ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Главам администраций муниципальных районов и мэрам городских округов Чеченской Республики

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью, посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.11.2025г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

А.Л. Шаипов

Гучигов Магомел-Шерип Алиевич
(8712) 22-22-37

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике

#Росреестр

Береговые линии Чеченской Республики внесены в ЕГРН

Береговая линия – это линия пересечения поверхности водоема с поверхностью суши. Местоположение береговой линии устанавливают органы государственной власти субъектов РФ либо Федеральное агентство водных ресурсов. Уже после данные вносят в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

«Наполнение ЕГРН сведениями о границах водных объектов является частью реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных». По состоянию на 01.10.2025 г. в ЕГРН содержатся сведения о 35 береговых линиях Чеченской Республики», – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

Вдоль береговой линии (границы водного объекта) устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы.

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос существуют особые условия использования территории, а в пределах береговой полосы согласно пункту 8 статьи 27 ЗК запрещается приватизация земельных участков. Земельные участки, находящиеся в границах береговой полосы, не могут находиться в частной собственности. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в пределах береговой полосы водного объекта, могут быть предоставлены в аренду на торгах, а также в аренду без проведения торгов при наличии соответствующих оснований.

Поэтому, хочу отметить важный момент, перед покупкой земельного участка вблизи водоема стоит удостовериться, что границы участка не попадают в зону с ограничениями, – поясняет заместитель директора филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Чеченской Республике Шарани Абуев.

Справочно: *Получить информацию о том, попадает ли участок в зону с особыми условиями использования территории (водоохранную зону, прибрежную защитную полосу), пересекает ли границы интересуемого участка береговая линия (граница водного объекта) можно с помощью сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта», которая теперь функционирует на Единой цифровой платформе "Национальная система пространственных данных".*

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов