,57	13811,8

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

РИЛОЖЕНИЕ №10
Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Терлойского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Терлойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг.^

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Терлойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития сел Моцкарой, Верхний-Бара, Кенахо, Эрстахо, Шюнда, Терлой, Кей, Гимара, Никара, Малхиста, определенной генеральным планом Терлойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Терлойского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Терлойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития системцентрализованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Терлойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Терлой (чечен. Тlерлой) — село в Итум-Калинском районе Чеченской Республики Российской Федерации. Входит в Терлойское сельское поселение.

Село расположено на реке Бара, на окраинах села Моцкарой, в 17 км по прямой к северо-западу от районного центра Итум-Кали. Ближайший населённый пункт — село Моцкарой.

В составе Терлойского сельского поселения 10 сел: Моцкарой, Верхний-Бара, Кенахо, Эрстахо, Шюнда, Терлой, Кей, Гимара, Никара, Малхиста.

Общая площадь территории Терлойского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Терлойского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Терлойскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Терлойское сельское поселение	329697945,493

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Терлойского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Терлойское сельское поселение	175	175	-

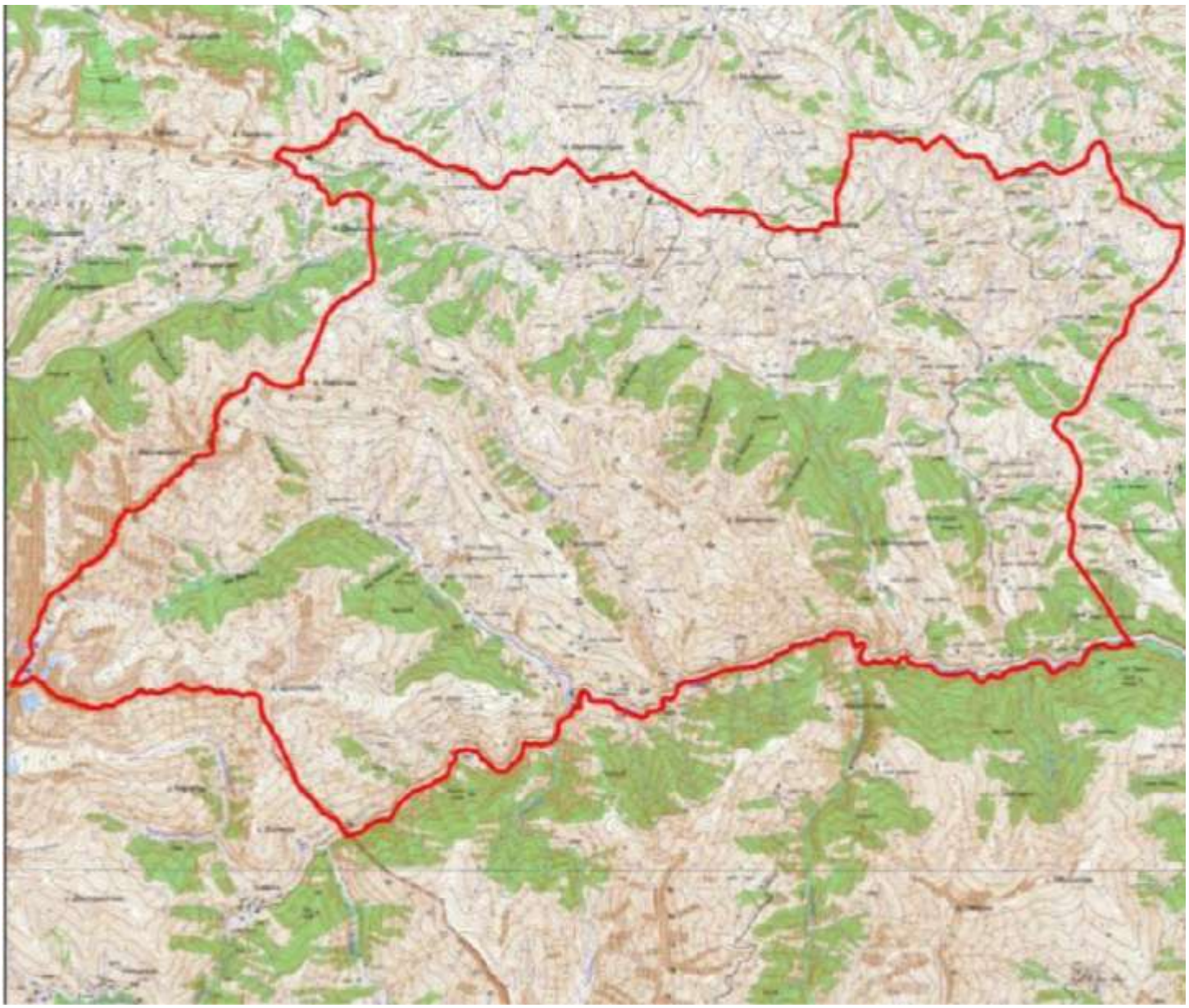
** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Терлойского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта

Терлойского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Терлойском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на твердом топливе (дрова, уголь). Сельское поселение не газифицировано.

На территории села отсутствуют здания учреждений и организаций.

.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. . и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Терлойском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Терлойском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит твердое топливо (дрова).

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе

децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Терлойское сельское поселение не газифицировано.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания,

- городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 $м^2$/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку -2000 $м^2$

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения чел	Новое строительство				2041 год
		Реконструкция ветхого жилья.S-тыс. $м^2$	Усадебная застройка.S-тыс.$м^2$	Малоэтажная застройка.S-тыс. $м^2$	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.$м^2$/ норма обеспеченности $м^2$/чел.
Терлойскоес.п.	175	-	1,219	-	36,57	1,869/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;

- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,$м^2$, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 $м^2$ на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 $м^2$ на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120$м^2$ на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 $м^2$ на 1 место
Спортивные залы общего пользования, $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	

Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , $м^2$ торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14$м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади при торговой площади до 600 $м^2$.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80
Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Терлойского сельского поселения.

Новое строительство на Период 2026-2041 год

В рамках Года развития горных территорий Чеченской Республики предусмотрено:

- "Строительство жилого городка в с.Малхиста, Итум-Калинского района, Терлойского сельского поселения", период реализации - 2026-2027 гг. , объем инвестиций - 210 млн.руб.;

- "Строительство животноводческой фермы для разведения КРС и лошадей, с. Гимар, Итум-Калинский р-н", период реализации - 2024-2026 гг., объем инвестиций - 43,00 млн.руб.

ГЛАВА 3
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Терлойского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

	Базовый период		Срок действия схемы	
Терлойского сельского поселения	**Нагрузка, Гкал/ч**	**Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год**	**Нагрузка, Гкал/ч**	**Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год**
	0,1275	383,8	0,4463	1103,5

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Единая теплоснабжающая организация отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	-	-	-	-	-
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	-	-	-	-	-

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Сети отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Терлойского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Терлойского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Терлойское сельское поселение	1059,1	175

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Терлойского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Терлойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Терлойского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Терлойского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Терлойского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Терлойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Площадь перспективного жилого фонда взята из генерального плана Терлойского сельского поселения.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	1059,1	Терлойское сельское поселение	0,1275	383,8

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	1869	Терлойское сельское поселение	0,4463	1103,5

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №11
Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Тусхаройского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Тусхаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг.:

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Тусхаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития сельского поселения, определенной генеральным планом Тусхаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Тусхаройского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Тусхаройского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития системцентрализованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и

направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Тусхаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Тусхаройское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Тусхарой. В составе Тусхаройского сельского поселения 6 сел: Басхо, Бечиги, Ботурчу, Тусхарой, Цацах, Эзихо.

Общая площадь территории Тусхаройского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Тусхаройского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Тусхаройском у сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Тусхаройское сельское поселение	49036872,946

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Тусхаройского сельского поселения

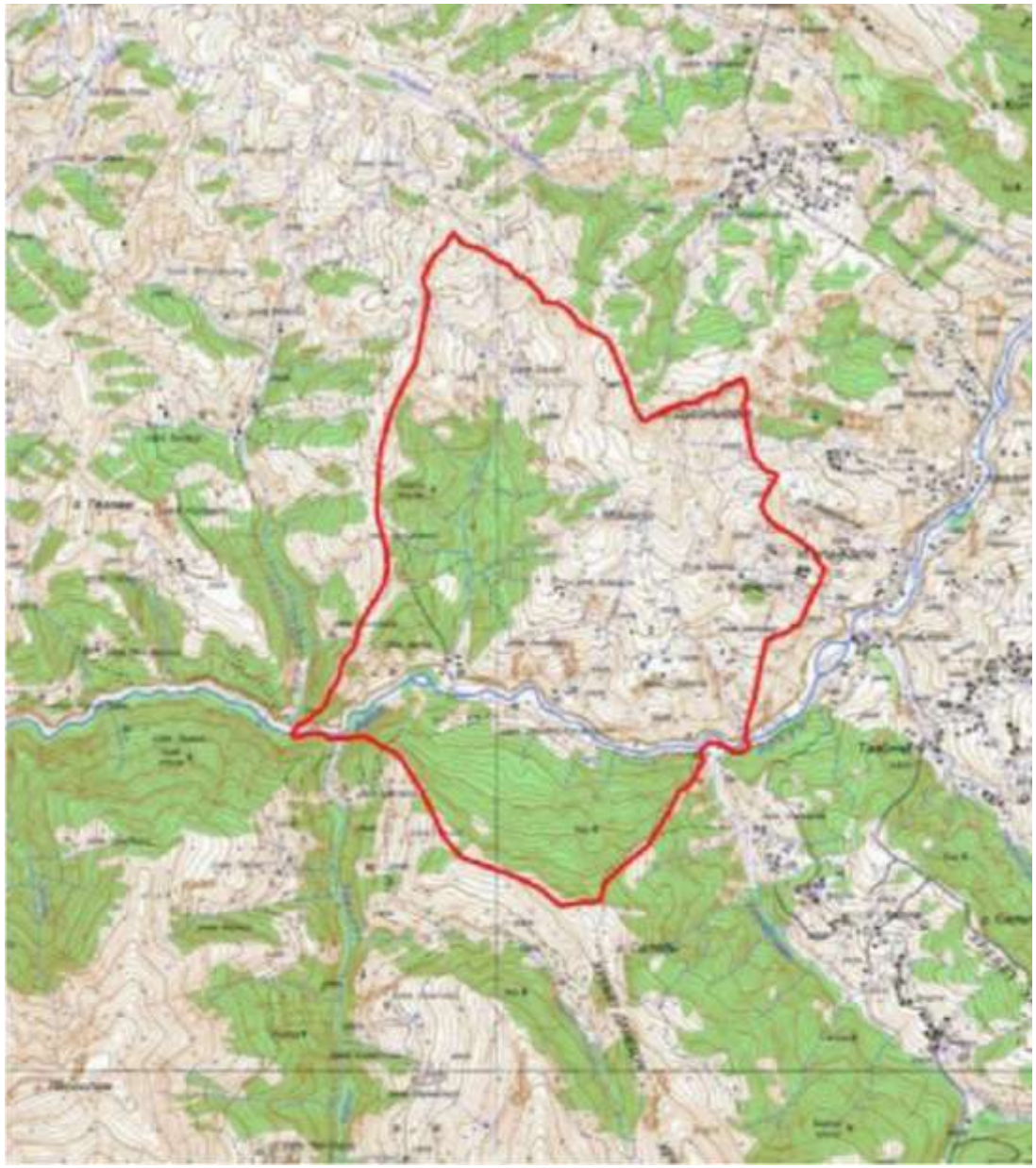
№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Тусхаройское сельское поселение	548	548	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схема расположения Тусхаройского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схема расположения Тусхаройского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Тусхаройском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на твердом топливе.

Сельское поселение не газифицировано.

На территории села отсутствуют здания учреждений и организаций.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. . и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Тусхаройском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Тусхаройском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит твердое топливо (дрова).

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тусхаройское сельское поселение не газифицировано.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Источников тепловой энергии нет.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 $м^2$/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку -2000 $м^2$

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство				2041 год
		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. $м^2$	Усадебная застройка.S- тыс.$м^2$	Малоэтажная застройка.S- тыс. $м^2$	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.$м^2$/ норма обеспеченности $м^2$/чел.
Тусхаройское с.п.	548	-	7,284	-	218,52	8,484/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,м^2, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 м^2 на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 м^2 на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120м^2 на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 м^2 на 1 место
Спортивные залы общего пользования, м^2 площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	

Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , м^2 торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , м^2 торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14м^2 на 1 м^2 торговой площади при торговой площади до 600 м^2.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80
Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Тусхаройского сельского поселения.

Новое строительство на Период 2026-2041 год

На территории сельского поселения не предусмотрено строительство объектов капитального строительства согласно государственным (региональным) программам Чеченской Республики.

ГЛАВА 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15

Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Тусхаройского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

Тусхаройского сельского поселения	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	0,4463	708,5	0,9563	5009

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Единая теплоснабжающая организация отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	-	-	-	-	-
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	-	-	-	-	-

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Сети отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Тусхаройского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Тусхаройского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая тыс. м2	Численность населения
1	Тусхаройское сельское поселение	1,15	548

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Тусхаройского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Тусхаройского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Тусхаройского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Тусхаройского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Тусхаройского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Тусхаройского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Площадь перспективного жилого фонда взята из генерального плана Тусхаройского сельского поселения.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	1151,5	Тусхаройское сельское поселение	0,4463	708,5

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	8484	Тусхаройское сельское поселение	0,9563	5009

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №12

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Хилдехаройского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

.

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Хилдехаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг.:

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Хилдехаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития сел сельского поселения, определенной генеральным планом Хилдехаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Хилдехаройского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Хилдехаройского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития систем

централизованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и

направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Хилдехаройского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам.

Хилдехаройское сельское поселение - муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр - село Хилдехарой.

В составе Хилдехаройского сельского поселения 4 села:

- Люнки
- Сакан-Йисте
-Хилдехарой
- Хозачу

Общая площадь территории Хилдехаройского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Хилдехаройского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Хилдехаройскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Хилдехаройское сельское поселение	419554037,022

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Хилдехаройского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Хилдехаройское сельское поселение	246	246	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Хилдехаройского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Хилдехаройского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Хилдехаройском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на твердом топливе.

Сельское поселение не газифицировано.

На территории села отсутствуют здания учреждений и организаций.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. . и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Хилдехаройском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Хилдехаройском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит твердое топливо (дрова).

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источников тепловой энергии отсутствуют.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Хилдехаройское сельское поселение не газифицировано.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Источников тепловой энергии нет.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 $м^2$/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку -2000 $м^2$

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство				2041 год
		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. $м^2$	Усадебная застройка.S-тыс.$м^2$	Малоэтажная застройка.S- тыс. $м^2$	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.$м^2$/ норма обеспеченности $м^2$/чел.
Хилдехаройское с.п.	246	-	0,590	-	17,7	0,840/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского

транспорта, объектов отдыха, озеленения;

- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,$м^2$, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 $м^2$ на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 $м^2$ на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120$м^2$ на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 $м^2$ на 1 место
Спортивные залы общего пользования, $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		

Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		
Магазины , $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , $м^2$ торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14$м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади при торговой площади до 600 $м^2$.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80
Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Хилдехаройского сельского поселения.

Новое строительство на Период 2026-2041 год

На территории сельского поселения не предусмотрено строительство объектов капитального строительства согласно государственным (региональным) программам Чеченской Республики.

ГЛАВА 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов

является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Хилдехаройского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

Хилдехаройского сельского поселения	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	187,0	187,0	192,0	229,9,8

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Единая теплоснабжающая организация отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	-	-	-	-	-
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	-	-	-	-	-

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Сети отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Хилдехаройского сельского поселения

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Хилдехаройского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Хилдехаройское сельское поселение	986,2	246

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Хилдехаройского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Хилдехаройского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Хилдехаройского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q^h_d = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Хилдехаройского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Хилдехаройского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Хилдехаройского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Площадь перспективного жилого фонда взята из генерального плана Хилдехаройского сельского поселения.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	986,2	Хилдехаройское сельское поселение	0,1275	383,8

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	1869	Хилдехаройское сельское поселение	0,4463	1103,5

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №13

Утверждена
постановлением
Администрации
Итум-Калинского муниципального района
от 23.01.2026 №02

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Чиннахойского сельского поселения
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2041 гг.

2026 год

Состав проекта.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Структура схемы теплоснабжения Чиннахойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики на 2026-2041 гг.:

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Чиннахойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития села Чиннах, определенной генеральным планом Чиннахойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики на первую очередь реализации 2026 г. и расчетный срок – 2041 г.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Чиннахойского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения сельского поселения принят генеральный план Чиннахойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района в части архитектурно-планировочной организации территории.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития системцентрализованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования до 2040 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями)

Пунктом 2 Постановления установлено, что:

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным;

При разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Чиннахойского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской республики.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): *– 17°C;*
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха≤ 8°C): *+0,9*;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха ≤8°C): *159 сут*.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чечни. Площадь территории района с 1 января 2026 года составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток составляет около 60 км, а с севера на юг около 40 км.

На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам

Чиннахойское сельское поселение — муниципальное образование в Итум-Калинском районе Чечни Российской Федерации. Административный центр — село Чиннах. В составе Чиннахойского сельского поселения одно село Чиннах.

Общая площадь территории Чиннахойского сельского поселения представлена в таблице 1.1

Сведения о численности постоянного населения Чиннахойского сельского поселения на представлены в таблице 1.2

Таблица 1.1

Данные по Чиннахойскому сельскому поселению.

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории*, кв.м.
1	Чиннахойское сельское поселение	17168619,274

** Согласно Закону Чеченской Республики "О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики" от 04 октября 2019 года N 41-РЗ (ст. 10)*

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Чиннахойского сельского поселения

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения*, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Чиннахойское сельское поселение	552	552	-

** Согласно оценке численности постоянного населения по населенным пунктам по данным Чеченстата.*

Схематическая карта Чиннахойского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

Схематическая карта
Чиннахойского сельского поселения



ГЛАВА 2.
ХАРАКТЕРИСТИКА
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение в Чиннахойском сельском поселении отсутствует.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных теплогенераторов (бытовых твердотопливных котлов) работающих на газе.

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2024-2025 гг. и отопительный период 2025-2026 гг. централизованное теплоснабжение потребителей в Чиннахойском сельском поселении отсутствует.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Чиннахойском сельском поселении всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит газ, дрова и электрическая энергия.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Полное наименование юридического лица (согласно ЕГРЮЛ)	ИНН	Юридический адрес (согласно ЕГРЮЛ)	Адрес местонахождения	Котел	Кол-во
1	Муниципальное учреждение "Администрация Чиннахойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"	2028046457	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Чиннах, ул Азима-Хаджи Тунжаханова, д. 5	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Чиннах, ул Азима-Хаджи Тунжаханова, д. 5	ARIDEYA	1
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Ушкалой Итум-Калинского муниципального района»	2028000445	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Чиннах, ул Косума Зурабова, д. 1	366403, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, село Чиннах, ул Косума Зурабова, д. 1	Лемакс "Премиум" 50-100 кВт	1

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 5. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котлы являются бытовыми (твердотопливными) как в системе децентрализованного, так и автономного теплоснабжения, а также вырабатывают тепловую энергию только для жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры в связи, с чем подсчет балансов теплоносителя данными объектами не ведется.

ЧАСТЬ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 7. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 8. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Так как источники теплоснабжения являются децентрализованными, описание технологических проблем не проводится.

ГЛАВА 2
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, данные в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Генеральным планом предусматривается :

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительств;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным

требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности - 21 м^2/чел
- норма площади земельного участка

выделяемого под усадебную застройку - 2000 м^2

Проектное предложение по жилому фонду

Наименование населенного пункта	Численность населения	Новое строительство				2041 год
		Реконструкция ветхого жилья.S- тыс. м^2	Усадебная застройка.S-тыс.м^2	Малоэтажная застройка.S- тыс. м^2	ориентировочная стоимость строительства млн.руб.	общая площадь S.тыс.м^2/ норма обеспеченности м^2/чел.
Чиннахойское с.п.	552	-	3,467	1232	414	8799/21

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование общественно-деловых центров с широким составом функций,где размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты сельского и районного значения;
- формирование комплексной среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- обеспечение населения объектами социальной и культурно-досуговой сферы.

