СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ИТОН-КХАЬЛЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО

РЕШЕНИЕ

От 30 августа 2025 г. № 15

с. Итум-Кали

Об утверждении Правил благоустройства территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Итум-Калинского муниципального района, Совет депутатов Итум-Калинского муниципального района четвергового созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие Решения Совета депутатов Итум-Калинского муниципального района:

- от 27.03.2020 г. № 12 "Об утверждении Правил благоустройства территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики";
- от 03.06.2022 г. №31 "О внесении изменения в Решение Совета депутатов Итум-Калинского муниципального района "Об утверждении Правил благоустройства территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики" от 27.03.2020 г. № 12".

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Ведучи» и разместить на официальном сайте администрации Итум-Калинского муниципального района в сети «Интернет» (http://www.itum-kali.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Итум-Калинского
муниципального района Р.Х. Зулаев

Оглавление

Раздел 1. Общие положения 10

Раздел 2. Основные понятия. Общие принципы и подходы 15

Часть 1. Общие понятия 15

Часть 2. Общие принципы и подходы 21

Раздел 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями 25

Часть 1. Лица, осуществляющие содержание территорий общего пользования и элементов благоустройства 25

Часть 2. Мероприятия по содержанию территорий общего пользования и порядку пользования такими территориями 26

Часть 3. На территории общего пользования запрещается 26

Часть 4. Содержание и уборка территорий, на которых размещаются передвижные объекты 27

Часть 5. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок 27

Часть 6. Благоустройство общественных территорий. 28

Часть 7. Благоустройство территорий жилой застройки 29

Часть 8. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения. 31

Часть 9. Места сбора и накопления коммунальных отходов. 34

Часть 10. Жилые дома, не имеющие канализации 36

Часть 11. Содержание элементов благоустройства и объектов благоустройства 36

Раздел 4. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений 40

Часть 1. Общие требования к фасаду 40

Часть 1.1. Входные группы зданий жилого и общественного назначения .. 40

Часть 2. Изменение внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, за исключением работ по реконструкции или капитальному ремонту 41

Часть 3. Понятие изменения внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений 41

Часть 4. Поддержание надлежащего состояния внешнего вида фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений 41

Часть 5. Архитектурный-градостроительный облик 44

Часть 7. Производство работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений 50

Часть 8. Размещение антенн, наружных кондиционеров и иного оборудования 50

Часть 9. На фасадах и ограждающих конструкциях не допускается 51

Часть 10.Содержание фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, их архитектурных деталей 51

Часть 11.Мероприятия по содержанию фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений 52

Раздел 5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ 52

Часть 1. Пути осуществления развития современной городской среды на территории Итум-Калинского муниципального района 52

Часть 2. Проекты благоустройства 53

Часть 3. Обеспечение городской среды 53

Часть 4. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды 54

Часть 5. Принцип для общественного пространства 54

Часть 6. Концепция благоустройства для каждой отдельной территории .. 55

Часть 7.Удобно расположенные и легко доступные территории 55

Часть 8. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов озеленения и озелененных территорий 55

Часть 9. Виды покрытий на территории Итум-Калинского муниципального района. 55

Часть 10. Ограждения 57

Часть 11. Водные устройства 59

Часть 12. Уличное коммунально-бытовое оборудование. 60

Часть 13. Уличное техническое оборудование. 60
Часть 14. Малые архитектурные формы (МАФ), «городская» мебель. 61
Часть 15. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных 65
Часть 16. Средства размещения информации и рекламные конструкции. 67
Часть 17. Некапитальные нестационарные сооружения. 68
Часть 18. Содержание элементов благоустройства 70
Раздел 6. Организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений 70
Часть 1. Освещение территории общественного назначения 70
Часть 2. Бесперебойная работа освещения 70
Часть 3. Виды освещения 71
Часть 4. Режимы работы наружного освещения 72
Часть 5. Источники света в установках АО, ФО, СИ 73
Часть 6. Включение, отключение освещения 73
Часть 7. Осветительные установки 73
Часть 8. Уровни освещения проезжей части 74
Часть 9. Проектирование и устройство наружного освещения 74
Часть 10. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения 75
Часть 11. Техническое обслуживание, капитальный ремонт, реконструкция сетей уличного освещения 75
Часть 12. Вывоз поврежденных, сбитых, демонтированных опор установок уличного освещения 75
Раздел 7. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями 76
Часть 1. Зеленый фонд Итум-Калинского муниципального района 76
Часть 2. Категории озелененных территорий Итум-Калинского муниципального района 76
Часть 3.Составная часть природного комплекса и зеленого фонда 76

Часть 4. Работы по организации газонов и цветников, а также по созданию элементов озеленения 77
Часть 5. Снос, посадка, обрезка деревьев и кустарников 77
Часть 6. Повреждение асфальтового покрытия и элементов благоустройства 77
Часть 7. Создание озелененных территорий и элементов озеленения, включая газоны и цветники 77
Часть 8. Приемка работ по озеленению территорий 81
Часть 9. Содержание зеленых насаждений 81
Часть 10. Охрана зеленых насаждений. 83
Раздел 8. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок 84
Часть 1. Информационная конструкция 84
Часть 2. Требования к информационным конструкциям 84
Часть 3. К информационным конструкциям относятся 85
Часть 4. Правила оформления и размещения вывесок, рекламных конструкций и витрин 87
Часть 5. Требования к указателям с наименованиями улиц и номерами домов и зданий 89
Часть 6. Расположение указателей с наименованиями улиц и номерами домов и зданий 89
Часть 7. Установка, ремонт и содержание указателей с наименованиями улиц и номерами домов и зданий 90
Часть 8. Установка новых указателей 90
Часть 9. Оборудование указателей 90
Часть 10. На территории Итум-Калинского муниципального района запрещается 90
Часть 11. Содержание информационных конструкций 91
Часть 12. Очистка и удаление самовольно размещенных плакатов, листовок, объявлений 91
Раздел 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест) 91

Часть 1. Виды площадок. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок 91
Часть 2. Требования к площадкам 94
Часть 3. Уборка и содержание площадок 94
Часть 4. Размещаемое на площадках оборудование 94
Часть 5. Игровое и спортивное оборудование. 95
Часть 6. Детские площадки 95
Часть 7. Площадки для отдыха и досуга 96
Часть 8. Спортивные площадки 96
Часть 9. Площадки для выгула и дрессировки собак 97
Часть 10. Размещение площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест) 98
Раздел 10. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок 101
Часть 1. Пешеходные коммуникации 101
Часть 2. Основные пешеходные коммуникации 101
Часть 3. Второстепенные пешеходные коммуникации 102
Часть 4. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций 102
Часть 5. Пешеходные маршруты 102
Часть 6. Планировочная организация пешеходных тротуаров 102
Часть 7. Проектирование пешеходной коммуникации 103
Часть 8. Типы участков 104
Часть 9. Комплекс работ по благоустройству пешеходных коммуникаций 104
Часть 10. Перенос пешеходных переходов 104
Часть 11. Интенсивность пешеходных потоков 105
Часть 12. Покрытие пешеходных дорожек 105
Часть 13. Пешеходные маршруты в составе общественных пространств . 105
Часть 14. Пешеходные маршруты 105
Часть 15. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов 106
Часть 16. Организация транзитных зон 106

Часть 17. Организация пешеходных зон 106
Часть 18. Велосипедные дорожки 106
Раздел 11. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения 108
Часть 1. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения 108
Раздел 12. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период 109
Часть 1. Лица, привлекаемые в мероприятия по уборке территорий 109
Часть 2. Периодичность, перечень мероприятий и способы по благоустройству и уборке территорий 110
Часть 3. Порядок уборки территорий в весенне-летний период 113
Часть 4. Порядок уборки территорий в осенне-зимний период 114
Часть 5. При производстве зимних уборочных работ запрещается 118
Часть 6. Рекультивация 118
Часть 7. Уборка парков 118
Часть 8. Складирование 119
Часть 9. Уборка в ночное время 119
Раздел 13. Организация приема поверхностных сточных вод 119
Часть 1. Общие положения. Системы водотвода. Прием поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега, в том числе вопросы устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод, в населенных пунктах муниципального образования. 119
Часть 2. Организация сбора и отведения ливневых вод 121
Часть 3. Система водоотвода поверхностных вод 121
Часть 4. Расчет водосточных сетей 122
Часть 5. Отвод поверхностных вод в самотечном режиме 122
Часть 6. Выпуск поверхностного стока 122
Часть 7. Водосточные сети и коллекторы 122

Часть 8. Размещение подземных водосточных трубопроводов ливневой канализации 122
Часть 9. Расположение дождеприемников на улицах 123
Часть 10. Конструктивные размеры колодцев и камер на водосточных трубопроводах и коллекторах, а также расстояния 123
Часть 11. Дождевая канализация в профиле улиц и дорог 123
Часть 12. Переходы подземных трубопроводов 123
Часть 13. Сохранность коллекторов ливневой канализации 123
Часть 14. На территории Итум-Калинского муниципального района запрещается 123
Часть 15. Эксплуатация магистральных сетей ливневой канализации 124
Часть 16. Исключение подтопления 124
Часть 17. Решетки дождеприемных колодцев 124
Раздел 14. Порядок проведения земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ 124
Часть 1. Проведение земляных работ 124
Часть 2. Исключение подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений 124
Часть 3. Уведомление о проведении работ 125
Часть 4. Разрешение 125
Часть 5. Не требуется получение разрешения 126
Часть 6. Поднятие решеток колодцев 126
Часть 7. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов 127
Часть 8. Согласование проведения работ с представителями организаций 127
Часть 9. Ограждение 127
Часть 10. Снос и посадка зеленых насаждений при проведении земляных работ 128
Часть 11. Уведомление населения, попадающего в зону отключения 128
Часть 12. Предъявление разрешения 128

Часть 13. Сохранность материалов при разборке 128
Часть 14. Восстановление нарушенного благоустройства 129
Часть 15. Проведение аварийных работ 129
Часть 16. Проведение работ, связанных с технологическим присоединением (подключением)..... 130
Часть 17. Требования при проведении земляных работ 130
Часть 18. Запреты при проведении земляных работ 131
Раздел 15. Порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории 132
Часть 1. Лица, осуществляющие благоустройство прилегающих территорий 132
Часть 2. Передача прав по благоустройству прилегающих территорий.... 133
Часть 3. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий..... 133
Раздел 16. Требования по определению границ прилегающих территорий 134
Часть 1. Определение границы прилегающих территорий..... 134
Часть 2. Требования по определению границы прилегающих территорий 134
Часть 3. Внешняя граница прилегающей территории 136
Часть 4. Отображение границ прилегающей территории 136
Часть 5. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории 136
Часть 6. Содержание карты-схемы границ прилегающей территории 136
Раздел 17. Требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий 137
Часть 1. Закрепление прилегающих территорий..... 137

Часть 2. Описание работ и периодичность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий 138

Раздел 18. Праздничное оформление территории муниципального образования 140

Часть 1. Общие требования по праздничному оформлению 140

Часть 2. Праздничное оформление зданий, строений, сооружений 141

Часть 3. Содержание праздничного оформления 141

Раздел 19. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования 142

Часть 1. Вовлечение граждан и организаций 142

Часть 2. Участие жителей 143

Часть 3. Общественное участие 144

Часть 4. Решения, касающиеся благоустройства территорий 144

Часть 5. Предложения 144

Часть 6. Информирование общественности 144

Часть 7. Формы общественного участия 145

Часть 8. Информирование общественности о планируемых изменениях и возможности участия 146

Часть 9. Механизмы общественного участия 146

Часть 10. Общественный контроль как механизм общественного участия 147

Часть 11. Общественный контроль 147

Часть 12. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность 148

Приложение

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Итум-Калинского муниципального района, на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Чеченской Республики.

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования к благоустройству, объектам и элементам благоустройства территории Итум-Калинского муниципального района, перечень мероприятий по благоустройству, порядок и периодичность их проведения и подлежат обязательному исполнению на всей территории Итум-Калинского муниципального района всеми физическими лицами, постоянно или временно проживающими на территории Итум-Калинского муниципального района (далее - физические лица), юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности (далее - юридические лица), индивидуальными предпринимателями.

3. К деятельности по благоустройству территорий Итум-Калинского муниципального района относятся разработка проектов по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

4. В соответствии с пунктом 3.12 «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 972/пр, к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

К объектам благоустройства муниципального образования относятся территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее — инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее — спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурной и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, просзды на площадках, а

также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории муниципального образования.

5. В соответствии с пунктом 38 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели. применяемые как составные части благоустройства территории.

К элементам благоустройства также отнесены:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи,

витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения); - ограждения, ограждающие устройства, придорожные экраны;

- въездные группы; - система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением); - пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях; - водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

6. К основным задачам правил благоустройства территорий относить:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состоя ия территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципальных образований и расположенных на — таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и

предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее — МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

3) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

7. К мероприятиям по благоустройству территорий отнесены: мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории муниципального образования в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

8. Благоустройство территорий, размещение, реконструкция объектов и элементов благоустройства осуществляются на основании проекта благоустройства, согласованного с отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Итум-Калинского муниципального района.

Требования к форме и содержанию проектов благоустройства, порядок их согласования устанавливаются постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

9. Действие настоящих Правил не распространяется:

- в части требований к состоянию и облику зданий в отношении объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия;

- на отношения по созданию, содержанию, охране, сносу зеленых насаждений, расположенных на садовых, огородных, дачных земельных участках, земельных участках, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных жилых домов;

- на особо охраняемые природные территории.

Раздел 2. Основные понятия. Общие принципы и подходы

Часть 1. Общие понятия

1. В целях настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

1.1 благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий Итум-Калинского муниципального района, по содержанию территорий и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

1.2 бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

1.3 бункер - мусоросборник для складирования крупногабаритных отходов;

1.4 газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, или улучшенный естественный травяной покров, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

1.5 гололед - слой плотного льда, образующийся на поверхности земли и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана;

1.6 детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя покрытие для детской игровой площадки и оборудование, с которым или на котором пользователи могут играть индивидуально или группой по своему усмотрению и правилам;

1.7 дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

1.8 здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающие в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

1.9 зеленые насаждения - совокупность древесной, кустарниковой, травянистой, цветочной растительности естественного или искусственного происхождения, произрастающей на территории района;

1.10 земляные работы - работы планового или аварийного характера, связанные со вскрытием грунта с любым видом покрытия, при строительстве, реконструкции, ремонте всех видов подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

1.11 контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

1.12 контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

1.13 крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

1.14 лотковая зона дороги - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м;

1.15 маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

1.16 мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

1.17 незаконный снос зеленых насаждений - повреждение, выкапывание, пересадка, обрезка зеленых насаждений, выполненные без предварительного оформления разрешения;

1.18 несанкционированные свалки отходов - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

1.19 озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды Итум-Калинского муниципального района с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или

изначально существующей природной средой на территории Итум-Калинского муниципального района;

1.20 озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

1.21 омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону;

1.22 отходы - остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и не используемые в непосредственной связи с этой деятельностью;

1.23 охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических функций зеленых насаждений;

1.24 парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

1.25 площадка для отдыха - территория, на которой расположены элементы благоустройства, оборудование, предназначенное для отдыха населения всех возрастных групп;

1.26 повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог);

1.27 придомовая территория - участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула и дрессировки собак;

1.28 прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае,

если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;

1.29 проект благоустройства - пакет документации, основанной на стратегии развития и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

1.30 площадка для складирования снега - земельный участок, временно предназначенный для складирования снега в зимний период;

1.31 поросль - молодые побеги, появляющиеся из спящих или придаточных почек на пне или корнях деревьев и кустарников;

1.32 санитарная обрезка - удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом, а также побегов, отходящих от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе;

1.33 сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;

1.34 сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

1.35 смет - тонкодисперсные частицы (пыль, сажа), растворная часть разрушающегося бетона, частицы разрушенного и отслоившегося герметика из температурных швов, отдельные куски отслоившегося и отколовшегося на кромках швов и трещинах асфальто- и цементобетона, метизы и стальной ворс от щеток подметально-уборочных машин, грязь, мелкий мусор, листья от деревьев;

1.36 снос зеленых насаждений - вырубка, влекущая прекращение роста, или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло их гибель или утрату в качестве элемента ландшафта;

1.37 сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного

вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

1.38 территория района - территория муниципального образования, граница которой определена в соответствии с Законом Чеченской Республики №41-РЗ от 4 октября 2019 года.

1.39 территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

1.40 тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

1.41 участок с зелеными насаждениями - участок с древесной, кустарниковой и травянистой растительностью искусственного и (или) естественного происхождения;

1.42 фасад - наружная (лицевая) сторона здания, строения, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовой;

1.43 формовочная обрезка - обрезка, производимая с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей, с учетом видовых и биологических особенности растений: формы кроны, характера ее изменения с возрастом, способности переносить обрезку, возможности пробуждения спящих почек;

1.44 цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями;

1.45 элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

1.46 элемент озеленения - совокупность древесных и (или) кустарниковых и травянистых растений на определенной территории, одиночные деревья и кустарники, газоны, цветники, живые изгороди, контейнерное ограждение, вертикальное, крышное озеленение;

1.47 элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея.

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Чеченской Республики и муниципальных правовых актах Итум-Калинского муниципального района.

Часть 2. Общие принципы и подходы

2.1. Развитие «городской» среды рекомендуется осуществлять путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры муниципального образования и системы управления «городским» хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями муниципального образования и их объединениями. При этом необходимо осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2. Удобно расположенные территории муниципальных образований, к которым обеспечена пешеходная и транспортная доступность для большого количества жителей муниципального образования, в том числе для МГН, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

2.3. К деятельности по благоустройству территорий относят разработку документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.4. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий относят следующие группы лиц:

а) жителей муниципального образования (граждан, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия

в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

6) представителей органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представителей профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнителей работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ,;

е) региональный центр компетенций;

ж) иных лиц.

2.5. С целью формирования комфортной городской среды в муниципальном образовании органу местного самоуправления рекомендуется осуществлять планирование развития территорий муниципального образования, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального образования, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального

образования, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30 декабря 2020 г. № 913/пр.

2.6. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования. При этом рекомендуется обеспечивать синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Чеченской Республики и муниципальной программы формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

2.7. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

2.8. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливается в соответствующей муниципальной программе формирования современной городской среды.

2.9. В рамках разработки муниципальной программы формирования современной городской среды рекомендуется провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

2.10. В паспорте объекта благоустройства отобразить следующую информацию:

- наименование (вид) объекта благоустройства;

- адрес объекта благоустройства;

- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

- ситуационный план;

- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;

- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.11. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации рекомендуется готовить по материалам инженерных - изысканий, результатам социологических, - маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.12. При реализации проектов благоустройства обеспечивать:

а} функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

6) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные

виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

3) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.13. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий муниципального образования осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Раздел 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

Часть 1. Лица, осуществляющие содержание территорий общего пользования и элементов благоустройства

1.1. Содержание территорий общего пользования и элементов благоустройства, расположенных на них, осуществляют физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, владеющие соответствующими территориями и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

1.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и необходимый уровень благоустройства, принимать меры для сохранения объектов и элементов благоустройства на всей территории Итум-Калинского муниципального района.

Часть 2. Мероприятия по содержанию территорий общего пользования и порядку пользования такими территориями

Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

2.1 уборку, полив, подметание указанных территорий района, а в осенне-зимний период - уборку и вывоз снега, сколов льда, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами; очистку от мусора канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений;

2.2 организацию сбора отходов, размещение контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров, установку урн, их очистку ремонт и покраску на территориях общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизацию, переработку) отходов и мусора;

2.3 предотвращение загрязнения территории общего пользования жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;

2.4 содержание в исправном и чистом состоянии указателей наименований улиц, номеров домов;

2.5 проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, мостов, дамб, путепроводов, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

2.6 озеленение территорий, а также содержание озелененных территорий, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников, установку вазонов;

2.7 выполнение работ по содержанию территорий общего пользования, расположенных в пределах санитарно-защитных зон, соблюдению санитарных норм и правил в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынке, ярмарках, лечебно-профилактических учреждениях;

2.8 содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

Часть 3. На территории общего пользования запрещается

3.1 сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, отходов, тары, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, в парках, скверах и иных территориях общего пользования;

3.2 складирование на срок более 7 дней на территории общего пользования строительных материалов (доски, плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и другие), угля, дров;

3.3 повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

3.4 захламление, загрязнение, засорение окурками, бумажной, целлофановой, пластиковой упаковкой и тарой, другим мусором;

3.5 стоянка (хранение) более 15 дней разукомплектованных и неисправных транспортных средств независимо от места их расположения, за исключением специализированных автостоянок;

3.6 установка устройств наливных помоек, разлив (выливание) помоев и нечистот, выбрасывание отходов, мусора и навоза на придомовую территорию, а также за территорию домов и улиц, на уличные проезды и иную территорию общего пользования;

3.7 складирование снега на участках с зелеными насаждениями;

3.8 мойка транспортных средств вне мест, специально оборудованных для этих целей;

3.9 размещение транспортных средств (в том числе разукомплектованных, неисправных) у подъездов многоквартирных домов, на контейнерных, детских игровых, спортивных площадках и площадках для отдыха, на газонах и территориях, занятых зелеными насаждениями;

3.10 организация несанкционированных свалок мусора.

Часть 4. Содержание и уборка территорий, на которых размещаются передвижные объекты

4.1. Содержание и уборка территорий, на которых размещаются передвижные цирки, передвижные зоопарки, сезонные аттракционы, обеспечивается лицами разместившими такие объекты.

Часть 5. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок

5.1.Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и

снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организациями, эксплуатирующими их.

Часть 6. Благоустройство общественных территорий.

6.1. К объектам благоустройства общественных территорий муниципального образования относятся все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которые беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Положения настоящей части распространяются на проекты благоустройства всех видов общественных территорий, характерных для населенных пунктов муниципального образования.

6.2. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий выбирать архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использовавшем методов соучаствующего проектирования, обоснованное расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализов исторической значимости территории.

6.2.1. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий должны быть обеспечены следующие условия:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений);

- условия беспрепятственного передвижения населения (включая МГН);

- сохранение структуры и масштаба застройки и стилевого единства элементов и объектов благоустройства на территории Итум-Калинского муниципального района.

- поддержка исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба настройки,

- достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее – дизайн-код населенного пункта)

6.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Необходимо использовать для реализации проекты, предусматривающие формирование визуально привлекательность среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства, учитывая экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

6.4. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях населенного пункта рекомендуется в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Часть 7. Благоустройство территорий жилой застройки

7.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

Положения настоящей части распространяются на проекты благоустройства всех видов объектов благоустройства на территориях жилой застройки, характерных для населенных пунктов муниципального образования.

7.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой настройки осуществлять таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой настройки объекты благоустройства разделить на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривать размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автомототранспортных средств жителей.

7.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

7.4. Проектирование благоустройства территорий жилой настройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

7.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Рекомендуется размещение также спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

7.6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществлять, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

7.7. При размещении объектов жилой настройки вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

7.8. На территории жилой настройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной настройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектировать с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

7.9. На территориях жилой настройки рекомендуется использовать следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

7.10. При озеленении территорий детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

7.11. Не допускаются остановки, стоянки и хранения автомототранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями.

В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства автостоянок включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

Часть 8. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения.

8.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относить части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобное элементы планировочной структуры населенного пункта (далее — объекты рекреации).

8.2. Настоящая часть регулирует вопросы проектирования, благоустройства и содержания всех видов территорий рекреационного назначения, характерных для населенных пунктов муниципального образования.

8.3. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

6) для парков я садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно- лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

г) для «городских» лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

8.4. При благоустройстве объектов рекреации предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

8.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также

рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

8.6. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии рекомендуется установка просматриваемого ограждения водных объектов.

8.7. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации рекомендуется:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно- кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

8.8. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегах водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

8.9. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, рекомендуется мероприятия по благоустройству такого парка синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличия).

8.10. На территории муниципального образования рекомендуется формировать следующие виды садов:

а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

г) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель площади территории зеленых насаждений населенного пункта.

8.11. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 8.4 и 8.5, размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение я водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

Часть 9. Места сбора и накопления коммунальных отходов.

9.1. Сбор твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории осуществляется в соответствии с Порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора), утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики.

Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенным между региональным оператором и собственником ТКО (уполномоченным им лицом) в соответствии с территориальной схемой.

9.2. Сбор ТКО осуществляется следующими способами:

9.2.1 в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

9.2.2 в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

9.2.3 в пакеты, мешки или другие специально предназначенные для сбора ТКО емкости.

9.3. Контейнерные площадки создаются Администрацией Итум-калинского муниципального района, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, путем принятия решения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию контейнерных площадок лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание контейнерной площадки с Администрацией Итум-Калинского муниципального района на основании письменной заявки.

9.4. Контейнеры для сбора и накопления ТКО должны быть изготовлены из пластика или металла, иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и животных.

Контейнеры должны быть промаркированы с указанием наименования и контактных данных оператора, осуществляющего сбор, транспортирование ТКО, содержать сведения о собственнике контейнера и лицах, для сбора мусора которых установлен контейнер.

Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с СанПиНом 2.1.2.2645-10 и СанПиНом 42-128-4690-88.

Контейнерные площадки могут быть совмещены со специальными площадками для складирования крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки должны содержать сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацию, предостерегающую владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

9.5. Контейнерные площадки подлежат обязательному учету и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО Администрацией Итум-Калинского муниципального района.

9.6. Необходимо обеспечивать свободный подъезд непосредственно к местам сбора и накопления твердых коммунальных отходов и выгребным ямам.

При наличии выкатных контейнеров контейнерная площадка должна быть оборудована пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром), исключающим возможность скатывания контейнеров.

9.7. Организации, осуществляющие транспортирование отходов, обязаны осуществлять уборку мусора, образовавшегося при выгрузке из мусоросборников в спецтранспорт. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, иного загрязнения автомобильных дорог, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

9.8. На территории Итум-Калинского муниципального района запрещается:

9.8.1 эксплуатация контейнеров в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

9.8.2 выгрузка отходов из контейнеров в не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

9.8.3 размещение контейнеров и бункеров вне контейнерных площадок;

9.8.4 установка контейнерных площадок на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

9.8.5 размещение отходов вне мест сбора и накопления отходов или с превышением лимита на размещение отходов.

Часть 10. Жилые дома, не имеющие канализации

10.1.Жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для сбора жидких отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Часть 11. Содержание элементов благоустройства и объектов благоустройства

11.1. Проводить комплекс санитарных мероприятий с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, осуществлять сбор и вывоз в специально отведенные места отходов производства и потребления, других

отходов, снега, уличного смета, остатков растительности и листвы (далее - уборка территории), и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в муниципальном образовании.

11.2. Контроль за эксплуатацией элементов благоустройства осуществляется с учетом климатических, сезонных и погодных особенностей, характерные для населенных пунктов муниципального образования.

11.3. Органам местного самоуправления осуществлять согласованные с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами) карты территории муниципального образования с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее — карта содержания территории).

11.4. На карте содержания территории отразить текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и лицами, осуществляющими текущее содержание территории, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

11.5. Карты содержания территории рекомендуется размещать в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — сеть «Интернет») на официальном сайте муниципального образования, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории муниципального образования.

11.6 Содержание объектов и элементов благоустройства при проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

11.6.1. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, обустраивает в соответствии с настоящей частью Правил строительную площадку на земельном участке, на котором будет расположен указанный объект капитального строительства.

11.6.2. Внешнее обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внеплощадочных подъездных путей, организацию объезда, обхода.

11.6.3. Типы и виды ограждений строительных площадок, их цветовое решение устанавливаются постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

11.6.4. Ограждение строительной площадки должно отвечать следующим требованиям:

11.6.4.1 при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

11.6.4.2 лицевая сторона ограждения строительной площадки должна иметь чистую и окрашенную поверхность;

11.6.4.3 вдоль ограждения строительной площадки должны быть сохранены существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены.

11.6.5. Лицо, осуществляющее строительство, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), обеспечивать его чистоту, очистку от естественного мусора и покраску, удаление ржавчины.

11.6.6. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц (в весенне-летний период).

11.6.7. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

11.6.8. Переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены.

11.6.9. У въезда на строительную площадку должны быть установлены информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

11.6.10. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

11.6.10.1 наименование объекта;

11.6.10.2 наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

11.6.10.3 фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

11.6.10.4 предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

11.6.10.5 цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

11.6.10.6 реквизиты разрешения на строительство;

11.6.10.7 наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, с указанием почтового адреса и номеров телефонов.

11.6.11. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, очищаться от грязи и ржавчины, находиться в технически исправном состоянии. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость.

11.6.12. Подъездные пути к строительной площадке должны отвечать следующим требованиям:

11.6.12.1 конструкция дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать безопасное движение строительной техники и перевозку крупногабаритных и тяжеловесных строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

11.6.12.2 при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием;

11.6.12.3 при проведении строительных работ должна быть обеспечена периодическая уборка подъездных путей, примыкающих к строительной площадке.

11.6.13. Запрещается складирование грунта, строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования за пределами строительной площадки.

11.6.14. Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ до ввода объекта в эксплуатацию.

Раздел 4. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Часть 1. Общие требования к фасаду

1.1. Объемные, пространственные, колористические и иные решения внешних поверхностей вновь создаваемых и руконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее – внешние поверхности зданий, строений и сооружений) должны соответствовать внешнему архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки Итум-Калинского муниципального района.

1.1. Дизайн-код населенного пункта включает в себя требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации.

1.2. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, расположенных в исторических центрах населенных пунктов, предусматривать в составе градостроительного регламента и дизайн-кода населенного пункта.

Часть 1.1. Входные группы зданий жилого и общественного назначения

1.1.2. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) рекомендуется оборудовать осветительными оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других

МГН (пандусами, периламн и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МИН).

Часть 2. Изменение внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, за исключением работ по реконструкции или капитальному ремонту

2.1. Изменение внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, за исключением работ по реконструкции или капитальному ремонту, осуществляется на основании проекта архитектурного решения фасада, согласованного с отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, ГО и ЧС Администрации Итум-Калинского муниципального района, уполномоченным в сфере строительства и архитектурной деятельности. Требования к проектам архитектурного решения фасада, порядок их согласования устанавливаются постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

Часть 3. Понятие изменения внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Под изменением внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений понимается:

3.1 создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

3.2 замена облицовочного материала;

3.3 покраска фасада, его частей, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3.4 изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3.5 установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, художественная подсветка, антенны, часы, видеокамеры, почтовые ящики, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, вывески);

3.6 установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоков, кронштейнов).

Часть 4. Поддержание надлежащего состояния внешнего вида фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

4.1. В целях сохранения внешнего архитектурно-градостроительного облика сложившейся застройки физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений должны обеспечивать поддержание надлежащего состояния внешнего вида фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений и соблюдать следующие требования:

- работы по ремонту и покраске внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов)фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться в соответствии с паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений;

- не допускать местного разрушения и повреждения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов. Указанные в настоящей части дефекты необходимо устранять незамедлительно по мере их выявления, не допуская дальнейшего развития;

- не допускать разрушения и повреждения отделочного слоя, ослабления крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг);

- облицовывать поверхность неоштукатуренных стен и цоколей с выветрившейся кладкой, плитками или оштукатуривать;

- защищать фактурные слои блоков и панелей или штукатурку с усадочными мелкими трещинами от разрушения затиркой. Заделывать стабилизировавшиеся широкие трещины материалом, аналогичным материалу стен;

- удалять железистые включения, имеющиеся в стенах фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, а ржавые поверхности зачищать и окрашивать, заделывать заподлицо с поверхностью изделий образовавшиеся при этом раковины, сколы, углубления;

- затирать цементным раствором отдельные участки панелей и блоков, выполненные из легкого бетона и не имеющие наружного фактурного слоя;

- оштукатуривать участки стеновых панелей с обнаженной арматурой. Отдельные стержни арматуры, выступающие из плоскости панелей углублять в конструкции. Восстановить отделку в соответствии с существующей;

- очищать фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений и промывать от загрязнений по мере необходимости;

- окрашивать паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения фасады, ограждающие конструкции деревянных неоштукатуренных зданий (рубленных, брусчатых и сборно-щитовых) с обшивкой и без обшивки;

- не допускать разрушения консольных балок и плит, скалывания опорных площадок под консолями, отслоения, разрушения и обратного уклона (к зданию) пола балконов и лоджий;

- проверять в обетонированных (оштукатуренных) стальных балках балконов и лоджий прочность сцепления бетона (раствора) с металлом. Удалять отслоившийся бетон или раствор, восстанавливать защитный слой;

- периодически окрашивать атмосфероустойчивыми красками металлические ограждения, сливы из черной стали, цветочные ящики балконов и лоджий. Цвет краски должен соответствовать указанному в проекте архитектурного решения фасада. Колористическое решение зданий и сооружений проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории Итум-Калинского муниципального района;

- прокладывать заменяемые водосточные трубы вертикально, без переломов, непосредственно через карнизы при условии устройства в них манжет из оцинкованной стали;

- закрывать коробами, соответствующими цвету фасада, с соблюдением норм безопасности кабельные линии, размещаемые вдоль фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

- МАФ должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

-окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости;

- окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости;

- поддерживать в чистоте и исправном состоянии средства размещения информации, информационные таблички, памятные доски, расположенные на фасадах.

Часть 5. Архитектурно-градостроительный облик

5.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Администрацией Итум-Калинского муниципального района при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 ГрК РФ.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено ГрК РФ.

5.2. При разработке раздела проектной документации, содержащего требования к объемно-планировочным и архитектурным решениям, застройщикам (проектировщикам) необходимо учитывать требования, приведенные в таблицах 1, 2 к части 5 раздела 4 Правил, Концепции общего колористического решения застройки улиц и пространств Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (далее - Концепция), которая приведена в приложении № 2 к настоящим Правилам, а также Правилам землепользования и застройки муниципального образования.

5.3. Колористические решения внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, в том числе при размещении на них изображений, для различных территорий общего пользования, проектировать (проводить) с учетом Концепции.

5.4. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывести, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружения рекомендуется оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, учитывая требования настоящих Правил и Концепции.

Таблица №1

<table>
<tr><th colspan="4">1. Общие требования</th></tr>
<tr><th colspan="4">Соответствие контексту</th></tr>
<tr><th>Ландшафтная интеграция</th><th>Сохранение визуальных связей</th><th colspan="2">Учет местных традиций</th></tr>
<tr><td>Фасады должны гармонично вписываться в окружающий горный ландшафт, учитывать его рельеф, растительность и доминирующие цвета.</td><td>Архитектурное решение должно минимизировать визуальное воздействие на окружающую среду и сохранять существующие панорамные виды.</td><td colspan="2">Использование элементов традиционной архитектуры горного региона (например, материалы, формы, пропорции).</td></tr>
<tr><th colspan="4">Функциональность и энергоэффективность</th></tr>
<tr><th>Защита от экстремальных погодных условий</th><th>Теплоизоляция</th><th>Естественное освещение</th><th>Вентиляция</th></tr>
<tr><td>Фасады должны обеспечивать надежную защиту от сильного ветра, снегопадов, перепадов температур, ультрафиолетового излучения.</td><td>Высокая теплоизоляция для минимизации теплопотерь зимой и перегрева летом.</td><td>Максимальное использование естественного освещения с учетом ориентации здания и угла падения солнечных лучей.</td><td>Обеспечение эффективной естественной вентиляции для поддержания комфортного микроклимата внутри помещений.</td></tr>
<tr><th colspan="4">Долговечность и надежность</th></tr>
<tr><th>Выбор материалов</th><th>Конструктивная надежность</th><th colspan="2">Устойчивость к сейсмическим воздействиям</th></tr>
<tr><td>Использование долговечных, устойчивых к атмосферным воздействиям и экологически чистых материалов.</td><td>Обеспечение конструктивной устойчивости фасадов к ветровым и снеговым нагрузкам.</td><td colspan="2">Учет сейсмической активности в регионе при проектировании фасадов.</td></tr>
</table>

Экологичность		
Использование местных материалов	**Энергосбережение**	**Утилизация отходов**
Предпочтение следует отдавать местным строительным материалам для снижения транспортных расходов и негативного воздействия на окружающую среду.	Использование энергосберегающих технологий и материалов.	Предусмотреть контейнерную площадку, гармонично вписывающуюся в горный ландшафт.

Таблица №2

2.Требования к материалам				
Природные материалы:	**Современные материалы:**	**Требования к цвету:**	**Требования к архитектурным элементам:**	**Дополнительные требования (в зависимости от специфики горного района):**
Камень: Использование камня (например, гранит, сланец, песчаник) для облицовки фасадов, придания им текстуры и прочности.	**Фасадные панели:** Использование современных фасадных панелей (например, фиброцементные, композитные) с имитацией природных материалов.	**Нейтральная цветовая палитра:** Использование нейтральных цветов (например, серый, коричневый, бежевый) для гармоничной интеграции фасадов в ландшафт.	**Крыши:** **Скатные крыши:** Преимущественно использование скатных крыш с большим углом наклона для эффективного отвода снега. **Кровля:** Использование кровли из материалов, устойчивых к снеговым нагрузкам и перепадам температур (например, металлочерепица, керамическая черепица, сланец). **Окна и двери:** **Размеры окон:** Оптимальное соотношение площади остекления к площади стен для обеспечения достаточного естественного освещения и минимизации теплопотерь. **Ориентация окон:** Учет ориентации здания по сторонам света при расположении окон для регулирования теплового баланса. **Защита от солнца:** Использование	**Защита от камнепадов и оползней:** Учет рисков, связанных с камнепадами и оползнями, при проектировании фасадов. **Защита от сильных снегопадов:** Учет рисков, связанных с сильными снегопадами, при проектировании фасадов зданий. **Устойчивость к обледенению:** Использование материалов и

			солнцезащитных устройств (например, жалюзи, маркизы, козырьки) для предотвращения перегрева помещений летом. **Балконы и террасы:** **Безопасность:** Обеспечение безопасности балконов и террас с помощью надежных ограждений. **Защита от ветра и снега:** Использование ветро- и снегозащитных конструкций для обеспечения комфорта на открытых площадках. **Отделка фасада:** **Фактурная отделка:** Использование фактурной отделки (например, штукатурка, облицовочный кирпич коричневых и серых тонов, камень) для придания фасадам выразительности. **Декоративные элементы:** Использование декоративных элементов и чеченского национального орнамента для подчеркивания архитектурного стиля.	конструкций, устойчивых к обледенению.
Дерево: Использование дерева для отделки фасадов,	**Светопрозрачные конструкции:** Использование энергоэффектив	**Акцентные элементы:** Использовани е цветов на тон выше для		

создания теплой и уютной атмосферы. Обязательна обработка антисептиками и антипиренами.	ных стеклопакетов для обеспечения естественного освещения и сохранения тепла.	выделения отдельных элементов фасада (например, оконные рамы, двери).		

Часть 6. Окраска фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

6.1. Окраску фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, дверных козырьков), кровли, сандриков, подоконников и водосточных труб. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена.

Окрашенные поверхности фасадов, ограждающих конструкций должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

Часть 7. Производство работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений

7.1. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора.

Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

7.2. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений рекомендуется избегать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение правил благоустройства и иных документов муниципального образования.

Часть 8. Размещение антенн, наружных кондиционеров и иного оборудования

8.1. На зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль улиц, размещение антенн, дымоходов, наружных кондиционеров, размещаемые на домах, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта предусматривать со стороны дворовых фасадов.

8.2. Установка кондиционеров во вновь возводимых и реконструируемых объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания, в специально оборудованных для этого местах - корзинах и экранах, обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционеров и эстетическую привлекательность фасадов.

8.3. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

Часть 9. На фасадах и ограждающих конструкциях не допускается

9.1 самовольное снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами;

9.2 расширение и устройство проемов в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий, а также крепление к панелям наружных стен оттяжек;

9.3 размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений, в том числе рекламного характера, печатных материалов, надписей, агитационных материалов, графических изображений на фасадах, ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, окнах, дверях, на ограждениях входных групп зданий, строений, сооружений, за исключением праздничного оформления, информации и информационных конструкций, размещенных в соответствии с Разделами 8 и 17 настоящих Правил.

Витрины, расположенные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны быть просматриваемыми, очищенными от грязи и мусора. Запрещается закрывать стекла витрин щитами, афишами, плакатами, листовками, объявлениями, пленкой, печатными материалами, закрывать стекла витрин и окна информационными конструкциями;

9.4 отделка и окрашивание фасада и его элементов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений материалами, отличающимися по цвету от установленного Концепцией и проектом архитектурного решения фасада.

Часть 10.Содержание фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, их архитектурных деталей

10.1.Надлежащее содержание фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, их архитектурных деталей осуществляется владельцами зданий, строений, сооружений. Надлежащее содержание дополнительного оборудования и элементов, информационных конструкций осуществляется владельцами дополнительного оборудования и элементов, информационных конструкций.

Часть 11.Мероприятия по содержанию фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений

Содержание фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений включает:

11.1 проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

11.2 обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

11.3 очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

11.4 герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

11.5 восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

11.6 поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей;

11.7 очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

11.8 мытье окон и витрин, вывесок и указателей, информационных конструкций;

11.9 выполнение иных требований, предусмотренных нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Раздел 5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

Часть 1. Пути осуществления развития современной городской среды на территории Итум-Калинского муниципального района

1.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в

том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

1.2. Основой развития городской среды является осуществление мероприятий по благоустройству территорий Итум-Калинского муниципального района, разработка и реализация проектов благоустройства, установленных в настоящих Правил (далее - проекты благоустройства).

Часть 2. Проекты благоустройства

2.1. Проекты благоустройства могут предусматривать одновременное использование различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемым компонентам благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам. При этом, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории Итум-Калинского муниципального района.

2.2. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию рекомендуется согласовывать с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.3. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования рекомендуется осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

2.4. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий рекомендуется осуществлять с целью обеспечения безопасное и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

Часть 3. Обеспечение городской среды

Обеспечение качества городской среды при разработке и реализации проектов благоустройства территорий Итум-Калинского муниципального района достигается путем реализации следующих принципов:

3.1 принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

3.2 принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в Итум-Калинском муниципальном районе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечивать доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях;

3.3 принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в Итум-Калинском муниципальном районе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, общественный транспорт, велосипед);

3.4 принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в Итум-Калинском муниципальном районе территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства);

3.5 принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (например, как зеленые насаждения, водные объекты) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории Итум-Калинского муниципального района.

Часть 4. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды

4.1 Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

Часть 5. Принцип для общественного пространства

5.1. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

Часть 6. Концепция благоустройства для каждой отдельной территории

6.1. При проектировании концепцию благоустройства для каждой отдельной территории Итум-Калинского муниципального района необходимо создавать с учетом:

- потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству, установленных в настоящих Правилах, и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции;

- с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей Итум-Калинского муниципального района.

Часть 7.Удобно расположенные и легко доступные территории

7.1 Территории Итум-Калинского муниципального района, удобно расположенные и легко доступные для большого числа населения, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон, при этом необходимо предусматривать взаимосвязь пространств Итум-Калинского муниципального района, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

Часть 8. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов озеленения и озелененных территорий

8.1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов озеленения и озелененных территорий должно осуществляться в соответствии с разделом 7 настоящих Правил.

Часть 9. Виды покрытий на территории Итум-Калинского муниципального района.

9.1. Применяемый в проекте благоустройства, предусмотренного в настоящих Правил, вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным видом покрытия, препятствующего скольжению и падению пешеходов, а также учитывая особенности передвижения различных групп населения, в том числе МНГ.

9.2. Проектирование видов покрытий должно осуществляться в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

муниципального образования Итум-Калинского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Итум-Калинского муниципального района.

9.3. Выбор, установку, содержание различных видов покрытия объекта благоустройства, характерных для населенных пунктов, осуществляют в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей населенного пункта, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта:

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее – твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состояния в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая кротка (далее — мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выкупа собак, прогулочных дорожек);

- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

9.3.1. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, применяются сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям. предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок применяются резиновые или синтетические покрытия.

9.3.2. Размещение покрытий на территориях муниципального образования:

- обеспечивать уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

-уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделять с помощью тактильного покрытия;

- для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривать защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

- при сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) предусматривать установку бортовых камней различных видов. Бортовые камни рекомендуется устанавливать на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

9. 4. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

9.5 Покрытия должны формировать архитектурно-художественный облик среды – предусматривать колористические решения видов покрытий, применяемые с учетом цветовых решений формируемой среды населенного пункта.

Часть 10. Ограждения

10.1. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, положениями настоящих Правил в части обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей населенного пункта, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

10.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов применяются декоративные ажурные металлические ограждения и запрещается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения заменяются просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор изменяется визуально (например, с помошью стрит-арта) или необходимо декорировать путем использования элементов озеленения.

10.3. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

Устройство ограждения при благоустройстве территорий рекомендуется предусматривать в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установка которого рекомендуется рассматривать обеспечение безопасности.

10.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

10.5. При устройстве ограждений должен быть обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, скорой медицинской помощи, транспортных средств правоохранительных органов, организаций газового хозяйства и иных аварийных и спасательных служб.

10.6. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, рекомендуется устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

10.7. При создании и благоустройстве ограждений предусматривают:

а) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

6) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

в) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

г) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

д) обеспечить прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

е) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

ж) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населенного пункта (при его наличии), с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов;

з) использовать ограждения и высокачественных материалов.

10.8. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта.

10.9. В центральной части муниципального образования и других значимых территориях оформление стен и заборов с помощью стрит-арта необходимо согласовывать с органами местного самоуправления, включая согласование изображения.

10.10. Ограждения территорий объектов культурного наследия выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

Часть 11. Водные устройства

11.1 В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха, улучшения микроклимата осуществляется оборудование востребованных жителями общественных пространств водными устройствами.

11.2 К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы, родники и другие виды водных устройств.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

11.3 На территории Итум-Калинского муниципального района могут устанавливаться водные устройства, как типовые, так и выполненные по специально разработанному проекту.

Часть 12. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

12.1 в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей;

12.2 состав улично-коммунального оборудования включает в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов;

12.3 для складирования коммунальных отходов на территории Итум-Калинского муниципального района (улицах, площадях, объектах рекреации) должны применяться контейнеры и (или) урны.

На территории объектов рекреации расстановка контейнеров и урн должна осуществляться у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны должны устанавливаться на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок;

12.4 количество и объем контейнеров должно определяться в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

Часть 13. Уличное техническое оборудование.

13.1 состав уличного технического оборудования включает в себя банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи);

13.2 в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории Итум-Калинского муниципального района при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры;

13.3 при установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется, исключая нарушения уровня благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

Часть 14. Малые архитектурные формы (МАФ), «городская» мебель.

14.1. К МАФ относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее — уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля настройки муниципального образования.

14.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категории населения.

14.3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, необходимо учитывать:

а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность

использования МАФ;

д) возраст потенциальных пользователей МАФ;

е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесение надписей и изображений;

ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной отмостки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

14.4. При установке МАФ и уличной мебели необходимо предусматривать обеспечение:

а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах больного скопление людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

14.5. При размещении уличной мебели:

а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

6) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней- срубов, бревен и плах.

14.6. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

6) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями,

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные; е) урны.

14.8. При выборе МАФ использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прошлые, безопасное, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

14.9. При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования я туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

14.10. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение; в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

е) столы для настольных игр;

ж) урны.

14.11. При размещении урн необходимо выбирать урны достаточной высоты (максимальная - до 100 см)и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков (дождя и снега).

Применяются вставные ведра и мусорные мешки.

Урны должны быть установлены в количестве не менее двух штук на остановочных пунктах, у входов в торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, в местах проведения культурно-зрелищных мероприятий, у учреждений образования, здравоохранения, иных учебных и лечебно-профилактических организаций;

Установка урн должна осуществляться с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок, проведения механизированной уборки;

Урны должны быть в исправном и опрятном состоянии. Ремонт и замена поврежденных урн должны производиться по мере необходимости;

14.12. В целях защиты МАФ от графического вандализма требуется:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и других элементы);

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

14.13. При установке МАФ учитываются иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

Часть 15. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных

15.1 высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

15.2 дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

15.3 цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями;

15.4 для пешеходных зон предусматриваются следующие МАФ:

15.4.1 уличные фонари, высота которых должна соотноситься с ростом человека;

15.4.2 скамейки, предполагающие длительное сидение;

15.4.3 цветочницы, вазоны, кашпо;

15.4.4 информационные стенды;

15.4.5 защитные ограждения;

15.4.6 столы для игр;

15.5 на тротуарах автомобильных дорог предусматриваются следующие МАФ:

15.5.1 скамейки без спинки с местом для сумок;

15.5.2 опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

15.5.3 заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

15.5.4 навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

15.5.5 высокие цветочницы (вазоны) и урны;

15.6 принципы антивандальной защиты МАФ от графического вандализма:

15.6.1 необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

15.6.2 глухие заборы необходимо заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально с помощью стрит-арта, граффити, мурали с контрастным рисунком в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил, или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений;

Использование стрит-арта, граффити, мурали возможно для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других);

15.6.3 для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) возможно размещение на поверхности малоформатной рекламы, использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы;

15.6.4 для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов требуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы;

15.7 при проектировании МАФ необходимо предусматривать их вандалозащищенность, в том числе:

15.7.1 использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

15.7.2 использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

15.8 большинство объектов должно выполняться в максимально нейтральном к среде виде. При проектировании или выборе МАФ, городской мебели необходимо учитывать процессы уборки и ремонта;

15.9 размещение МАФ, городской мебели должно осуществляться на основании проектов благоустройства, предусмотренных в настоящих Правилах.

Часть 16. Средства размещения информации и рекламные конструкции.

16.1 типы и виды рекламных конструкций, допустимые к установке на территории Итум-Калинского муниципального района, и требования к таким рекламным конструкциям устанавливаются постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с правилами выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Итум-Калинском муниципальном районе.

Способы размещения и виды информационных конструкций предусмотрены в разделе 8 настоящих Правил;

16.2 собственники и (или) иные законные владельцы информационных и рекламных конструкций обязаны содержать их в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде (в чистоте, производить влажную уборку, своевременную окраску, обеспечивать своевременную очистку от грязи, пыли, снега, иного загрязнения).

При окраске рекламных конструкций используется колер серого цвета;

16.3 собственники и (или) иные законные владельцы информационных и рекламных конструкций должны обеспечивать:

16.3.1 отсутствие внешних повреждений информационного поля информационных и рекламных конструкций и его замену в случае потери цвета (выцветания), формы и иных повреждений, портящих эстетический вид конструкции;

16.3.2 эксплуатацию информационных и рекламных конструкций в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие конструкции.

Не допускается наличие ржавчины (ржавые поверхности должны быть зачищены и окрашены, окраска производится по мере появления коррозии, не допуская ржавых пятен), а также наличие сколов и иных повреждений на

элементах конструкции, деформации конструкции (погнутость, искривленность);

16.3.3 своевременную очистку от старых, поврежденных, самовольно размещенных другими лицами либо потерявших актуальность плакатов, объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов и надписей;

16.4 рекламные конструкции могут эксплуатироваться без рекламного изображения не более 5 дней. На этот срок поверхность должна быть закрыта щитами, окрашенными в светлые тона или оклеенными светлой тканью. Если конструкция односторонняя, то неиспользуемая сторона должна быть закрыта декоративными элементами;

16.5 собственники и (или) иные законные владельцы рекламных конструкций должны обеспечить благоустройство, уборку и надлежащее содержание прилегающих к ней территорий при производстве работ по установке и демонтажу конструкций, замене рекламного изображения;

16.6 не допускается размещение рекламных надписей путем нанесения на поверхность либо вкрапления в поверхность автомобильных дорог, тротуаров, улиц, иных поверхностей улично-дорожной сети.

16.7. на время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, предусматривать установку информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

Часть 17. Некапитальные нестационарные сооружения.

17.1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального

разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

17.2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания необходимо также оборудовать туалетными кабинами.

17.3. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

17.4. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

17.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

17.6. Размещение туалетных кабин предусматриваются на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

17.7 Содержание некапитальных нестационарных сооружений должно осуществляться с соблюдением общих требований, установленных настоящими Правилами.

Некапитальные нестационарные сооружения должны находиться в технически исправном состоянии, быть отремонтированы, а также должны

быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений, в том числе трещин, ржавчины, сколов, в зимнее время - очищены от снега, наледи, сосулек.

Часть 18. Содержание элементов благоустройства

18.1. Содержание элементов благоустройства осуществляется с соблюдением общих требований, установленных настоящими Правилами (элементы благоустройства должны находиться в технически исправном состоянии, быть отремонтированы, а также должны быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений, в том числе трещин, ржавчины, сколов).

18.2. Нарушенные или поврежденные элементы благоустройства подлежат восстановлению путем проведения их ремонта, замены поврежденных частей или полной замены элемента благоустройства.

Раздел 6. Организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

Часть 1. Освещение территории общественного назначения

1.1. Территории общественного назначения, включая улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, мосты, путепроводы, территории рекреационного назначения, территории жилого назначения, в том числе жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории организаций, средства наружной информации должны быть освещены в темное время суток в соответствии с графиком, утвержденным Администрацией Итум-Калинского муниципального района, уполномоченным в сфере благоустройства.

1.2.. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательным и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

Часть 2. Бесперебойная работа освещения

2.1. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и придомового освещения, в том числе пользователи земельных участков, расположенных в рекреационных зонах на территории Итум-Калинского муниципального района, должны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих

светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 90 процентов.

Часть 3. Виды освещения

3.1. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществлять стационарными установками освещения.

Функциональное освещение (далее - ФО) - осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные:

- обычные (традиционное), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (6ра, плафоны), использовать которое рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомачтовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок я парковок;

- парапетные, светильники которые встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть (путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок), а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

- газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроенные, светильники которые встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, н применять которое рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

3.2. Архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее - АО) применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурную подсветку рекомендуется организовывать с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.3. Все здания, строения, сооружения, расположенные на центральных и магистральных улицах, обеспечиваются АО со стороны уличных фасадов. Включение, отключение АО осуществляется одновременно с включением, отключением ФО.

3.4. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных светодиодов и световодов, световые проекции, лазерные рисунки. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений;

3.5. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.6. В установках архитектурного освещения рекомендуется использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

3.7. Световая информация (далее - СИ) предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения, в том числе рекламные и информационные конструкции с внутренним и внешним подсветом, витринное освещение, иное электронно-световое оборудование.

Часть 4. Режимы работы наружного освещения

4.1. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий муниципального образования в темное время суток при проектированию порядка использования осветительного оборудования рекомендуется предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки освещения, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках освещения отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией Итум-Калинского муниципального района;

- сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Часть 5. Источники света в установках АО, ФО, СИ

5.1 Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

5.2. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Часть 6. Включение, отключение освещения

6.1. Включение освещения осуществляется согласно Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СН 541-82).

6.2. Включение и отключение уличного освещения производится автоматически, в зависимости от уровня естественной освещенности.

6.3. Организации, эксплуатирующие осветительные установки, в том числе установки архитектурного освещения, включая праздничную иллюминацию, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов

Часть 7. Осветительные установки

7.1. Осветительные установки должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

Часть 8. Уровни освещения проезжей части

8.1. В зависимости от интенсивности движения по улицам Итум-Калинского муниципального района и типов дорожных покрытий принимаются соответствующие уровни освещения проезжей части улиц. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог с интенсивностью движения следует предусматривать повышение нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет изменения шага опор, установки дополнительных или более мощных световых приборов, использования осветленного покрытия на переходе.

8.2. В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы, направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

Часть 9. Проектирование и устройство наружного освещения

9.1. При проектировании и устройстве наружного освещения должны обеспечиваться:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95);

- надежность работы установок безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Часть 10. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения

10.1. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, бульваров, скверов, парков, рекреационных и прочих общественных территорий осуществляются специализированными организациями в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством, в том числе с учетом СН 541-82 и СП 52.13330.2016.

Часть 11. Техническое обслуживание, капитальный ремонт, реконструкция сетей уличного освещения

11.1. Техническое обслуживание, капитальный ремонт, реконструкция сетей уличного освещения территории Итум-Калинского муниципального района производится предприятием (организацией), осуществляющим обслуживание сетей – Итум-Калинские РЭС.

Часть 12. Вывоз поврежденных, сбитых, демонтированных опор установок уличного освещения

Вывоз поврежденных, сбитых, демонтированных опор установок уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

12.1 на основных магистралях - незамедлительно;

12.2 на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения.

12.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие рекламные и информационные конструкции с внутренним и внешним подсветом, витринное освещение, иное электронно-световое оборудование, обязаны обеспечить своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

Раздел 7. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

Часть 1. Зеленый фонд Итум-Калинского муниципального района

1.1 Зеленый фонд Итум-Калинского муниципального района включает в себя озелененные территории всех категорий и видов.

1.2. Элементы озеленения: зеленые насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения, крышное, вертикальное, контейнерное озеленение, газоны, устройства для оформления озеленения, цветники и иные территорий, занятые травянистыми растениями.

Часть 2. Категории озелененных территорий Итум-Калинского муниципального района

2. Выделяются три основных категории озелененных территорий Итум-Калинского муниципального района, каждая из которых имеет свой режим пользования:

2.1 озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации Итум-Калинского муниципального района, предназначенные для различных форм отдыха. К ним относятся парки, сады, скверы, зеленые насаждения вдоль автодорог;

2.2 озелененные территории ограниченного пользования - озелененная территория лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий и иных организаций, спортивных комплексов, жилых кварталов;

2.3 озелененные территории специального назначения - озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог.

Часть 3.Составная часть природного комплекса и зеленого фонда

Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками и площадками, МАФ и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют природоохранные, средозащитные, рекреационные, средоформирующие и санитарно-защитные функции, являясь составной частью природного комплекса и зеленого фонда Итум-Калинского муниципального района.

Часть 4. Работы по организации газонов и цветников, а также по созданию элементов озеленения

4.1 Работы по организации газонов и цветников, а также по созданию элементов озеленения (за исключением посадки деревьев и кустарников) на территориях общего пользования производятся по проектам благоустройства, предусмотренным в настоящих Правилах.

Часть 5. Снос, посадка, обрезка деревьев и кустарников

5.1.Снос, посадка, обрезка деревьев и кустарников осуществляются на основании разрешения Администрации Итум-Калинского муниципального района.

5.2. Проведение работ без разрешения запрещается и считается самовольным.

Часть 6. Повреждение асфальтового покрытия и элементов благоустройства

6.1. При проведении работ по озеленению, в том числе выкорчевке корневой системы деревьев, лица, ответственные за проведение работ, обязаны не допускать повреждения асфальтового покрытия и элементов благоустройства. В случае повреждения лица, производящие работы, обязаны восстановить нарушенное асфальтовое покрытие, элементы благоустройства.

Часть 7. Создание озелененных территорий и элементов озеленения, включая газоны и цветники

7.1. К работам по созданию озелененных территорий и элементов озеленения относятся: посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей, цветников и газонов и иные работы по озеленению.

7.2. Создание озелененных территорий и элементов озеленения осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Итум-Калинского муниципального района с соблюдением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Итум-Калинского муниципального района, правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальных правовых актов Итум-Калинского муниципального района, а также прав и охраняемых законом интересов третьих лиц.

7.3. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

7.4. Работы по озеленению, в том числе проектирование, создание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и(или) создаваемых природных территорий, необходимо планировать в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" Итум-Калинского муниципального района, направленные в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

7.5. В зависимости от выбора типов насаждений требуется определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Итум-Калинского муниципального района.

7.6. В местах загрязнения воздуха требуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

7.7. В шаговой доступности от многоквартирных домов рекомендуется организовать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

7.8. При создании элементов озеленения и озелененных территорий учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

7.9. Работы по озеленению территорий, являющихся частями территории, предназначенной для строительства объектов капитального строительства, либо выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, производятся в соответствии с проектной документацией, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

7.9.1. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами муниципального образования проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывать на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. Прн этом на стадии разработки проекта благоустройства рекомендуется определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определять объемы вырубок и пересадок зеленых насаждениё, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев я кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении пересчетной ведомостью (далее - дендроплан).

При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства. в том числе объектов озеленения, необходимо составлять дендроплан с целью рационального размещения проектируемых объектов и максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

Дендроплан разрабатывается проектной организацией.

Составление дендроплана рекомендуется осуществлять на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесины и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана рекомендуется сохранять нумерацию растений в инвентаризационном плане зеленых насаждений.

После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

7.10. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно создавать элементы озеленения и озелененные территории на территории Итум-Калинского муниципального района в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

При организации озеленения рекомендуется сохранять существующие ландшафты. Для озеленения рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории муниципалитета и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

Регламент использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории определяется органом местного самоуправления с учетом интересов и потребностей жителей населенного пункта.

7.11. Посадка деревьев и кустарников в рамках компенсационного озеленения предусматривает воспроизводство зеленых насаждений равноценными или более ценными и устойчивыми к условиям окружающей среды породами зеленых насаждений;

7.11.1 необходимость проведения компенсационного озеленения, видовой состав и возраст высаживаемых зеленых насаждений по каждому конкретному обращению заявителей определяется Комиссией по оценке целесообразности сноса, посадки зеленых насаждений, обрезки деревьев в Итум-Калинском муниципальном районе (далее - Комиссия).

Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

Компенсационное озеленение проводится за счет средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых будет производиться вынужденный снос зеленых насаждений;

7.11.2 Администрация Итум-Калинского муниципального района определяет места для проведения озеленения, в том числе компенсационного озеленения территорий общего пользования с учетом перспектив развития озелененных территорий;

7.11.3 компенсационное озеленение проводится на тех же участках территории, где осуществляется вынужденный снос зеленых насаждений.

Работы по компенсационному озеленению в случае невозможности их проведения на тех же участках осуществляются на местах для проведения компенсационного озеленения, которые определяет Комиссия;

7.11.4 компенсационное озеленение проводится в сроки, указанные в разрешении, в ближайший посадочный сезон, но не позднее года с момента вынужденного сноса зеленых насаждений.

Часть 8. Приемка работ по озеленению территорий

8.1. Приемка работ по озеленению территорий проводится в весенне-осенний период Комиссией в порядке, установленном постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

Часть 9. Содержание зеленых насаждений

9.1. Работы по содержанию и восстановлению озелененных территорий осуществляются специализированными организациями, а также жителями муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

9.2. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности:

1) луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, рекомендуется оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок рекомендуется производить покое травы.

2) на газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не рекомендуется.

