СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ИТОН-КХАЬЛЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО

РЕШЕНИЕ

от 11 ноября 2025г. №18

с. Итум-Кали

О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района на 2026 год

В соответствии с гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Итум-Калинского муниципального района, Совет депутатов Итум-Калинского муниципального района четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района на 2026 год.

2. Администрации Итум-Калинского муниципального района обеспечить реализацию в установленном порядке прогнозного плана приватизации

муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района на 2026 год.

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Ведучи» и разместить на официальном сайте администрации Итум-Калинского муниципального района (http://www.itum-kali.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации Итум-Калинского муниципального района А.С. Рабуева.

5. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Итум-Калинского
муниципального района Р.Х. Зулаев

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Итум-Калинского
муниципального района
от 11 ноября 2025 года № 18

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района на 2026 год.

Раздел 1. Цели приватизации, приоритеты при проведении приватизации, механизм реализации и экономическое обоснование.

1. Цели приватизации муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района в 2026 году.

Целями приватизации муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района в 2026 году:

- повышение эффективности экономики Итум-Калинского муниципального района;
- формирование негосударственного сектора экономики;
- привлечение в производство инвестиций;
- содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

2. Приоритеты при проведении приватизации муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района в 2026 году.

Приватизация муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района в 2026 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий Итум-Калинского муниципального района;
- продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;
- формирование доходов бюджета Итум-Калинского муниципального района;
- признание равенства покупателей имущества Итум-Калинского муниципального района;
- открытость деятельности органов местного самоуправления Итум-Калинского муниципального района.

3. Механизм реализации муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района в 2026 году.

Отчуждение муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе, открытом по составу участников.

Продавцом имущества и организатором торгов от имени Итум-Калинского муниципального района выступает отдел имущественных и земельных отношений администрации Итум-Калинского муниципального района.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке имущества, при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Продавец имущества. Продавец, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

Информационное обеспечение процесса приватизации имущества Итум-Калинского муниципального района возлагается на Продавца муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района в целях обеспечения возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведения торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на сайте Итум-Калинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Экономическое обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района в 2026 году:

- прогнозным планом приватизации муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района на 2026 год планируется продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функции и полномочий Итум-Калинского муниципального района и возможности для эффективного управления которым ограничены;

- приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты

на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет Итум-Калинского муниципального района.

Раздел 2. Муниципальное имущество Итум-Калинского муниципального района, приватизация которого планируется в 2026 году.

2.1. Перечень муниципального имущества Итум-Калинского муниципального района, приватизация которого планируется в 2026 году

Наименование объекта приватизации, его местонахождение	Общая площадь объекта кв.м, (с земельным участком)	Стоимость основных средств, тыс. руб.	Способ приватизации	Срок приватизации
1	2	3	4	5
Средняя школа с. Итум-Кали на 140 мест, 366404, Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с.Итум-Кали, ул. М.Я. Узуева, № 37	4968,1	24 070027,00		2026