Основные проектные решения с целью рационального использования земель отражены в концепции сельского населенного пункта:

- создание зон общественной застройки по центральным улицам сельского поселения;
- создание зон общественной застройки с размещением сервисных объектов и объектов обслуживания вдоль дорог населенного пункта
- Зоны общественной застройки формируются как центры сельского значения – административные, медицинские, учебные, торговые, выставочные, спортивные и другие, которые размещаются в пределах черты сельского поселения.

Проектом приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков согласно СП42.13330.2011.

Учреждения, Сооружения, Единица измерения	**Число**	**Размеры земельных участков**
Учреждения народного образования		
Детские дошкольные учреждения. ДДУ.место	Не более 100 мест на 1 тыс .чел.	При вместимости яслей-садов ,$м^2$, на 1 место: до 100 мест - 40
Школы ,учащиеся	В сельских поселениях принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	При вместимости школы св.40 до 400 50 $м^2$ на 1 учащегося
Учреждения здравоохранения		
Стационары для взрослых и детей.объект	Согласно заданию на проектирование	При мощности стационаров , коек : до 50 , 150 $м^2$ на 1 койку
Фельдшерско-акущерский пункт. ФАП,объект	По заданию на проектирование	0,2 га
Аптека	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные
Туристические базы для семей с детьми ,место	По заданию на проектирование	95-120$м^2$ на 1 место
Кемпинги ,место	По заданию на проектирование	135-150 $м^2$ на 1 место
Спортивные залы общего пользования, $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	
Учреждения культуры и искусства.		
Клубы посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских поселений , тыс. чел.: св.0,2до 1 1 до 2	500-300 300-230	
Сельские библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания для сельских поселений, тысчел.: св.1 до 2	6- 7,5 тыс .ед.хранения 5-6 читательское место	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.		

Магазины , $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. Продовольственных товаров , объект Непродовольственных товаров , объект	100 200	Торговые центры сельских поселений с числом жителей ,тыс чел.: до1 0,1 -0,2 га св.1 до 3 0,2-0,4 га
Рыночные комплексы , $м^2$ торговой площади на 1 тыс.чел.	24-40	14$м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади при торговой площади до 600 $м^2$.
Предприятия бытового обслуживания , рабочее место на 1 тыс .чел. В том числе: Непосредственного обслуживания населения	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест : 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-80
Прачечные , кг белья в смену на 1 тыс. чел. В том числе : Прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект
Бани ,место на 1 тыс чел	7	0,2-0,4 га на объект

Расчет обеспеченности объектами обслуживания Чиннахойского сельского поселения

Новое строительство на Период 2026-2041 год:

По линии Минсельхоза ЧР разработана ПСД "Строительство детского сада на 60 мест в с. Ушкалой Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики"(заключение экспертизы № 20-1-1-3-030967-2023 от 06.06.2023). В соответствии с поручением Главы Чеченской Республики, Героя России Р.А.Кадырова №01-17 пп от 30.08.2024 Министерству образования и науки Чеченской Республики поручено включить строительство в программные мероприятия на 2025-2027 гг.

В рамках пункта 8 перечня поручений Председателя Правительства Чеченской Республики №02-06 от 26.02.2021 по линии Минсельхоза ЧР было решено о переносе объекта из села Бугарой в село Ушкалой (Чиннах) и разработана ПСД "Строительство многофункционального объекта (здание социальных и иных инфраструктур) в ст. Ушкалой Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики" (заключение экспертизы № 20-1-1-3-032006-2022 от 23.05.2022).

Село Ушкалой переименовано в село Чиннах (Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2024 №1293-р; Указ Главы ЧР от 05.07.2024 №175; Закон ЧР от 18.07.2024 №35-рз).

В рамках Года развития горных территорий Чеченской Республики предусмотрено:

- "Строительство придорожного сервиса Итум-Калинский район, с. Чиннах", 2026-2028 гг., 30,0 млн.руб.

ГЛАВА 3
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения. Особенностью застройки сельских населѐнных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения. Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Чиннахойского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов[1]

Таблица 2.12.