3) подсев газонных трав на газонах производится во мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию

сорта трав. Полив газонов и цветников рекомендуется производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

4)погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и в вазонах рекомендуется удалять сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

9.3. Ветви, закрывающие указатели с наименованиями улиц и номерами домов, обязаны обрезать:

9.3.1 у многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами, а при отсутствии такого договора - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;

9.3.2 у нежилых административных зданий - собственники, пользователи зданий.

9.4. Вынужденный снос зеленых насаждений осуществляется в случаях:

9.4.1 размещения, строительства, капитального ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения;

9.4.2 проведения работ по прокладке инженерных сетей и коммуникаций на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения;

9.4.3 проведения работ по благоустройству территорий, в пределах которых произрастают зеленые насаждения;

9.4.4 произрастания зеленых насаждений в нарушение действующих технических регламентов, норм и правил;

9.4.5 возникновения аварийных и иных ситуаций, создающих угрозу здоровью, жизни и имуществу граждан и организаций на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, и ликвидации их последствий;

9.4.6 исполнения заключений и предписаний надзорных органов.

9.5. Обрезка ветвей, закрывающих дорожные знаки, светофоры, просвет проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение, обеспечивается Администрацией Итум-Калинского муниципального района.

9.6. Возмещение ущерба, причиненного вследствие вынужденного или незаконного сноса зеленых насаждений, является обязательным.

9.6.1 Возмещение ущерба, причиненного вследствие незаконного сноса зеленых насаждений, производится только в денежной форме.

9.6.2 Возмещение ущерба, причиненного вследствие вынужденного сноса зеленых насаждений, проводится в денежной или натуральной форме.

Форма возмещения ущерба при вынужденном сносе определяется Администрацией Итум-Калинского муниципального района.

9.6.3. Возмещение ущерба за вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном Администрацией Итум-Калинского муниципального района.

Часть 10. Охрана зеленых насаждений.

10.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории Итум-Калинского муниципального района, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

10.1.1. Осуществлять борьбу с вредными и ядовитыми самосевными растениями.

10.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки и прилегающие к ним территории, обеспечивают сохранность зеленых насаждений.

10.3. На озелененных территориях Итум-Калинского муниципального района запрещается:

10.3.1 рвать цветы и ломать ветки деревьев и кустарников;

10.3.2 сжигать листья, сметать их в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

10.3.3 повреждать зеленые насаждения, газоны, цветники;

10.3.4 допускать касание ветвей деревьев и кустарников токонесущих проводов, закрытие ветвями указателей наименований улиц, номеров домов, светофоров, дорожных знаков, заужение ветвями деревьев просвета проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение;

10.3.5 забивать в стволы деревьев и кустарников гвозди, прикреплять информационные конструкции, объявления, в том числе рекламного характера, электропровода, проволоку и другие предметы;

10.3.6 складировать любые материалы, а также оставлять пни, ветки, опил, стружку после проведения работ по сносу деревьев и кустарников, складировать порубочные остатки после производства работ по сносу, обрезке зеленых насаждений на месте производства работ;

10.3.7 добывать из деревьев и кустарников сок, смолу, делать надрезы и надписи на их стволах и ветвях;

10.3.8 производить работы по формовочной, омолаживающей, санитарной обрезке деревьев и кустарников с 20 апреля по 20 августа текущего года, за исключением случаев производства аварийно-восстановительных работ, работ, связанных с предотвращением аварийной ситуации;

10.3.9 производить перенос и последующее складирование обрезанных на придомовых территориях веток деревьев и кустарников на территории общего пользования;

10.3.10 сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

Раздел 8. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

Часть 1. Информационная конструкция

1.1. Информационная конструкция - элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения Итум-Калинского муниципального района.

Часть 2. Требования к информационным конструкциям

2.1. Информационные конструкции, размещаемые в Итум-Калинском муниципальном районе, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических

регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, с требованиями размещения информационных конструкций, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик Итум-Калинского муниципального района и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

Часть 3. К информационным конструкциям относятся

3. 1. К информационным конструкциям относятся:

- конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения;

- конструкции с информацией об объектах инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих собой культурную ценность, указатели с названиями топонимов.

Установка указанных информационных конструкций осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, предусмотренными в настоящих Правилах, за исключением установки информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений.

Установка информационных конструкций на фасадах осуществляется в соответствии с проектом архитектурного решения фасадов, предусмотренного в настоящих Правилах.

3.2. Размещение информационных конструкций и других графических объектов, для населенных пунктов с исторической застройкой, а также зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального и местного значения. осуществляется с требованиями законодательства.

3.3 Конструкции в виде информационных указателей ориентирования, в том числе обязательные указатели расписания движения пассажирского транспорта, указатели с наименованиями улиц и номеров домов на фасадах зданий, конструкции с общественно полезной информацией, в том числе навигационные схемы, знаки информирования об объектах притяжения.

Размещение указателей ориентирования обеспечивается органом местного самоуправления.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно осуществлять размещение указанных информационных конструкций в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, и разработанным проектом благоустройства, предусмотренным в настоящих Правилах, за исключением установки информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений.

Установка информационных конструкций на фасадах осуществляется в соответствии с проектом архитектурного решения фасадов, предусмотренного в настоящих Правилах;

3.4 Конструкции с информацией, не содержащей сведений рекламного характера, предназначенные исключительно для информирования населения и гостей района о предстоящих общерайонных событиях и мероприятиях;

3.5 Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, а также о режиме ее работы.

Размещение вывесок осуществляется на основании проекта архитектурного решения фасада, предусмотренного в настоящих Правилах.

Требования к внешнему виду и местам установки вывесок устанавливаются органом местного самоуправления;

3.6 Доски объявлений, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома и иных предназначенных для этого местах, в том числе на земельных участках.

Размещение досок объявлений допускается на основании проектов благоустройства, предусмотренных в настоящих Правилах, за исключением установки досок объявлений на фасадах зданий, строений, сооружений.

Установка досок объявлений на фасадах осуществляется в соответствии с проектом архитектурного решения фасадов, предусмотренного в настоящих Правилах;

3.7 Уличное искусство (стрит-арт, граффити, мурали).

Размещение уличного искусства (стрит-арт, граффити, мурали) осуществляется на основании проектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением размещения уличного искусства на фасадах зданий, строений, сооружений.

Размещение уличного искусства на фасадах осуществляется в соответствии с проектом архитектурного решения фасадов предусмотренного настоящими Правилами.

Часть 4. Правила оформления и размещения вывесок, рекламных конструкций и витрин

4.1. Размещение плакатов, листовок, объявлений, в том числе рекламного характера, и иных информационных материалов допускается на специально отведенных для этих целей местах. На территории поселения установка и эксплуатация рекламных конструкций, в том числе крупноформатных и (или) световых рекламных конструкций, без разрешения запрещена.

4.2. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования поселения выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении. Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом либо над окнами, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый).

4.3 .Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются. Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать: 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м.;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м; 3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии. Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает: целостность рекламных конструкций; недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции; отсутствие механических повреждений; отсутствие порывов рекламных полотен; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций; отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений; подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже: двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта; двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиллары, пилоны); одного раза в месяц - конструкции среднего формата (сити-борды); одного раза в квартал - для прочих рекламных конструкций. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов. В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепции, определяющих размещение и информационных конструкций.

Расклейку газет, афиши, плакатов, различного рода объявлений и рекламы рекомендуется размешать на специально установленных стендах.

4.4. На строительных площадках должны быть установлены информационные конструкции (щиты, стенды), содержащих информацию о

возводимых объектах капитального строительства, выполнении работ по благоустройству общественных и дворовых территорий.

При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, рекомендуется применять единый визуальный стиль соответствующих национальным и федеральным проектам.

Часть 5. Требования к указателям с наименованиями улиц и номерами домов и зданий

5.1. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий размещаются в соответствии со следующими требованиями:

- указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий следует устанавливать на перекрестках с правой стороны дороги на опорах по горизонтали;

- на участках дорог, не имеющих стационарного освещения, следует применять указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий со светоотражающей поверхностью или с подсветкой;

- указатели с наименованием улицы, переулка, площади, проспекта устанавливаются на стенах домов и зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон здания;

- указатели с цифрами, обозначающие номер дома или здания, должны составлять следующие размеры - 15 * 15 см, высота букв в наименовании улицы, переулка – 8*15 см;

- указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий следует устанавливать на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

Часть 6. Расположение указателей с наименованиями улиц и номерами домов и зданий

6.1. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий располагаются с левой стороны здания (за левую и правую стороны следует принимать положение объекта, если смотреть на него со стороны проезда):

- на главных фасадах - со стороны уличных проездов;

- на дворовых фасадах - со стороны внутриквартальных проездов.

Часть 7. Установка, ремонт и содержание указателей с наименованиями улиц и номерами домов и зданий

7. 1. Установку, ремонт и содержание указателей с наименованиями улиц и номерами домов и зданий производят органы местного самоуправления Итум-Калинского муниципального района.

Часть 8. Установка новых указателей

8.1. Установка новых указателей с наименованиями улиц и номерами домов и зданий, указателей с наименованиями площадей, указателей с наименованиями иных территорий в случаях присвоения наименований (переименования) соответственно улицам, площадям и иным территориям Итум-Калинского муниципального района и (или) замена существующих указателей в связи с переименованием производится в пределах средств бюджета Итум-Калинского муниципального района на соответствующий финансовый год и на плановый период в срок не позднее одного месяца с момента официального опубликования решения о присвоении наименования, переименовании улиц, площадей и иных территорий Итум-Калинского муниципального района.

Часть 9. Оборудование указателей

9.1. Жилые, административные и производственные здания оборудуются указателями с наименованиями улиц и номерами домов и зданий, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

9.2. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, рекомендуется размещать в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

Часть 10. На территории Итум-Калинского муниципального района запрещается

10.1 Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции;

10.2 Размещение на зданиях информационные конструкции и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочие.

10.3 Размещение на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний, вывесок с подложками;

10.4 Размещение плакатов, листовок, объявлений, в том числе рекламного характера, и иных информационных материалов вне мест, определенных Администрацией Итум-Калинского муниципального района.

Часть 11. Содержание информационных конструкций

11.1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и мусора.

11.2. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Часть 12. Очистка и удаление самовольно размещенных плакатов, листовок, объявлений

12.1. Очистка и удаление самовольно размещенных плакатов, листовок, объявлений, в том числе рекламного характера, и иных информационных материалов, печатной продукции, уличного искусства (стрит-арт, граффити, мурали), надписей и изображений на зданиях, строениях, сооружениях, заборах, нестационарных торговых объектах, остановочных комплексах, остановочных пунктах, опорах освещения, опорах контактной сети и линий электропередач, деревьях осуществляется физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, законными владельцами перечисленных объектов.

Раздел 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест)

Часть 1. Виды площадок. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок

9.1. На территории Итум-Калинского муниципального района предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей (далее - детские площадки), отдыха взрослых (далее - площадки для отдыха и досуга), занятий спортом (далее - спортивные площадки), стоянки, парковки автомобилей (далее - площадки автостоянок), площадки для выгула и дрессировки собак.

9.2. Размещение указанных площадок осуществляется на основании проектов благоустройства, предусмотренных в настоящих Правилах.

9.3. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

9.4. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

9.5. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

9.6. Обеспечивается создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

9.7. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитывать:

а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;

б) функциональное предназначение и состав оборудования;

в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

д) расположение подходов к площадке;

е) пропускную способность площадки.

9.8. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществлять с учетом:

а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

б) предпочтений (выбора) жителей;

в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы); е) природно-климатических условий;

ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

9.9. Площадки изолировать от транзитного пешеходного движения. Запрещается организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

9.10. Площадки организовываются в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

9.11. Площадки необходимо создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

9.12. На каждой площадке необходимо устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или потомки оборудования площадки.

9.13. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок рекомендуется осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 897/1128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

Часть 2. Требования к площадкам

2.1. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего федерального законодательства, строительных и санитарных норм и правил.

Часть 3. Уборка и содержание площадок

3.1. Уборка и содержание площадок осуществляется с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами.

Часть 4. Размещаемое на площадках оборудование

4.1. Размещаемое на площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, соответствовать техническим нормам и стандартам, обеспечивающим безопасность при эксплуатации такого оборудования.

4.2. Территории площадок должны быть очищены от мусора, в зимний период - от снега, наледи и сосулек. Элементы благоустройства, расположенные на площадках, должны быть чистыми, окрашенными, находиться в технически исправном состоянии, не иметь повреждений, в том числе трещин, ржавчины, сколов.

Часть 5. Игровое и спортивное оборудование.

5.1 на территории Итум-Калинского муниципального района игровое и спортивное оборудование может быть представлено в виде игровых, физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений и (или) их комплексов. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп;

5.2 в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей;

5.3 спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций;

5.4 спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов).

Часть 6. Детские площадки

6.1 детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков возможна организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках;

6.2 детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны организовываться с проезжей части;

6.3 перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Для оборудования детских площадок используются экологически чистые и безопасные материалы. Использование материалов, не предназначенных для оборудования детских площадок, не допускается.

6.4 при устройстве и реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (турники и качели). При реконструкции и ремонте территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов;

6.5 Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) используются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Часть 7. Площадки для отдыха и досуга

7.1 площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения предназначены для тихого отдыха и настольных игр, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках, садах, скверах;

7.2 перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование;

7.3 функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Часть 8. Спортивные площадки

8.1 спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений;

8.2 перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование в соответствии с ГОСТ Р 55677-2013, ГОСТ Р 55678-2013, ГОСТ Р 55679-2013. Предусматривается озеленение и ограждение площадки.

Озеленение площадок осуществляется по периметру. Для ограждения площадки применяется вертикальное озеленение.

Часть 9. Площадки для выгула и дрессировки собак

9.1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

9.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке оборудовать твердым видом покрытия.

9.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных предусматривать информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

9.4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включаются: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

9.5. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включаются: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

9.6. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включаются:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание территории площадки,

мойку территории площадки;

посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

6) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистку урн;

текущий ремонт.

Часть 10. Размещение площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест)

10.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться, в том числе площадки автостоянок и парковок, следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов

улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

10.1. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

10.2. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

10.3. При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

10.4. Организацию заездов на площадки автостоянок предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

10.5. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой настройки населенных пунктов не рекомендуется.

10.6. Порядок установки гаражей и навесов для хранения автотранспортных средств на территории площадок автостоянок и на территории дворовых территорий муниципального образования:

- Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

- Установку боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов" необходимо согласовать с органами местного самоуправления.

10.7. порядок действий уполномоченных органов при обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств:

- При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, органы местного самоуправления инициируют обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными.

- Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места.

- Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются органами местного самоуправления.

10.8. разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов);

10.9. размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения;

10.10. назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Итум-Калинского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Итум-Калинского муниципального района;

10.11 при размещении парковок общего пользования на территории Итум-Калинского муниципального района должны быть предусмотрены парковки общего пользования для грузовых транспортных средств, автобусов и легковых автомобилей в количестве, соответствующем потребности, определенной в документации по организации дорожного движения;

10.12 на парковках общего пользования выделяются места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.13 запрещается установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок;

10.14 контроль за соблюдением правил пользования парковками общего пользования осуществляется владельцами таких парковок.

Раздел 10. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

Часть 1. Пешеходные коммуникации

1.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории Итум-Калинского муниципального района.

1.2. К пешеходным коммуникациям относят тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. В системе пешеходных коммуникаций выделяют основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

Часть 2. Основные пешеходные коммуникации

2.1. К основным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

2.1. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

2.2. Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы необходимо выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

2.3. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи.

Часть 3. Второстепенные пешеходные коммуникации

3.1. К второстепенным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

3.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает: различные виды покрытия.

Часть 4. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

4. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории Итум-Калинского муниципального района должны быть обеспечены:

4.1 минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;

4.2 непрерывность системы пешеходных коммуникаций;

4.3 возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;

4.4 высокий уровень благоустройства и озеленения.

Часть 5. Пешеходные маршруты

5.1. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

5.2. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

Часть 6. Планировочная организация пешеходных тротуаров

6.1. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МНГ, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП35-01-2001".

Часть 7. Проектирование пешеходной коммуникации

7.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой настройки рекомендуется проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

7.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков, а также учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

7.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ.

7.4. При планировании пешеходных коммуникаций осуществляется создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

7.5. В малых населенных пунктах пешеходные зоны, к которым относятся территории населенного пункта, предназначенные для пешеходного движения и свободные от автомобильного движения, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной и обслуживающей техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов, необходимо располагать и (или) благоустраивать в центре такого населенного пункта и (или) в основном центре притяжения жителей.

7.6. В больших и крупных населенных пунктах пешеходные зоны, к которым относятся территории населенного пункта, предназначенные для пешеходного движения и свободные от автомобильного движения, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной и обслуживающей техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов, необходимо располагать и (или) благоустраивать во всех жилых районах, парках и скверах.

7.7. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны необходимо произвести осмотр территории совместно с представителями

жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

Часть 8. Типы участков

8. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам на территории Итум-Калинского муниципального района выделяются участки по следующим типам:

8.1 образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

8.2 стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

8.3 стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

Часть 9. Комплекс работ по благоустройству пешеходных коммуникаций

9.1. В составе комплекса работ по благоустройству пешеходных коммуникаций проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов и инвентаризация бесхозных объектов.

9.2. В отношении участков, предусмотренных в пункте 8.2 части 8, проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

9.3. В отношении участков, предусмотренных в пункте 8.3 части 8, проводятся оценка на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, работы по очистке территории от них, а при необходимости - закрытие доступа населения к опасным и (или) бесхозным объектам.

Часть 10. Перенос пешеходных переходов

10.1. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах необходимо создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

Часть 11. Интенсивность пешеходных потоков

11.1. При организации пешеходных коммуникаций необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры.

11.2. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры необходимо организовать разделение пешеходных потоков.

11.3. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избегания скопления людей рекомендуется , предусматривать шириной не менее 2 метров.

Часть 12. Покрытие пешеходных дорожек

12.1. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

12.2. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций использовать различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

6) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

12.3. При создании основных пешеходных коммуникаций использовать твердые виды покрытия.

Часть 13. Пешеходные маршруты в составе общественных пространств

13.1. Пешеходные маршруты в составе общественных пространств необходимо предусматривать хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

Часть 14. Пешеходные маршруты

14.1. Запрещается проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Рекомендуется предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

Часть 15. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов

15.1. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

15.2. Количество элементов благоустройства определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

15.3. На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель необходимо располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

Часть 16. Организация транзитных зон

16.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов «городскую» мебель необходимо располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

16.2. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон необходимо оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

Часть 17. Организация пешеходных зон

17.1 Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

17.2. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) должно предусматривать пребывания в ней населения и доступность для МГН.

Часть 18. Велосипедные дорожки

18.1. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек необходимо связывать между собой все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

Типологию объектов велосипедной инфраструктуры проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и

пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение.

В зависимости от указанных факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос - от организации полностью изолированной велодорожки, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

18.2. В перечень элементов благоустройства велодорожек включаются: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, рекомендуется предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

18.3. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматриваются:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

6) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

е) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

Раздел 11. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

Часть 1. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения

1.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривать доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.,

1.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, рекомендуется осуществлять в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

1.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

1.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

1.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, осуществляется применение тактильных наземных указателей.

1.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую - определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

Раздел 12. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период

Часть 1. Лица, привлекаемые в мероприятия по уборке территорий

1.1. К осуществлению мероприятий по уборке на территории Итум-Калинского муниципального района привлекаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся

собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

При планировании уборки территории муниципального образования определяются лица, ответственные за уборку каждой части территории муниципального образования.

Часть 2. Периодичность, перечень мероприятий и способы по благоустройству и уборке территорий

2.1. Периодичность и перечень мероприятий по благоустройству и уборке территорий установлены в Приложении к Правилам благоустройства территории Итум-Калинского муниципального района «Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения».

2.2. Территории объектов благоустройства рекомендуется убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства рекомендуется определять механизированный способ, к условиям выбора которого рекомендуется отнести:

- наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;

- ширина убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;

- протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;

- отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения. информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники);

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территорий рекомендуется осуществлять ручным способом.

2.3. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера

маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки необходимо разрабатывать маршрутные карты уборки территории муниципального образования.

2.4. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, необходимо предусматривать наличие контейнерных площадок.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования — необходимо производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка» применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

2.5. К элементам благоустройства контейнерных площадок рекомендуется относить покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки необходимо оборудовать твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колей и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий необходимо поддерживать без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Ограждение контейнерных площадок запрещается устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок запрещается устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок необходимо поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерную площадку необходимо освещать в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

Контейнерные площадки снабжать информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

2.6. При содержании территорий муниципальных образований рекомендуется не допускать размещения на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

2.7. Рекомендуется обеспечивать свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

2.8. На территории муниципального образования не допускается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

2.9. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

Сроки очистки и порядок содержания урн, контейнеров и баков согласно графику регионального оператора по обращению с ТКО - ООО "ОНИКС", согласованным с органом местного самоуправления.

Часть 3. Порядок уборки территорий в весенне-летний период

3.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля до 15 октября и предусматривает уборку, мойку, в том числе проезжей части улиц, полив, подметание, вывоз мусора, в том числе естественного (опавшая листва, ветки, засохшие цветы и трава) со дворов, остановочных пунктов, уборку бордюров от песка и пыли, создание чистоты на тротуарах и дворовых территориях (подметание и мойка), парках, скверах, садах, улицах, дорогах и иных территориях, очистку водопропускной системы поверхностных вод (сети ливневой канализации, лотков, труб, канав), покос и полив озелененных территорий.

В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

3.2. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

Высота травяного покрова на прилегающих территориях не должна превышать 15 см.

3.3. Требования к весенне-летней уборке дорог, тротуаров:

3.3.1 проезжая часть полностью должна очищаться от загрязнений и промываться, обочины дорог очищаться от крупногабаритного и другого мусора. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно должны очищаться от песка и различного мелкого мусора;

3.3.2 тротуары и расположенные на них остановочные пункты полностью должны очищаться от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываться;

3.3.3 подметание дорожных покрытий, лотковых зон дороги и проездов должно осуществляться с обязательным предварительным увлажнением дорожного и тротуарного покрытия;

3.3.4 металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны промываться и постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности;

3.3.5 в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны очищаться от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см;

3.3.6 мойка проезжей части улиц и площадей должна производиться на всю ширину проезжей части, уборку лотковой зоны дороги и бордюра от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра при условии выполнения работ с соблюдением требований по обеспечению тишины и покоя граждан;

3.3.7 мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров должна производиться с 20 часов до 8 часов утра при условии выполнения работ с соблюдением требований по обеспечению тишины и покоя граждан, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

Часть 4. Порядок уборки территорий в осенне-зимний период

4.1. Осенне-зимняя уборка должна осуществляться в период с 15 октября до 15 апреля и предусматривает мероприятия по уборке объектов благоустройства рекомендуется относить в том числе уборку и вывоз мусора, грязи, очистку территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедную обработку территорий - противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен Администрацией Итум-Калинского муниципального района.

4.2. В период листопада необходимо производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, тротуаров, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на контейнерных площадках.

4.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц относятся:

4.3.1 обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

4.3.2 сгребание и подметание снега;

4.3.3 формирование снежного вала для последующего вывоза;

4.3.4 выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановочных пунктов (на расстоянии 20 м до и после остановки), подъездов к административным зданиям, выездов из дворов;

4.3.5 устранение скользкости, снега и наледи с тротуаров, дорог, спусков, подъемов, перекрестков, мест остановок общественного транспорта, пешеходных переходов.

4.4. К операциям второй очереди относятся удаление снега (вывоз), зачистка лотковой зоны дороги после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

4.5. Обработка проезжей части дорог противогололедными препаратами должна начинаться сразу с началом снегопада и (или) появлением гололеда.

Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

С началом снегопада в первую очередь необходимо обрабатывать противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, пешеходные переходы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановочные пункты, а также подъездные к остановочным пунктам общественного транспорта участки дорог на расстоянии 20 м до и после остановки.

Тротуары посыпаются противогололедными препаратами.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций рекомендуется применять природные антигололедные средства.

4.6. Уборка и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования (улиц, площадей, мостов, скверов, парков и прочее) должна начинаться немедленно с началом снегопада и производиться в первую очередь с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов (плотин, путепроводов) для обеспечения бесперебойного движения транспорта и во избежание образования наката.

Все тротуары, дворы, лотковую зону дороги, рынок и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого

наката до твердого покрытия очищаемой поверхности и посыпать противогололедными препаратами до 8 часов утра, при условии выполнения работ с соблюдением требований по обеспечению тишины и покоя граждан.

4.7. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, необходимо сдвигать в лотковую зону дороги и проездов для временного складирования снежной массы с последующим вывозом.

Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи рекомендуется разрешать на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

Формирование снежных валов не допускается на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне на газонах, остановочных пунктах (на расстоянии 20 м до и после остановки) и парковках (стоянках) автотранспорта, тротуарах и в других местах передвижения населения.

Запрещается складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

4.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий, после прохождения снегоочистительной техники необходимо обеспечивать уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должны выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада лицами, осуществляющими механизированную уборку.

4.9. Вывоз убранного снега, скола льда разрешается только на специально отведенные оборудованные места складирования снега (снежные свалки), которые должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Вывоз снега с территорий предприятий, организаций и учреждений осуществляется их законными владельцами самостоятельно либо путем заключения договора на вывоз снега.

4.10. В зимнее время должна производиться своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически должны очищаться от снега, не допуская его накопления более 30 см.

4.11. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории.

Очистку от снега крыш и удаление сосулек необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.12. Сброшенный с кровель зданий, строений снег (наледь, сосульки) может быть размещен на расположенной рядом территории и в течение суток вывезен лицами, выполнившими работы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

Снег с крыш сбрасывается до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывается в общий вал.

При сбрасывании снега с крыш необходимо принимать меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

4.13. Собственники, законные владельцы нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от лиц, осуществляющих очистку кровли, должны обеспечивать безопасность конструкций этих помещений, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

4.14. Собственники, законные владельцы нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, обязаны обеспечивать очистку козырьков, перил, ступеней входных групп в эти помещения.

4.15. Собственники, законные владельцы отдельно стоящих нежилых зданий должны обеспечивать очистку кровель и козырьков входных групп в эти помещения от мусора, а в зимний период - от снега, наледи и сосулек

способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

4.16. В зимний период ступени входных групп должны иметь нескользящее покрытие.

4.17. Эксплуатация и содержание объектов жилищного фонда, в том числе в зимний период, должны осуществляться в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

4.18.При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Часть 5. При производстве зимних уборочных работ запрещается

5.1 перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, учреждений, строительных площадок, торговых объектов;

5.2 укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы;

5.3 складирование снега у стен зданий;

5.4 сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

5.5 уборка снега с газонов (за исключением 0,5 м от края проезжей части).

Часть 6. Рекультивация

6.1. После таяния снега места, где производилось складирование снега, подлежат рекультивации.

Часть 7. Уборка парков

7.1. Основную уборку в парках следует производить до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

7.2. Хозяйственные зоны с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должны быть расположены не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны).

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

7.3. При определении числа урн необходимо исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

7.4. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

7.5. Общественные туалеты должны устанавливаться на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей.

Часть 8. Складирование

8.1. На территории Итум-Калинского муниципального района запрещается складирование тары и запасов товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использование для складирования прилегающих к ним территорий.

Часть 9. Уборка в ночное время

9.1. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

Раздел 13. Организация приема поверхностных сточных вод

Часть 1. Общие положения. Системы водотвода. Прием поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега, в том числе вопросы устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод, в населенных пунктах муниципального образования.

1.1. На территории Итум-Калинского муниципального района следует предусматривать организацию стоков ливневых вод, применяя закрытую, открытую и смешанную системы водоотвода.

1.2. Вопросы организации приема поверхностных сточных вод осуществляется с учетом положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также сводов правил по вопросам устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод.

1.3. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

1.4. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве осуществляется:

а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

1.5. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), рекомендуется предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

1.6. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны необходимо оборудовать системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстовосуффозионных процессов рекомендуется проводить мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

1.7. Размещение дренажной сети необходимо определять расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

1.8. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относить:

линейный водоотвод;

дождеприемные решетки;

инфильтрующие элементы: дренажные колодцы;

дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;

биодренажные канавы;

дождевые сады;

водно-болотные угодья.

1.9. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, рекомендуется предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

Часть 2. Организация сбора и отведения ливневых вод

2.1. Организация сбора и отведения ливневых вод должна обеспечиваться собственником земельного участка, если иное не предусмотрено законом или договором.

Часть 3. Система водоотвода поверхностных вод

3.1. Система водоотвода поверхностных вод общих коллекторов подземных коммуникаций должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей.

Часть 4. Расчет водосточных сетей

4.1. Расчет водосточных сетей должен производиться на дождевой сток по методу предельных интенсивностей согласно рекомендациям СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Часть 5. Отвод поверхностных вод в самотечном режиме

5.1. Отвод поверхностных вод в самотечном режиме следует предусматривать в водотоки и водоемы с учетом условий и требований природоохранного законодательства через соответствующие гидротехнические устройства (выпуски).

Часть 6. Выпуск поверхностного стока

6.1. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Часть 7. Водосточные сети и коллекторы

7.1. Водосточные сети и коллекторы следует проектировать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Часть 8. Размещение подземных водосточных трубопроводов ливневой канализации

8.1.Размещение подземных водосточных трубопроводов ливневой канализации по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, подмыва фундаментов зданий и сооружений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения транспорта.

Часть 9. Расположение дождеприемников на улицах

9.1. Расположение дождеприемников на улицах следует принимать по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Часть 10. Конструктивные размеры колодцев и камер на водосточных трубопроводах и коллекторах, а также расстояния

10.1. Конструктивные размеры колодцев и камер на водосточных трубопроводах и коллекторах, а также расстояния между ними следует принимать по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».

Часть 11. Дождевая канализация в профиле улиц и дорог

11.1. Дождевую канализацию в профиле улиц и дорог следует размещать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Часть 12. Переходы подземных трубопроводов

12.1. Переходы подземных водосточных трубопроводов под проезжей частью улиц следует предусматривать в футлярах.

Часть 13. Сохранность коллекторов ливневой канализации

13.1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации должны быть соблюдены расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей ливневой канализации до зданий и сооружений, утвержденные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Часть 14. На территории Итум-Калинского муниципального района запрещается

14.1 сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время - и в систему ливневой канализации;

14.2 несанкционированное подключение к ливневой канализации;

14.3 сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы, сброс фекальных вод в ливневую канализацию;

14.4 повреждение сети ливневой канализации, взламывание или разрушение дождеприемных решеток и люков.

Часть 15. Эксплуатация магистральных сетей ливневой канализации

15.1. Эксплуатация магистральных сетей ливневой канализации в Итум-Калинском муниципальном районе должна осуществляться их собственниками, если иное не установлено законом или договором, в соответствии с техническими нормами и правилами.

Часть 16. Исключение подтопления

16.1. При строительстве, реконструкции и ремонте улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях должна обеспечиваться выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых/ремонтируемых объектов) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

Часть 17. Решетки дождеприемных колодцев

17.1.Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год Администрацией Итум-Калинского муниципального района.

Раздел 14. Порядок проведения земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ

Часть 1. Проведение земляных работ

1.1. Проведение осуществляется в соответствии с требованиями строительно-технических норм и правил.

Часть 2. Исключение подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений

2.1. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на придомовых территориях должно обеспечиваться

выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод, обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся, реконструируемых объектов) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

Часть 3. Уведомление о проведении работ

3.1. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети должны извещать владельцев подземных инженерных сооружений и коммуникаций о проведении данных работ для своевременного обеспечения проведения строительства, реконструкции и ремонта инженерных сооружений и коммуникаций.

Часть 4. Разрешение

4.1. Земляные работы должны проводиться на основании разрешения на проведение земляных работ (далее - разрешение), выданного Администрацией Итум-Калинского муниципального района, в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке земляных работ.

В разрешении на проведение земляных работ указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информацию, в том числе контактную, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на проведение земляных работ", утверждаемого постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района, указываются:

а) случаи и порядок получения разрешения на проведение земляных работ, в том числе при проведении аварийных работ;

6) перечень документов, необходимых для получения разрешения (продления разрешения) на проведение земляных работ, в том числе на проведение аварийных работ;

в) сроки рассмотрения документов и выдачи разрешения на проведение земляных работ;

г) основания отказа в выдаче разрешения на выполнение земляных работ;

д) порядок переоформления разрешения на выполнение земляных работ в случае изменения организации, производящей работы.

4.2. Проведение работ без разрешения запрещается и считается самовольным.

4.3. При необходимости проведения аварийных работ организация должна оформлять разрешение на проведение земляных работ в течение трех суток с момента обнаружения аварии.

4.4. При необходимости проведения работ, связанных с технологическим присоединением (подключением), организация должна оформить разрешение на проведение земляных работ в течение трех суток с момента начала работ.

4.5. При проведении аварийных работ и работ, связанных с технологическим присоединением (подключением), организации должны незамедлительно уведомлять Администрацию Итум-Калинского муниципального района.

4.6. Орган, выдавший разрешение на проведение земляных работ осуществляет контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на выполнение земляных работ.

Часть 5. Не требуется получение разрешения

5.1. Не требуется получение разрешения на проведение земляных работ, связанных с поднятием решеток колодцев.

Часть 6. Поднятие решеток колодцев

6.1. Лица, принявшие решение о проведении земляных работ, связанных с поднятием решеток колодцев, направляют уведомление об осуществлении земляных работ (далее - уведомление) в АдминистрациюИтум-Калинского муниципального района, за три дня до начала производства таких работ.

Форма уведомления утверждается постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

Часть 7. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов

7.1. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве, реконструкции и ремонте подземных сооружений и коммуникаций производятся способом, в границах, объеме и в сроки, указанные в разрешении. При этом обеспечивается сохранность и использование плодородного слоя почвы.

Часть 8. Согласование проведения работ с представителями организаций

8.1. При получении разрешения до начала проведения земляных работ заявителем должно быть обеспечено согласование проведения работ с представителями организаций, ответственных за эксплуатацию подземных сооружений и коммуникаций, расположенных на участке производства работ, с целью уточнения их расположения.

Часть 9. Ограждение

9. Ограждение следует устанавливать до начала проведения земляных работ и содержать в исправном, чистом виде. При производстве земляных работ в границах улично-дорожной сети и междворовых проездов необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток и при недостаточной видимости - обозначить сигнальными фонарями (огнями) в соответствии с требованиями ГОСТ 32758-2014. Фонари (огни) включать с наступлением вечерних сумерек, в дневное время - при задымлении или в тумане; выключать с окончанием утренних сумерек.

9.1. Места проведения земляных работ должны оборудоваться стандартными водоналивными барьерами (дорожными блоками), наполненными водой и предназначенными для создания мобильных дорожных ограждений (в зимний период водоналивные барьеры (дорожные блоки) наполняются солевым раствором) либо металлическими ограждениями, соединенными между собой в целях создания устойчивых конструкций, а также информационной табличкой с наименованием заявителя, номерами контактных телефонов и сроков проведения работ.

9.2. Ограждение мест проведения земляных работ должно отвечать следующим требованиям:

9.2.1 при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

9.2.2 ограждение должно иметь чистую поверхность и находиться в технически исправном состоянии.

9.3. При производстве земляных работ на дорогах Итум-Калинского муниципального района места проведения работ обустраиваются техническими средствами организации дорожного движения, иными направляющими и ограждающими устройствами, средствами сигнализации и прочими средствами, соответствующими ГОСТ, в соответствии со схемами места проведения работ и организации движения транспорта, пешеходов и ограждения мест проведения дорожных работ.

Часть 10. Снос и посадка зеленых насаждений при проведении земляных работ

10.1. Снос и посадка зеленых насаждений при проведении земляных работ должны осуществляться в соответствии с разделом 7 настоящих Правил.

Часть 11. Уведомление населения, попадающего в зону отключения

11. При земляных работах, связанных с отключением газа, электроэнергии и т.д., организации, производящие работы, обязаны за 24 часа до отключения через средства массовой информации предупредить об этом население, владельцев домов и руководителей организаций, предприятий, попадающих в зону отключений, а также единую дежурно-диспетчерскую службу Итум-Калинского муниципального района, пожарную часть

Часть 12. Предъявление разрешения

12.1. Разрешение должно находиться по месту проведения работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил.

Часть 13. Сохранность материалов при разборке

13. 1. Лица, производящие земляные работы, обязаны обеспечить полную сохранность материалов при разборке покрытий из брусчатки, булыжника, дорожных и тротуарных плит, бордюрного камня и иных элементов благоустройства и обязаны восстановить нарушенное благоустройство территории объекта (тротуарную плитку, асфальтовое покрытие, бордюры, ограждения, малые архитектурные формы). Недостача материала компенсируется организацией, производящей земляные работы.

Часть 14. Восстановление нарушенного благоустройства

14. Восстановление благоустройства, нарушенного при производстве земляных работ, осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

Ответственность за восстановление благоустройства несут лица, получившие разрешение на проведение земляных работ, при проведении самовольных земляных работ - лица, проводившие такие работы.

14.1. Восстановление асфальтобетонного, грунтового и иного твердого покрытия дорог, тротуаров после строительства, реконструкции или ремонта подземных инженерных сооружений и коммуникаций выполняется с сохранением продольного и поперечного уклонов дорожного полотна и заменой бортового камня (при необходимости). При этом подлежит восстановлению также дорожная разметка из материала, аналогичного материалу нарушенной разметки.

14.2. Организации, выполняющие работы по восстановлению асфальтобетонного, грунтового покрытия проезжих частей дорог и тротуаров, несут ответственность за его качественное состояние в течение 2 лет после завершения работ.

Часть 15. Проведение аварийных работ

15.1. В целях настоящих Правил под аварийными работами понимается проведение на инженерных сооружениях и коммуникациях при их повреждениях земляных работ, требующих безотлагательного производства для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

15.2. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные сооружения и коммуникации, обязана незамедлительно направить на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступать к ликвидации аварии и устранению ее последствий, обеспечивая безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом инженерных сооружений и коммуникаций и других объектов.

15.3. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана незамедлительно уведомить Администрацию Итум-Калинского муниципального района и единую дежурно-диспетчерскую службу Итум-Калинского муниципального района о начале

проведения аварийных работ, характере и месте аварии посредством факсимильной или телефонной связи.

В случае отсутствия незамедлительного уведомления в адрес указанных в настоящем пункте организаций о начале аварийных работ данные работы считаются самовольными.

Организация, производящая работы по ликвидации аварии, обязана, не прекращая начатые работы, обратиться за оформлением разрешения на проведение земляных работ в течение 3 суток с момента обнаружения аварии, устранить аварию в срок до 3 суток и незамедлительно после завершения работ по устранению аварии приступить к восстановлению нарушенного благоустройства.

15.4. О сроках, необходимых для устранения аварии, уведомляются собственники и иные законные владельцы земельных участков, на которых произошла авария. Если устранение аварии связано с нарушением дорожного покрытия, до начала работ уведомляются также ОГИБДД УМВД по Итум-Калинскому району.

Часть 16. Проведение работ, связанных с технологическим присоединением (подключением)

16.1. При начале проведения работ, связанных с технологическим присоединением (подключением), организация, проводящая работы, обязана незамедлительно уведомить Администрацию Итум-Калинского муниципального района о начале проведения работ, связанных с технологическим присоединением (подключением), посредством факсимильной или телефонной связи.

В случае отсутствия незамедлительного уведомления о начале работ, связанных с технологическим присоединением (подключением), данные работы считаются самовольными.

Организация, производящая работы, связанные с технологическим присоединением (подключением), обязана, не прекращая начатые работы, обратиться за оформлением разрешения на проведение земляных работ в течение 3 суток с момента начала работ.

Часть 17. Требования при проведении земляных работ

17.1. При производстве земляных работ требуется:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного — освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы;

Часть 18. Запреты при проведении земляных работ

18.1. При производстве земляных работ запрещено:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного — транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

18.2. Земляные работы рекомендуется считать завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Раздел 15. Порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории

Часть 1. Лица, осуществляющие благоустройство прилегающих территорий

1.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные

участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным законодательством Чеченской Республикой, и настоящих Правил.

Часть 2. Передача прав по благоустройству прилегающих территорий

2. 1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам на основании заключенного с ними договора.

Часть 3. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий

3.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории.

3.2. Участие осуществляется в отношении следующего перечня видов работ для по содержанию прилегающих территорий:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание прилегающей территории;

мойку прилегающей территории;

посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами; укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи;

текущий ремонт;

б) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

покос травостоя;

сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

очистку от мусора; полив;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;
прополку и рыхление приствольных лунок;
полив в приствольные лунки;
4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:
очистку;
текущий ремонт

Раздел 16. Требования по определению границ прилегающих территорий

Часть 1. Определение границы прилегающих территорий

1.1. Границы прилегающих территорий на территории Итум-Калинского муниципального района определяются в порядке, установленном законом Чеченской Республики от 25.10.2018 г. № 49-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами.

1.2. Границы прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку устанавливаются дифференцированно исходя из площади, расположения, вида разрешенного использования и функционального назначения здания, строения, сооружения, земельного участка или же групп, а также их площади и протяженности границы, а также требований, установленных законом Чеченской Республики.

Часть 2. Требования по определению границы прилегающих территорий

2.1. Размер прилегающих территорий не может быть установлен более 5 метров для:
объектов индивидуального жилищного строительства;
объектов блокированной жилой застройки;
участков, предназначенных для передвижного жилья;
объектов религиозного назначения;
объектов банковской и страховой деятельности;
объектов бытового обслуживания;
некапитальных строений, сооружений;
2.2. Размер прилегающей территории для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта не устанавливается;
2.3. Для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения, максимальный размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров;
от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения, размер прилегающей территории не может быть установлен более 5 метров;

2.4. Размер прилегающих территорий для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

2.5. Размер прилегающей территории для незастроенных земельных участков не может превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка;

2.6. Размер прилегающей территории для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

7) в иных случаях размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров.

2.7. Не допускается:

а) пересечение границ прилегающих территорий;

6) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;

в) ограждение прилегающей территории;

г) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей и территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

д) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

2.7.1. В границы прилегающей территории не включаются:

а) отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;

6) объекты транспортной инфраструктуры;

в) земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; .

г) зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

д) водные объекты.

Часть 3. Внешняя граница прилегающей территории

3. 1. В случае, если здание, строение, сооружение, земельный участок расположены в непосредственной близости к дороге, парку, скверу, бульвару, береговой полосе, а также к иным территориям, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором, внешняя граница прилегающей территории определяется до границ указанных территорий, но не более чем расстояние установленное в Правилах.

Часть 4. Отображение границ прилегающей территории

4.1. По заявлению собственника и (или) иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка границы прилегающей территории отображаются на карте-схеме.

Часть 5. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории

5.1. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией Итум-Калинского муниципального района.

5.2. Подготовку и формирование схемы границ прилегающих территорий осуществляется, в том числе, в электронной форме.

Часть 6. Содержание карты-схемы границ прилегающей территории

6. Карта-схема границ прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

6.1 адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

6.2 сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

6.3 схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

6.4 схематическое изображение внутренней границы и внешней границы прилегающей территории здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории;

6.5 наименование объектов и элементов благоустройства, расположенных между внутренней границей и внешней границей прилегающей территории.

Раздел 17. Требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий

Часть 1. Закрепление прилегающих территорий

1.1. на территориях многоквартирных домов - руководители управляющих, обслуживающих организаций или собственники помещений в соответствии с выбранным способом управления и заключенными договорами;

1.2. на территориях промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий, учреждений и организаций - соответствующие руководители;

1.3. на территориях, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, - землепользователи;

1.4. на участках инженерных коммуникаций (линейных объектов) - владельцы этих сооружений;

1.5. на проезжей части автодорог, а также вдоль автодорог, а также на проезжей части мостов - руководители организаций, осуществляющих работы по содержанию и уборке дороги;

1.6. на территориях кладбищ - руководители специализированных организаций, осуществляющих работы по содержанию и уборке территории на договорной основе;

1.7. на объектах озеленения (парки, скверы), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах - руководители специализированных

организаций, осуществляющих работы по содержанию и уборке территории на договорной основе.

Часть 2. Описание работ и периодичность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий

2.1. Требования по содержанию прилегающих территорий постоянного характера:

2.1.1. регулярная уборка;

2.1.2. обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

2.1.3. проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

2.1.4. проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

2.1.5. в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

2.1.6. обеспечение беспрепятственного доступа к узлам управления инженерными сетями

2.1.7. обеспечение наружного освещения территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории), а также наличия архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

2.1.8. содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

2.1.9. содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;

2.1.10. выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

2.2. Требования по содержанию прилегающих территорий в летний период

2.2.1. покос сорных и карантинных трав;

2.2.2. поливка и мойка тротуаров;

2.2.3. ежедневное подметание дорожных покрытий, тротуаров в границах территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) механизированным или ручным способом;

2.2.4. выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

3.3. Требования по содержанию прилегающих территорий в зимний период

3.3.1. территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающие территории) подлежат регулярной очистке от снега и льда;

3.3.2. при уборке территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) в первую очередь должны быть расчищены тротуары и пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам;

3.3.4. очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10

сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается;

3.3.5. при сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения.

Раздел 18. Праздничное оформление территории муниципального образования

Часть 1. Общие требования по праздничному оформлению

1.1. Праздничное оформление территории района на период проведения государственных и районных праздников, мероприятий выполняется в соответствии с концепцией, утвержденной постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района, которая размещается на официальном сайте Итум-Калинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.itumkali.com

Перечень мероприятий по праздничному оформлению территории Итум-Калинского муниципального района, сроки монтажа и демонтажа праздничного оформления устанавливаются постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

1.2. В перечень объектов праздничного оформления включаются:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории:

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

Часть 2. Праздничное оформление зданий, строений, сооружений

2.1. Праздничное оформление зданий, строений, сооружений может осуществляться их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории района за счет собственных средств, а также по договорам в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

Часть 3. Содержание праздничного оформления

3.1. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий; иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях,

расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений; праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта,

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги; информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные,

инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

3.2. Для праздничного оформления муниципального образования необходимо выбирать элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

3.3. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

3.4. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

3.5. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий необходимо предусмотреть обязанность их организаторов обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

Раздел 19. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

Часть 1. Вовлечение граждан и организаций

1.2. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования организовывается в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории населенного пункта.

1.3. Необходимо вовлекать граждан и организации к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования на всех этапах реализации проекта благоустройства.

1.4. Необходимо предоставлять всем гражданам и организациям равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом рекомендуется информировать граждан и организации обо всех планируемых

мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

1.5. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территория обеспечивается с использованием различных форматов вовлечения. которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения объединяются в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - уровни вовлечения).

Уровни и форматы вовлечения, как в очной, так и в электронной форме, рекомендуемые к применению органами местного самоуправления на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, приведены в Методических рекомендациях по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды. утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 913/пр.

Часть 2. Участие жителей

2. 1. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков, - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Жители Итум-Калинского муниципального района участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектов благоустройства и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно разрабатывать проектную документацию, предусмотренную в настоящих Правилах, и участвовать в ее реализации.

Часть 3. Общественное участие

3. 1. В целях обеспечения общественного участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Итум-Калинского муниципального района проводятся открытые обсуждения проектов благоустройства конкретных территорий Итум-Калинского муниципального района.

Открытые обсуждения проводятся путем размещения проектов благоустройства на официальном сайте муниципального образования Итум-Калинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.itumkali.com

Размещение проектов благоустройства на официальном сайте муниципального образования Итум-Калинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района.

Часть 4. Решения, касающиеся благоустройства территорий

4.1. Все решения, касающиеся благоустройства территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий Итум-Калинского муниципального района и иных заинтересованных лиц.

Часть 5. Предложения

5.1. Предложения, поступившие по результатам открытого обсуждения, обобщаются и учитываются при согласовании проекта благоустройства.

Часть 6. Информирование общественности

6. Информирование общественности о проведении открытого обсуждения проектов благоустройства осуществляется путем:

6.1 размещения информации на официальном сайте муниципального образования Итум-Калинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.itumkali.com;

6.2 вывешивания афиш и объявлений на досках объявлений в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, знаковых местах и площадках), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлинику, домов культуры, библиотек, спортивных центров), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

6.3 информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

6.4 индивидуальных приглашений участников встречи по обсуждению проекта благоустройства лично, по электронной почте или по телефону;

6.5 установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в местах пребывания большого количества людей;

6.6 использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

6.7 установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

6.8 проведения опросов, анкетирования в целях выявления мнения общественности по инициативе разработчика проекта благоустройства.

Часть 7. Формы общественного участия

7.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства используются следующие формы:

7.1.1 совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

7.1.2 обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

7.1.3 консультации по предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

7.1.4 участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

7.1.5 одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

8.1.6 осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

7.1.7 осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

Часть 8. Информирование общественности о планируемых изменениях и возможности участия

При реализации проектов благоустройства рекомендуется информировать общественность о планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе.

Часть 9. Механизмы общественного участия

9.1. Обсуждение проектов благоустройства могут проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

9.2. Используются следующие инструменты для выявления мнения общественности анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием

взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

9.3. При проведении общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

9.4. По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и других инструментов общественных обсуждений, указанных в настоящих Правилах, формируется отчет, в том числе возможно размещение видеозаписи самого мероприятия на официальном сайте муниципального образования Итум-Калинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.itumkali.com вкладка, для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта благоустройства, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

9.5. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте благоустройства, результатах предпроектного исследования, а также сам проект благоустройства.

Часть 10. Общественный контроль как механизм общественного участия

10.1. Общественный контроль в области благоустройства может осуществляться любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети «Интернет».

10.2. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства должна направляться для принятия мер в орган местного самоуправления и (или) на официальный сайт Итум-Калинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.itumkali.com.

Часть 11. Общественный контроль

11. Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляться с учетом положений законов и иных нормативных правовых

актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Часть 12. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность

12. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства и в создании комфортной городской среды.

12.1. Создание комфортной городской среды необходимо, в том числе направлять на повышение привлекательности Итум-Калинского муниципального района для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация проектов благоустройства и создание комфортной городской среды должна осуществляться с учетом интересов лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе с привлечением их к участию.

12.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства может заключаться:

12.2.1 в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

12.2.2 в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов принадлежащих им или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

12.2.3 в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

12.2.4 в производстве или размещении элементов благоустройства;

12.2.5 в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета Итум-Калинского муниципального района;

12.2.6 в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

12.2.7 в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств и в иных формах, не запрещенных действующим законодательством.

12.3. В реализации проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

12.4. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию проектов благоустройства целесообразно осуществлять на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

13. Рассмотрение запросов и предложений по реализации мероприятий по благоустройству территории Итум-Калинского муниципального района осуществляется органом местного самоуправления.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства территории
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики

Перечень работ
по благоустройству и периодичность их выполнения

Работы по содержанию объектов благоустройства		
№ п/п	Вид работы	Периодичность выполнения
1.	Осмотр элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправности и иных несоответствий требованиям технических норм и правил	Ежедневно
2.	Исправление повреждений отдельных элементов благоустройства	По мере необходимости
3.	Уход за деревьями, кустарниками, газонами, цветниками	По мере необходимости
4.	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора (общерайонный субботник)	Не реже 2 раз (весной и осенью)
5.	Уборка опавших листьев	Ежедневно в период интенсивного листопада
6.	Санитарная очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора	Один раз весной и далее по мере накопления мусора (но не

		менее 4 раз в весенне-летний период)
7.	Очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений)	По мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год
8.	Мойка мусоросборников, урн	Не реже одного раза в неделю
9.	Дезинфекция мусоросборников, урн	Один раз в месяц (весенне-летний период)
10.	Окраска и побелка мусоросборников, урн	Не менее двух раз в год (весной и осенью)
11.	Уборка территорий (мойка, полив, подметание, удаление мусора)	Ежедневно
12.	Очищение контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий от мусора	Ежедневно
13.	Очистка урн	Систематически и по мере их наполнения
14.	Вывоз и опорожнение мусоросборников, в том числе бункеров, предназначенных для сбора отходов, крупногабаритного и другого мусора	Согласно утвержденным графикам
15.	Очистка водной поверхности фонтанов от мусора, очистка урн	Ежедневно
16.	Очистка объектов наружного освещения от грязи	1 раз в месяц

17.	Очистка крыш, козырьков, входов, балконов, лоджий от мусора и грязи	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)
18.	Покос травы	1 раз в две недели в весенне-летний период
19.	Сброс снега с крыш с наружным водостоком, отчистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков	Систематическ и с момента их образования
20.	Обработка проезжей части дорог противогололедными препаратами	С началом снегопада и (или) появлением гололеда
21.	Посыпка тротуаров, пандусов и лестниц в противогололедными препаратами в зимний период	При образовании скользкости
22.	Уборка наледи с водоразборных колонок	В течение суток с момента образования
23.	Очистка стен фасадов, дверей, иных элементов здания от печатной продукции, надписей	Постоянно
24.	Очистка информационных конструкций от грязи и мусора	По мере загрязнения, но не реже двух раз в год
Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства		
№ п/п	Вид работы	Периодичность выполнения
1.	Восстановление и замена покрытий и их конструктивных элементов	По мере необходимости

2.	Установка, замена, окраска, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов	По мере необходимости
3.	Замена мусоросборников, урн, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами	По мере необходимости
4.	Текущий ремонт зеленых насаждений	По мере необходимости
5.	Ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений	По мере необходимости
6.	Ремонт, замена, установка указателей, наименований улиц, переулков, площадей, номеров домов, номеров подъездов	По мере необходимости
7.	Ремонт и замена водостоков, сливов	По мере необходимости
8.	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан	По мере необходимости
9.	Восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения	По мере необходимости, но не реже одного раза в два года
10.	Замена вышедших из строя ламп	При необходимости
11.	Снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран	При необходимости
Работы по созданию новых объектов благоустройства		
№ п/п	Наименование видов работ	Периодичность исполнения

1.	Ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений)	По мере финансирования
2.	Работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке	По мере финансирования
3.	Мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления	По мере финансирования

Приложение № 2
к Правилам благоустройства территории
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики

Концепция
общего колористического решения застройки улиц и пространств
Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящая Концепция общего колористического решения застройки улиц и пространств Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (далее – Концепция) определяет ключевые стратегические ориентиры развития архитектурно-градостроительной среды с приоритетом сохранения и трансляции историко-культурного наследия. Документ направлен на качественное преобразование внешнего вида застроенных территорий, стимулирование культурного и духовного обогащения жителей, а также формирование самобытного визуального облика улиц и территорий Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (далее – улицы и территории).

Концепция устанавливает принципы колористического оформления фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципалитета, независимо от формы собственности, за исключением объектов, обладающих статусом культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации).

1.2. Настоящая Концепция регламентирует требования к колористическим решениям, применяемым при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации зданий, строений и сооружений, в соответствии со Схемой колористического регулирования Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

1.3. Реализация настоящей Концепции должна осуществляться в интеграции с перспективными программами развития, включая проекты планировки отдельных локальных территорий, решениями, принимаемыми Администрацией Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики. Концепция рассматривается как нормативный регулятор, определяющий принципы и подходы к реализации комплексных направлений дизайна городской среды и модернизации архитектурного облика улиц и территорий населённых пунктов.

1.4. Соблюдение настоящей Концепции на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики носит

обязательный характер и не распространяется на спроектированные (с получением государственного положительного заключения экспертизы), построенные, реконструированные объекты капитального строительства с привлечением средств федерального, регионального или местного бюджетов, а также иных объектов, построенных до вступления в силу Правил благоустройства Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики

1.5. Функции координации и мониторинга процесса реализации Концепции возлагаются на отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, а также на постоянно действующую комиссию по вопросам благоустройства территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, формируемой постановлением Администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

Вышеуказанные органы, в рамках своей компетенции, устанавливают этапы реализации Концепции, формируют рабочие группы, координационные советы для подготовки специализированных проектов и документации, а также привлекают к данной работе специалистов профильных направлений.

2. Основные термины и определения

Архитектурная среда - совокупность архитектурных объектов, произведений искусства, элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, формирующих визуально-эстетическое восприятие пространства. Архитектурно-художественная среда создается с целью обеспечения комфортной, безопасной и эстетически привлекательной среды для жизни, работы и отдыха граждан.

Архитектурно-дизайнерское решение временного сооружения - комплекс графических и текстовых материалов, определяющих внешний вид, конструктивные особенности и функциональное назначение временного сооружения. Архитектурно-дизайнерское решение должно соответствовать требованиям градостроительных регламентов, санитарных норм и правил, а также обеспечивать безопасность и эстетическую привлекательность объекта.

Концепция - система взаимосвязанных взглядов, подходов и принципов, определяющих стратегическое направление развития, реализации и достижения поставленных целей в определенной сфере деятельности. Представляет собой комплексное видение желаемого результата и путей его достижения, оформленное в виде документа, содержащего цели, задачи, основные направления и механизмы реализации.

Колористическая (цветовая) палитра - набор цветов и оттенков, гармонично сочетающихся между собой и предназначенных для использования при оформлении объектов, зданий, строений, сооружений, а также при создании элементов благоустройства. Цветовая палитра разрабатывается с учетом архитектурного стиля, функционального назначения объекта и окружающей среды, и утверждается в установленном порядке.

Колористическая (цветовая) среда - совокупность цветовых характеристик объектов, расположенных в определенном пространстве, оказывающих влияние на восприятие окружающей среды человеком. Цветовая среда формируется посредством использования различных цветов и оттенков при оформлении зданий, сооружений, элементов благоустройства и иных объектов, и должна соответствовать требованиям безопасности, комфорта и эстетики.

Кластер - группа взаимосвязанных организаций, предприятий и учреждений, осуществляющих свою деятельность в определенной сфере, объединенных общими интересами, целями и территориальной близостью. Кластер создается для повышения конкурентоспособности участников, стимулирования инноваций, развития инфраструктуры и улучшения инвестиционного климата.

Схема цветового регулирования - документ, разработанный в соответствии с нормативными правовыми актами, определяющий систему цветовых решений, допустимых и рекомендуемых для применения на фасадах зданий, строений, сооружений и иных объектах, расположенных на территории муниципального образования. Схема цветового регулирования является частью градостроительной документации и служит инструментом управления визуальным обликом городской среды, обеспечивающим гармоничное сочетание цветов и соблюдение архитектурного стиля.

3. Архитектурная и колористическая (цветовая) среда

3.1. Приоритетной задачей при формировании колористической (цветовой) среды населенных пунктов является не столько выбор конкретных цветов и их сочетаний, сколько регулирование степени цветового контраста.

Оптимальным подходом к цветовому оформлению застроенных территорий является использование единой цветовой гаммы, регулирование насыщенности и глубины цвета, а также достижение баланса между светлыми и темными оттенками. Максимальное приближение цветовых решений к естественной природной среде способствует гармоничному и позитивному воздействию цветовой гаммы на психоэмоциональное состояние человека.

Архитектурные решения улиц, дорог и инженерных сооружений должны гармонично сочетаться с окружающим ландшафтом, с учетом требований экологической безопасности.

3.2. Основные принципы формирования комплексной системы колористической (цветовой) среды включают:

- выявление функционального зонирования территории.
- выделение ключевых пространственных ориентиров с помощью цвета.
- соблюдение стилистической целостности архитектурных объектов.
- разделение цветовой среды на "постоянные" (основные цвета) и "переменные" (динамичная цветовая гамма рекламы, витрин, входных групп и вывесок).
- учет влияния географического расположения на колористические решения различных участков населенного пункта.

3.3. В пространстве населенного пункта выделены три условные группы цветовых элементов:

- первая группа (основные цветовые элементы): фасады зданий. Эти элементы формируют цветовой баланс застроенных территорий, подчеркивают их уникальность и отражают цветовую культуру прошлого и настоящего.
- вторая группа: элементы благоустройства, малые архитектурные формы, рекламные конструкции.
- третья группа (динамично изменяющиеся элементы): цветочное оформление, праздничное оформление, газоны, низкорослые зеленые насаждения и озеленение, то есть объекты, меняющие свою цветовую гамму в зависимости от сезона.

3.4. Основными носителями цвета выступают фасады, цоколь и кровля зданий, дополнительные - ограждения, малые архитектурные формы.

Колористические решения дополнительных носителей цвета должны гармонично сочетаться с окружающим горным ландшафтом, используя цветовую гамму, соответствующую основным носителям цвета.

3.5. Цветовое зонирование формируется преимущественно вокруг ключевых объектов и территорий. Особое внимание уделяется центральной части населенных пунктов, формирующие историческое ядро поселения.

4. Схема колористического регулирования

4.1. Территория Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики детализирована на 18 территориальных кластеров (Приложение № 1 к настоящей Концепции). Для каждого кластера сформирован набор

цветов, предназначенный для определения колористического облика объектов. Колористическое решение каждого конкретного объекта должно базироваться на палитре, соответствующей кластеру, в пределах которого он расположен, и соответствовать положениям Схемы.

4.2. Колористические решения, представленные в палитрах, подлежат использованию в качестве базовых данных при разработке проектной документации на новые объекты капитального строительства, а также при реализации мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции существующих объектов, расположенных на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

В процессе разработки указанных колористических палитр применялась система NCS (NaturalColorSystem, естественная система цвета), разработанная Скандинавским институтом цвета, как основа, обеспечивающая гармоничное сочетание цветов в соответствии с принципами естественного восприятия.

4.3. С целью формирования оптимального колористического решения объекта городской среды необходимо установить номер территориального кластера, в границах которого он расположен, в соответствии с действующим зонированием цветового регулирования.

В случае нахождения объекта в зоне цветового регулирования, его колористическое решение должно соответствовать цветам, предусмотренным в палитре, разработанной для данного кластера. При этом номер палитры должен совпадать с порядковым номером кластера на карте зонирования.

Если объект расположен за пределами зон цветового регулирования, требования к его колористическому решению не устанавливаются. К указанным зонам, в частности, относятся территории парковых и лесных массивов, объекты рекреационного назначения, а также территории, на которых располагаются объекты, оформление которых выполнено с использованием фирменного стиля юридического лица или индивидуального предпринимателя, зарегистрированного в установленном порядке (например, автозаправочные станции, объекты сетевой торговли).

При строительстве и отделке фасадов зданий, строений и сооружений допускается использование натуральных материалов. Колористическое решение указанных объектов, при использовании материалов, имитирующих природные цвета и текстуры, дополнительному регулированию не подлежит.

4.4. Заинтересованные лица, имеющие намерение использовать данные, содержащиеся в Схеме, в качестве исходных материалов для проектирования новых объектов или реконструкции существующих, обязаны

обратиться в Администрацию Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики с официальным запросом, указав в нем адрес местонахождения объекта, для получения выписки с перечнем цветов, рекомендованных к применению в соответствии с Схемой для данного объекта.

Актуальная версия Схемы доступна для ознакомления в открытом электронном доступе на официальном сайте Администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

5. Архитектурно-дизайнерское решение временных сооружений (объекты некапитального строительства)

5.1.Архитектурно-дизайнерские решения временных сооружений (объекты некапитального строительства) направлены на по формирование единого архитектурного облика населенных пунктов и сохранение дизайна окружающей среды:

- архитектурно-дизайнерское решение временного сооружения должно соответствовать стилистике окружающей застройки, исключая возможность хаотичности и бессистемности в оформлении.

- при размещении временных сооружений на территории населенных пунктов, особенно в историческом центре, необходимо обеспечивать формирование высококачественного эстетического пространства.

- допускается варьирование цветового решения временных объектов в зависимости от фирменной принадлежности. При этом, на одном или смежных земельных участках не допускается размещение двух и более временных объектов, имеющих существенные различия в габаритных размерах, конструктивном исполнении и цветовом оформлении.

5.2. В случае выявления несоответствия внешнего вида временного объекта установленным требованиям, владелец обязан произвести замену объекта или осуществить модернизацию, включающую в себя восстановление или замену (частичную или полную) конструктивных элементов, отделочных материалов, остекления, рекламно-информационного оформления и лакокрасочного покрытия.

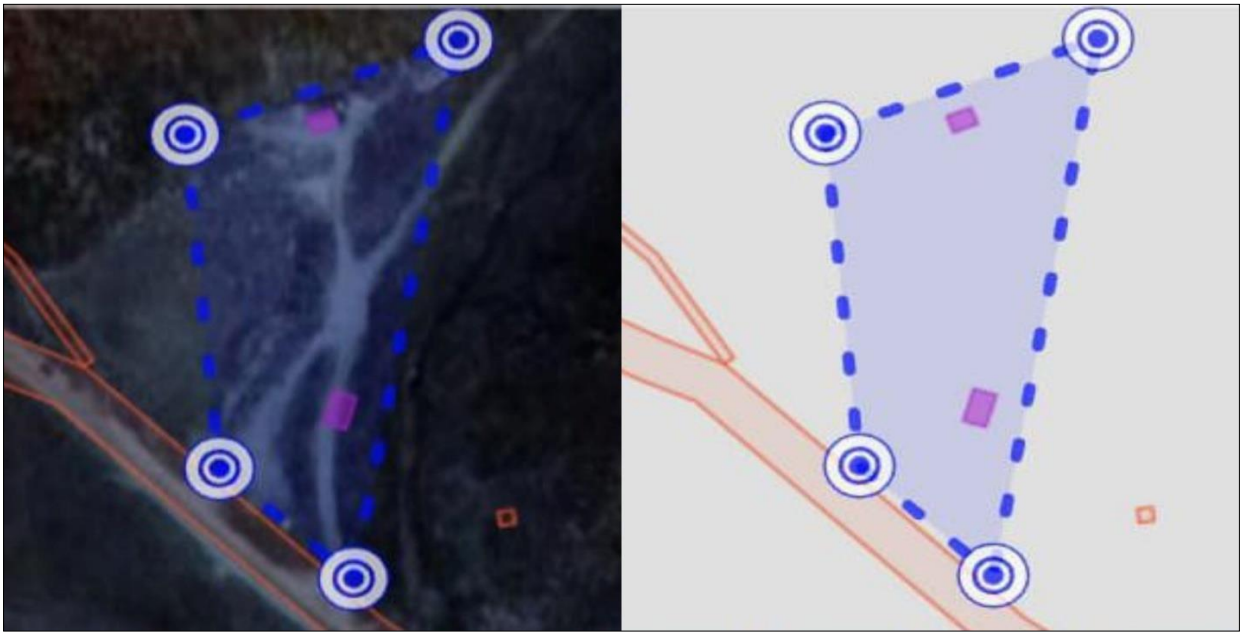
Приложение № 1
к Концепции общего колористического
решения застройки улиц и пространств
Итум-Калинского муниципального района
Чеченской Республики

Схема колористического регулирования

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА
В границах зоны: с.Баулой, ул. Д.Мурдалова, площадь зоны: 8658,45 м2.

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 1	S2005-Y40R	S6010-Y50R			
	S2020-Y10R	S3010-Y60R	S6010-Y50R		
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R		
	S2005-Y40R	S1010-Y	S5005-G50Y	S8005-Y80R	S7010-Y70R

Схема:

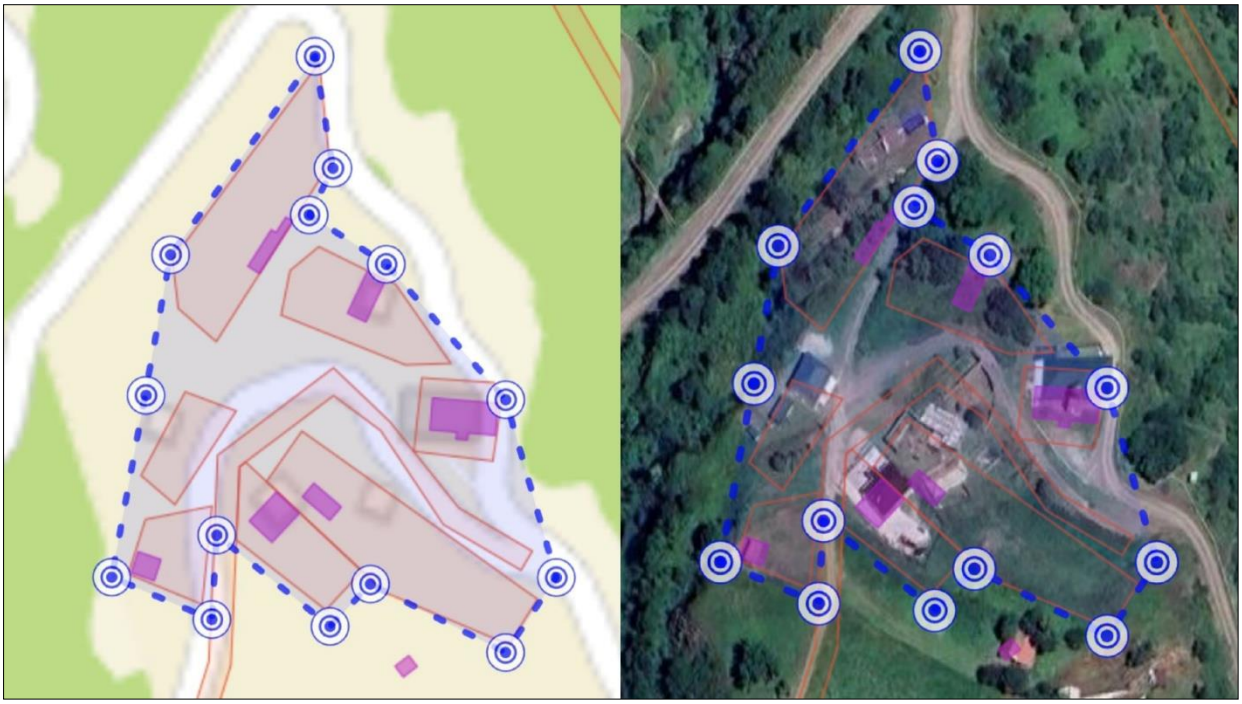


ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА

В границах зоны: с. Бугарой, ул. Абдулы Дацаева, площадь зоны: 10218,04 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 2					
	0919-Y22R	S6030-Y80R			
	S1002-B50G	S1010-Y		S3502-B	S3502-G
	S2030-Y	S5030-Y60R	S5005-G50Y	S6030-Y80R	S6030-Y80R
	S1010-Y	S8005-Y80R	S7010-Y70R	S8005-Y80R	S7010-Y70R

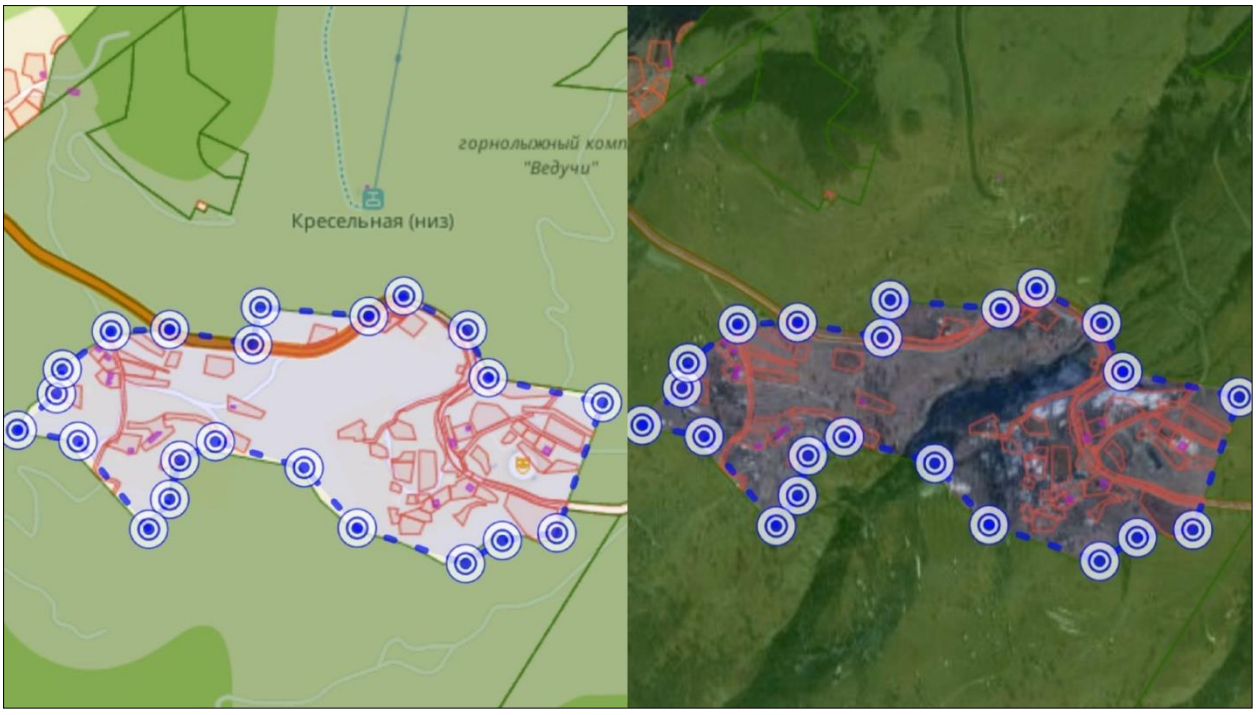
Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА
В границах зоны: с. Ведучи, ул. Хачироева, площадь зоны:338475,88 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 3	S2005-Y40R	S6010-Y50R			
	S2020-Y10R	S3010-Y60R	S6010-Y50R		
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R		
	S2005-Y40R	S1010-Y	S5005-G50Y	S8005-Y80R	S7010-Y70R

Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА

В границах зоны: с. Зумсой, **ул. Масаева, площадь зоны:30808,41 м2**

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 4	1129-Y14R				
	S3020-Y60R	S0300-N	S7502-B		
	S0300-N	S7010-Y70R	S7010-Y70R	S3502-B	S3502-G
	S8000-N	S0300-N	S8000-N	S8000-N	S8000-N
	S0502-R50B	S6030-Y80R			
	S1005-Y	S2020-Y10R	S6030-Y80R	S8005-Y80R	S7010-Y70R

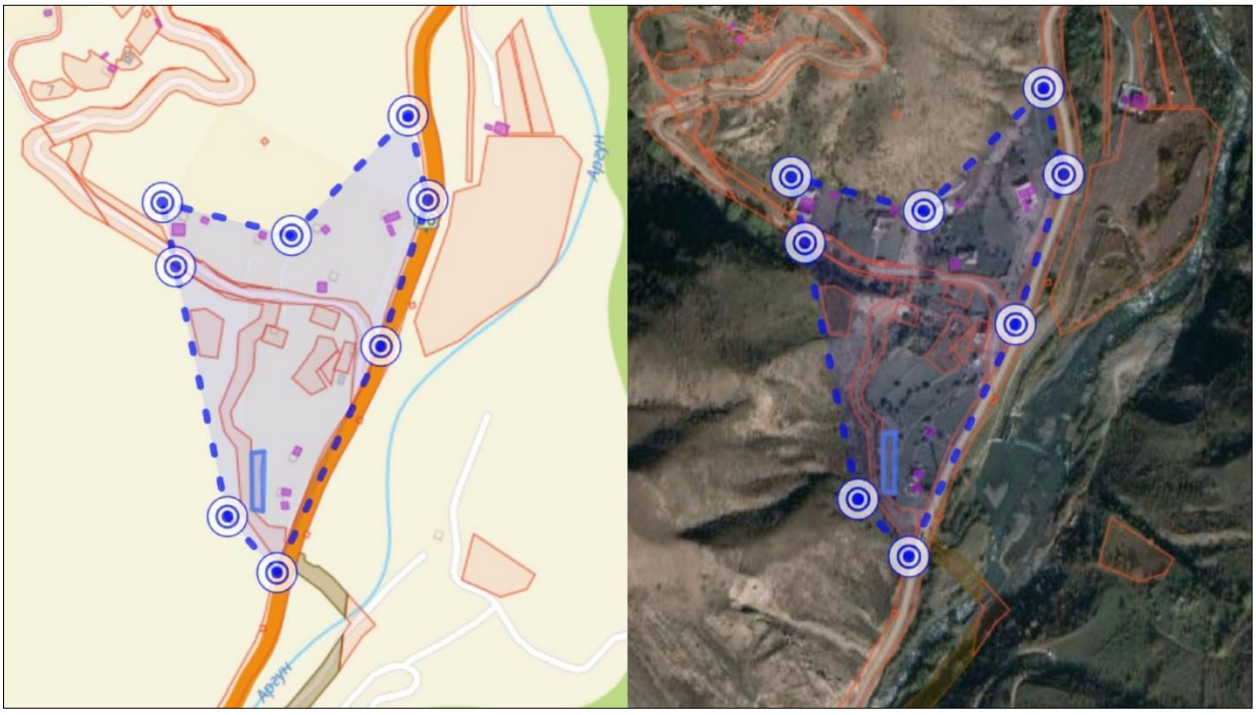
Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА
В границах зоны: с. Конжахой, ул. Сайды Битанашева , площадь зоны: 79078,48 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 5	S2005-Y40R	S6010-Y50R			
	S2020-Y10R	S3010-Y60R	S6010-Y50R		
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R		
	S2005-Y40R	S1010-Y	S5005-G50Y	S8005-Y80R	S7010-Y70R

Схема:

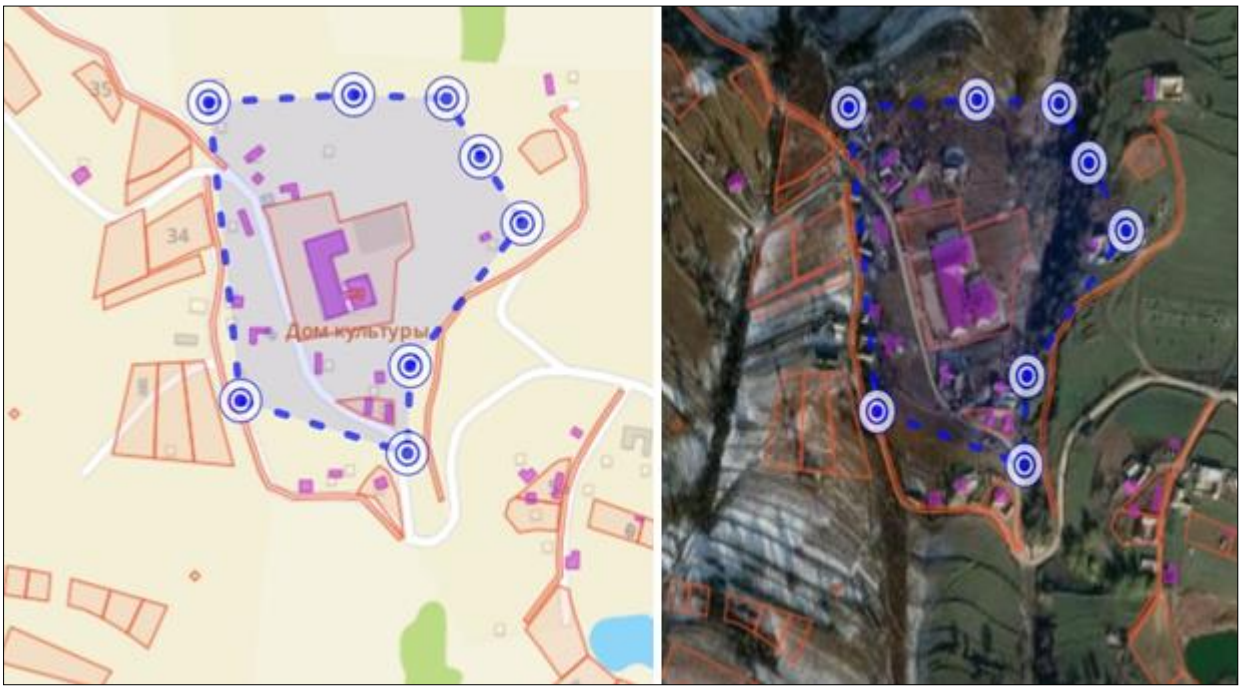


ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА

В границах зоны: с. Гухой , ул. Андарбека Дадаева, площадь зоны:62653.54 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 6	1631-Y37R	S 2000-N	4324-Y85R		
	0919-Y22R	1312-Y22R	5101-R53B	S3502-B	S3502-G
	S1050-Y30R	S6030-Y80R	S3030-Y60R		
	S0300-N	S1050-Y30R	S6030-Y80R	S6030-Y80R	S5003-Y80R

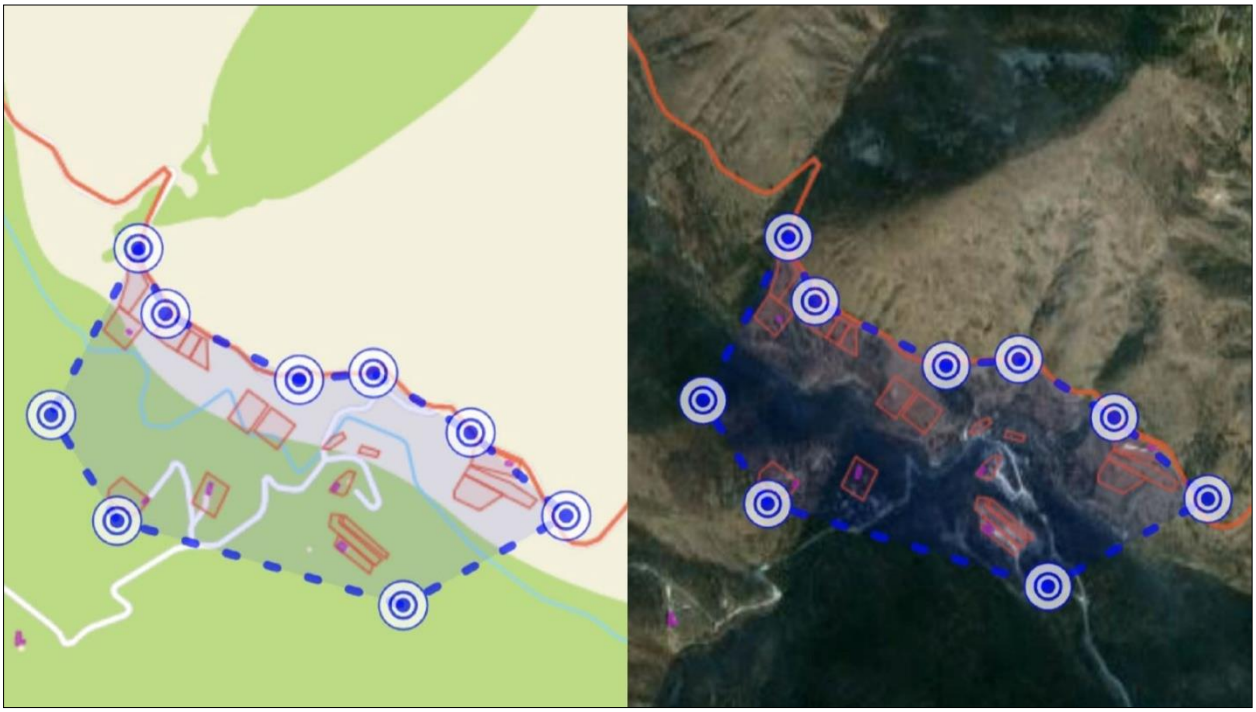
Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА
В границах зоны: с. Мулкой, пер. Эдала Эдильсултанова, площадь зоны:254453,20 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 7	0919-Y22R	S6030-Y80R	S3030-Y60R		
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R	S3502-B	S3502-G
	S2030-Y	S5030-Y60R	S5005-G50Y	S6030-Y80R	S6030-Y80R
	S1010-Y	S8005-Y80R	S7010-Y70R	S8005-Y80R	S7010-Y70R