	Базовый период		Срок действия схемы	
Чиннахойского сельского поселения	**Нагрузка, Гкал/ч**	**Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год**	**Нагрузка, Гкал/ч**	**Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год**
	0,6375	2373,4	3,8505	16539,5

[1] Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения смотри в главе 3.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Централизованные сети водоснабжения и теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 10

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и систем теплоснабжения единая организация, осуществляющая деятельность по обеспечению теплоснабжения, отсутствует.

РАЗДЕЛ 11

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 12

РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1 Сведения о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, модернизации и выводу из эксплуатации объектов систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения*

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики мероприятия	Планируемый период выполнения мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	Источник финансирования
Системы водоснабжения					
1.	Строительство сетей водоснабжения в с. Чиннах Итум-Калинского района Чеченской Республики (наименование согласно ПСД "Строительство сетей водоснабжения в с. Ушкалой Итум-Калинского района Чеченской Республики") село Ушкалой переименовано в село Чиннах	8,7 км (8707,9 м.)	2027 год	Объект не включен в государственные (региональные) программы и национальные проекты	ФБ (99%), РБ (1%)
Системы водоотведения					
1.	-	-	-	-	-
Системы теплоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы газоснабжения					
1	-	-	-	-	-
Системы электроснабжения					
1	-	-	-	-	-

** С учетом информации из официальных писем Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики от 30.01.2025 №507/04-02, от 17.03.2025 №1581/04-02*

РАЗДЕЛ 14
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 15
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В связи с отсутствием централизованного теплоснабжения и организации, осуществляющей деятельность по обеспечению теплоснабжения посредством использования систем централизованного теплоснабжения, тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Чиннахойского сельского

поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Чиннахойского сельского поселения в части жилищного фонда*

№ п/п	Название селького поселения	S жилая м2	Численность населения
1	Чиннахойское сельское поселение	8100	552

**Статистические данные.*

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Чиннахойского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Чиннахойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;

б) средневзвешенное количество газа. необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Чиннахойского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^{m} K_{sim}\, q_{nom}\, n_i \text{, м}^3\text{/ч; где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м^3/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Чиннахойского сельского поселения определяем по формуле:

$$\square = \frac{142{,}857}{КПД_{ср.вз.}} \text{, кг у.т./Гкал; где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

КПД $_{ср.вз.}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Чиннахойского сельского поселения.

Для определения годового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Чиннахойского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов принимаем норматив потребления газа при отоплении индивидуальных жилых помещений от газовых приборов, равный 8,2 $м^3$ газа на 1 $м^2$ жилой площади в месяц и отопительный сезон в 6 месяцев.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (существующий)	8100	Чиннахойское сельское поселение	0,6375	2373,4

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд (2041 г.).

Объект	**Площадь, $м^2$**	**Место нахождения**	**Часовой расход тепла, Гкал/час**	**Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год**
Жилой фонд (на перспективу)	9198	Чиннахойское сельское поселение	0,8925	5430,5

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-ГIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

30.01.2025 № 507/04-02
На № 01/90 от 16.01.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ЧР)
ул., Санкт-Петербургская 11, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ГIИШЛОШЙАРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А, ЭНЕРГЕТИКАН А МИНИСТЕРСТВО
Санкт-Петербургски ур., 11, Соьлжа-гIала,
Нохчийн Республика, 364021;
тел.: (8712) 22-48-64; тел./факс: 22-25-92;
e-mail: msgkhchr@mail.ru; minstroychr@msgkhchr.ru;
http://www.msgkhchr.ru

17.03.2025 № 1581/04-02
На № 031/505 от 04.03.2025 г.

Главе администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
А.С. Рабуев

Об информации по спроектированным объектам

Уважаемый Альберт Саламович!

Направляем информацию по спроектированным объектам коммунальной инфраструктуры для актуализации схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и синхронизации их с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры 13 сельских поселений Итум-Калинского муниципального района в соответствии с прилагаемой формой.

Вышеуказанная информация размещена на Гугл диске по ссылке: https://drive.google.com/drive/folders/16qywFo2PHcnONDtMpd9S4Axw9RjK4Unh?usp=sharing

С уважением,

Заместитель министра Л-А. Х. Бериев

Бериев У.Х., отдел КХ консультант
(8712) 22-28-06; msgkh-okh@mail.ru