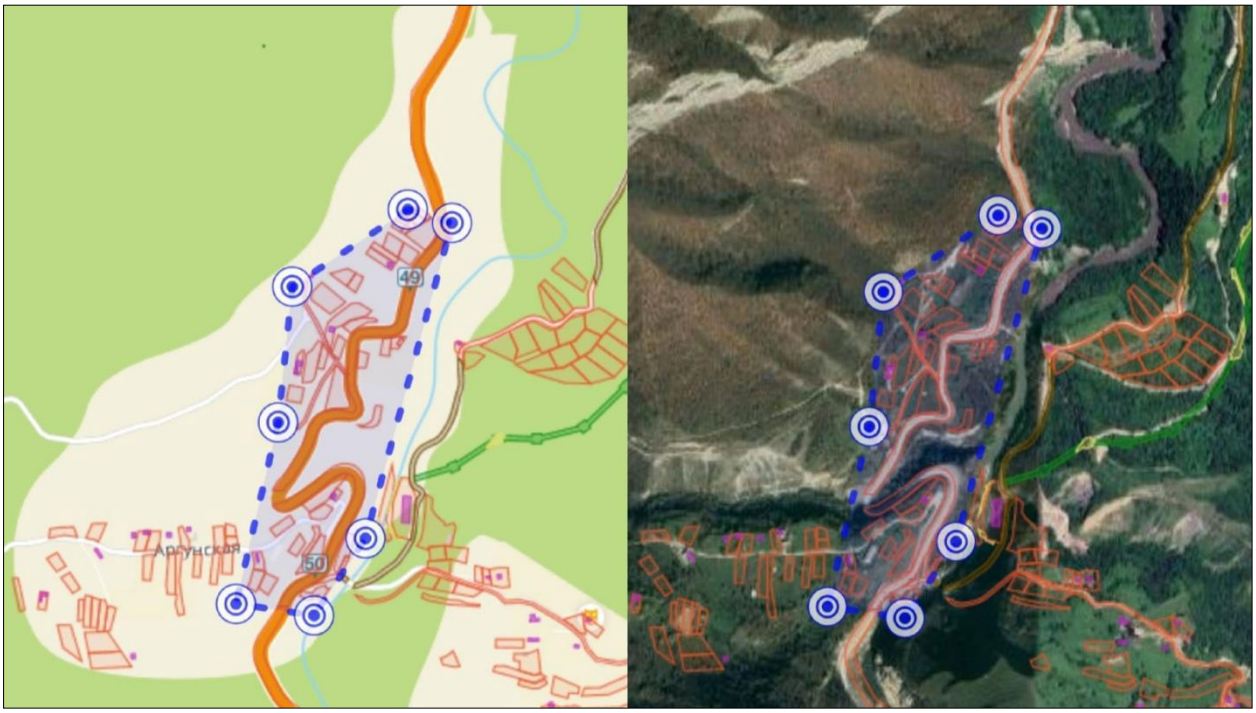
Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА
В границах зоны: с. Башин-Кали, ул.Ч.Аргунская - пер.Ч.Аргунский, площадь зоны:198531,82 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 8	0919-Y22R	S6030-Y80R	S3030-Y60R	S6030-Y80R	S5003-Y80R
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R		
	S2005-Y40R	S1010-Y	S5005-G50Y	S8005-Y80R	S7010-Y70R

Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА
В границах зоны: с. Гучум-Кали, пер.М.Х.Гучиева,площадь зоны:64667,83 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 9	S2005-Y40R	S6010-Y50R	S6010-Y50R	S8005-Y80R	S7010-Y70R
	S2020-Y10R	S3010-Y60R			
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R		
	S2005-Y40R	S1010-Y	S5005-G50Y		

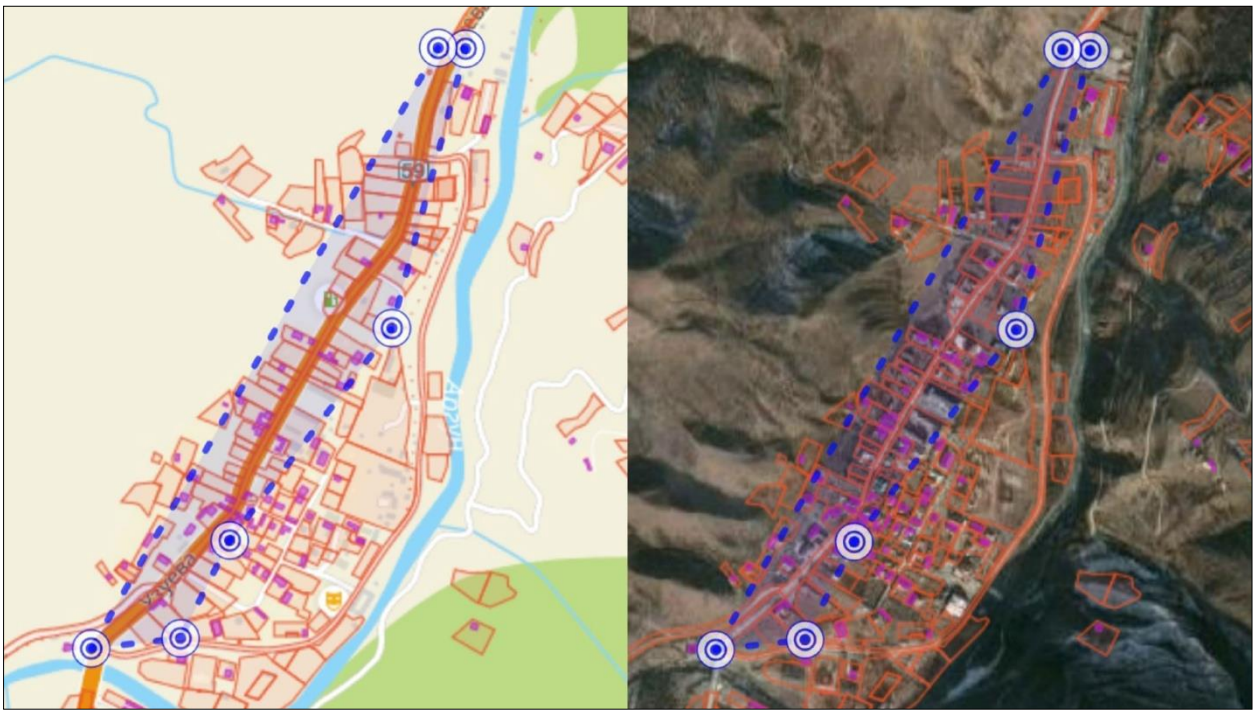
Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА
В границах зоны: с. Итум-Кали, ул. М.Я.Узуева ,площадь зоны:157704,72 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 10	1631-Y37R	S 2000-N	4324-Y85R		
	0919-Y22R	1312-Y22R	5101-R53B	S8005-Y80R	S7010-Y70R
	S3030-Y60R	5101-R53B	4324-Y85R	S3030-Y40R	S5003-Y80R

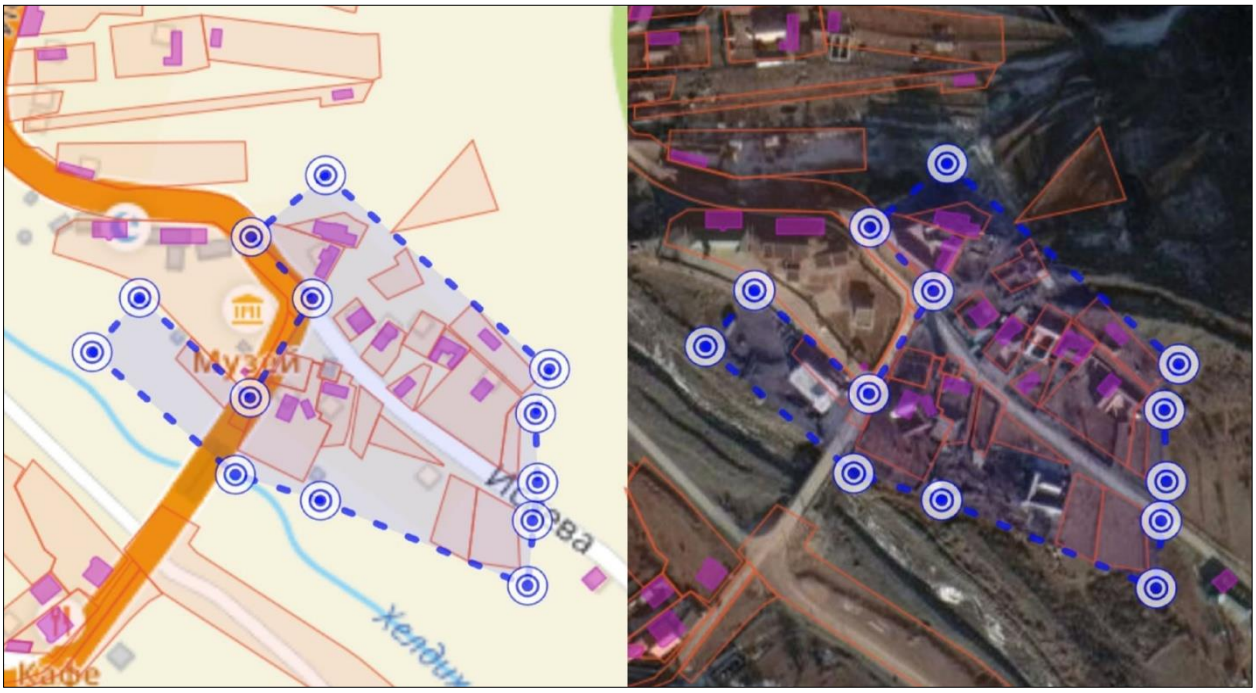
Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА
В границах зоны: с. Итум-Кали, ул. Х.А.Исаева ,площадь зоны:28421 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 11	S2005-Y40R	S6010-Y50R			
	S2020-Y10R	S3010-Y60R	S6010-Y50R		
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R		
	S2005-Y40R	S1010-Y	S5005-G50Y	S8005-Y80R	S7010-Y70R

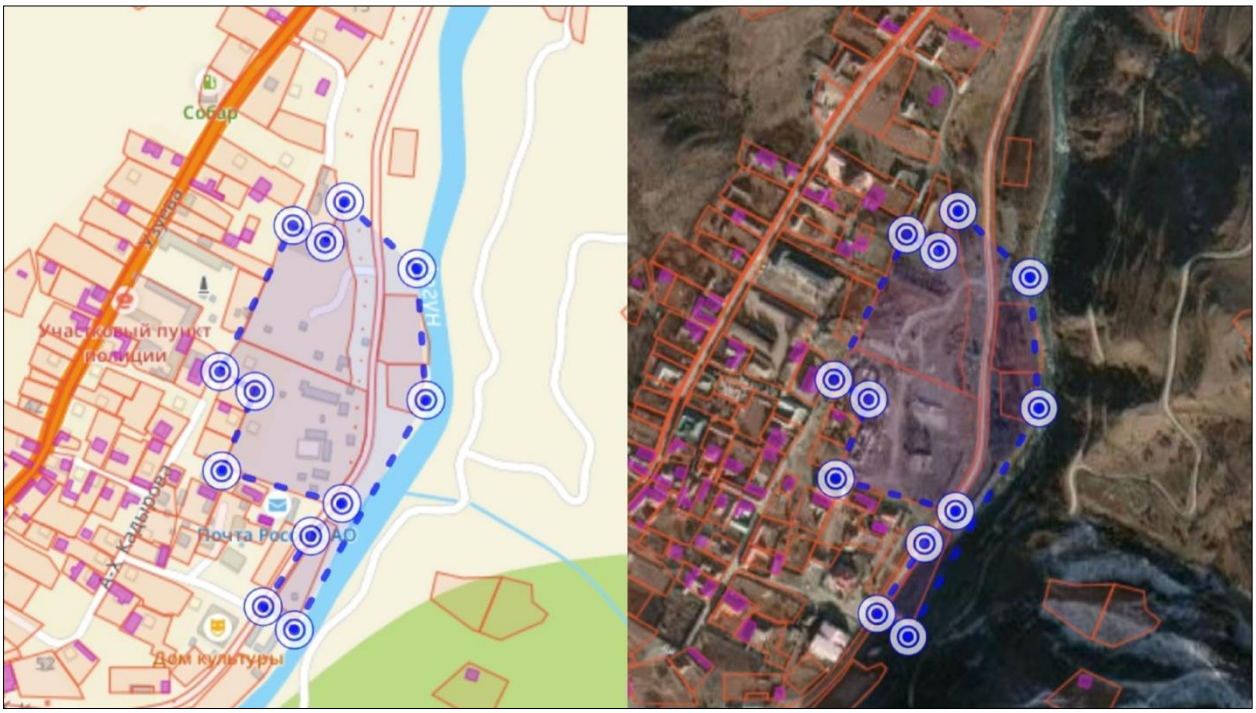
Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА
В границах зоны: с. Итум-Кали, ул. А-Х.Кадырова, площадь зоны:47226,28 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
	1631-Y37R	S 2000-N	4324-Y85R		
№ 12	0919-Y22R	1312-Y22R	5101-R53B	S8005-Y80R	S7010-Y70R
	S3030-Y60R	5101-R53B	4324-Y85R	S3030-Y40R	S5003-Y80R

Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА

В границах зоны: с. Кокадой, **ул.А-Х.Кадырова, площадь зоны:69141,28 м2**

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 13	1631-Y37R	S 2000-N	4324-Y85R		
	0919-Y22R	1312-Y22R	5101-R53B	S3502-B	S3502-G
	S1050-Y30R	S6030-Y80R	S3030-Y60R		
	S0300-N	S1050-Y30R	S6030-Y80R	S6030-Y80R	S5003-Y80R

Схема:

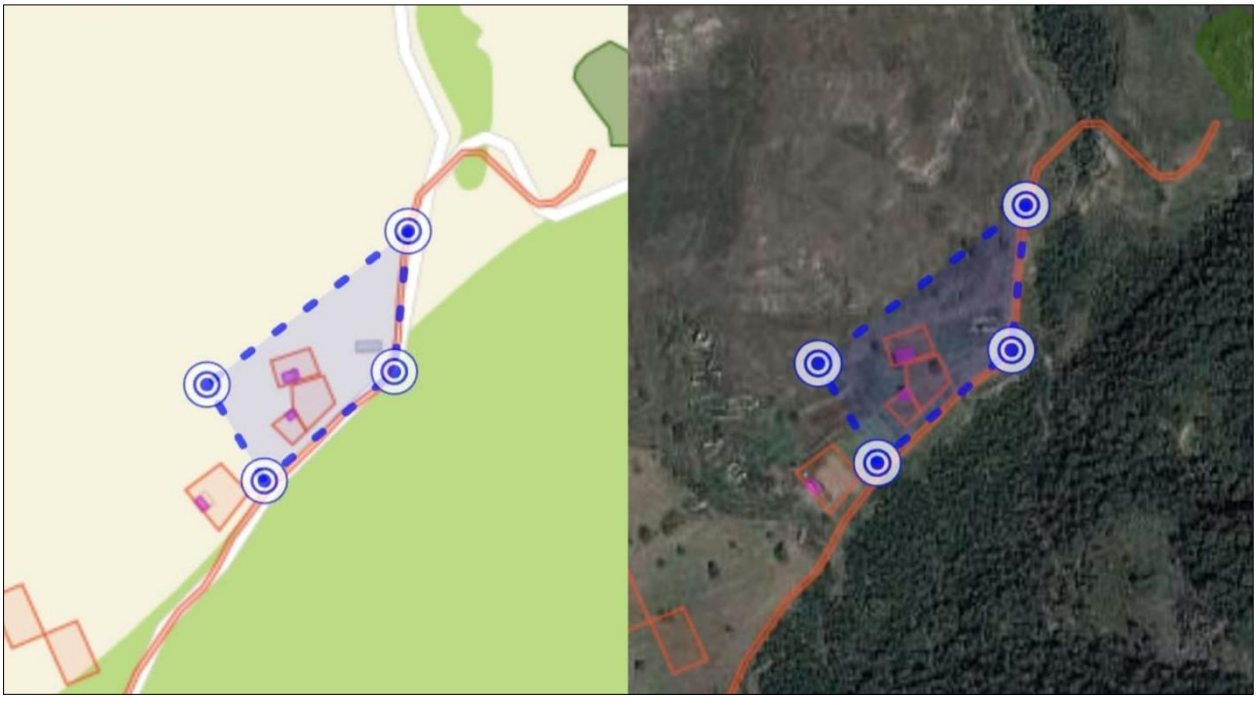


ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА

В границах зоны: с.Терлой**, ул.А-Х.Кадырова, площадь зоны: 11670,08 м2**

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 14	S2005-Y40R	S6010-Y50R	S6010-Y50R	S8005-Y80R	S7010-Y70R
	S2020-Y10R	S3010-Y60R			
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R		
	S2005-Y40R	S1010-Y	S5005-G50Y		

Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА

В границах зоны: с. Тазбичи**, ул. Школьная, площадь зоны: 42470,26 м2**

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 15	1129-Y14R				
	S3020-Y60R	S0300-N	S7502-B		
	S0300-N	S7010-Y70R	S7010-Y70R	S3502-B	S3502-G
	S8000-N	S0300-N	S8000-N	S8000-N	S8000-N
	S0502-R50B	S6030-Y80R			
	S1005-Y	S2020-Y10R	S6030-Y80R	S8005-Y80R	S7010-Y70R

Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА

В границах зоны: с. Ботурчу, **ул. Ботара Дишни, площадь зоны: 18 004,42 м2**

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 16	S2005-Y40R	S6010-Y50R	S6010-Y50R	S8005-Y80R	S7010-Y70R
	S2020-Y10R	S3010-Y60R			
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R		
	S2005-Y40R	S1010-Y	S5005-G50Y		

Схема:



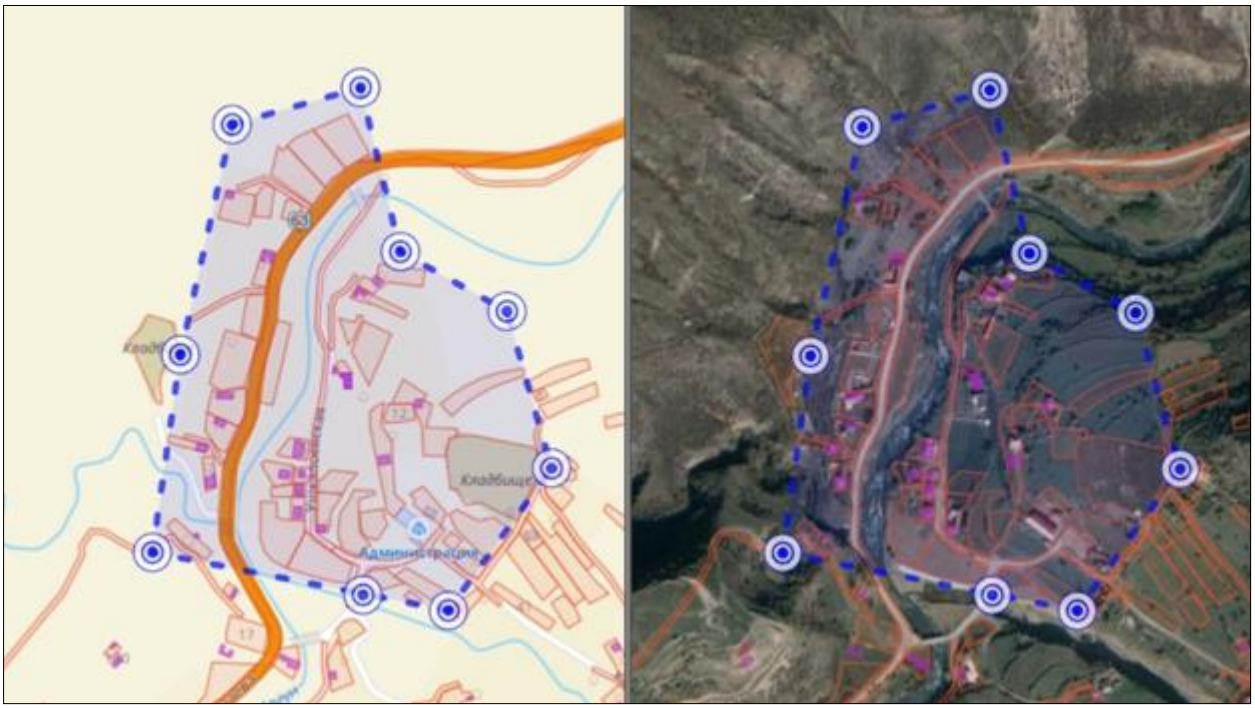
ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА

В границах зоны: с. Чиннах, **ул.А-Х.Кадырова - К.Зурабова,**

площадь зоны:214357,05 м2

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 17	1631-Y37R	S 2000-N	4324-Y85R		
	0919-Y22R	1312-Y22R	5101-R53B	S3502-B	S3502-G
	S1050-Y30R	S6030-Y80R	S3030-Y60R		
	S0300-N	S1050-Y30R	S6030-Y80R	S6030-Y80R	S5003-Y80R

Схема:



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА КЛАСТЕРА

В границах зоны: с. Хилдехарой, **ул.А-Х. Кадырова, площадь зоны: 9584,97 м^2**

НОМЕР КЛАСТЕРА	ЦВЕТА ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
	Основной	Дополни-тельный		Основной	Дополни-тельный
№ 18	S2005-Y40R	S6010-Y50R	S6010-Y50R		
	S2020-Y10R	S3010-Y60R			
	S1510-Y60R	S5020-Y80R	S5020-Y80R		
	S2005-Y40R	S1010-Y	S5005-G50Y	S8005-Y80R	S7010-Y70R

Схема:

