АДМИНИСТРАЦИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Администрация Итум-Калинского муниципального района)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН ИТОН-КХАЬЛЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(Итон-Кхаьллан муниципальни кІоштан администраци)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11. 06. 2025г с.Итум-Кали № 16

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Итум-Калинского муниципального и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210- ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 августа 2018 года № 124 «Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Чеченской Республики в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется», руководствуясь постановлением администрации Итум-Калинского муниципального района ЧР от 24 октября 2022 года № 51 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг органам местного самоуправления Итум-Калинского муниципального района»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Итум-Калинского муниципального и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Итум-Калинского муниципального района: www itum-kali.ru и в районной газете «Ведучи ».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики Мурадова М.М.

Глава администрации А.С. Рабуев

ПРИЛОЖЕНИЕ: к постановлению
администрации Итум-Калинского муниципального района
от «11» 06 2025 года № 16

АДМИНИСТРАТИВНЫЙРЕГЛАМЕНТ

Предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Итум-Калинского муниципального и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Итум-Калинского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее Регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Итум-Калинского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее —муниципальная услуга), создания комфортных условий для её получения, устанавливает сроки и последовательность административных процедур (административных действий)администрации Итум-Калинского муниципального района (далее—Администрация), порядок взаимодействия между ее органами и должностными лицами, а также взаимодействие с юридическими и физическими лицами при предоставлении муниципальной услуги.

1.1.1. Предоставлениемуниципальной услуги включает всебя следующиеадминистративныепроцедуры:

1) предоставлениеземельногоучастканаторгах;

2) проведениеторговпопродажеземельногоучастка,либоторговна правозаключениядоговорааарендыземельногоучастка;

3) предоставлениеземельногоучасткабезпроведенияторгов;

4) предоставлениеземельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

5) предоставлениеземельногоучасткавбезвозмездноепользование.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении№1кнастоящемуадминистративномурегламенту.

1.1. Круг заявителей:

-физические лица;
-юридическиелица.

От имени заявителей, являющихся юридическими лицами (организациями),вправевыступать:

руководитель организации при представлении документов, подтверждающихегополномочия;

представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителеморганизации илиинымуполномоченнымнаэто лицомизаверенной печатьюорганизации.

От имени заявителей, являющихся физическими лицами, вправе выступать:

представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданскимзаконодательством;

законный представитель физического лица (если последний не полностьюдееспособен)припредставлениидокументов,подтверждающих правазаконного представителя.

1.2. Требования к порядку информирования о порядке предоставлениямуниципальнойуслуги:

1.2.1. ИнформированиезаявителейосуществляетсяАдминистрацией, атак же Государственным бюджетнымучреждениемЧеченскойРеспублики «Республиканский многофункциональный центр предоставления государственныхимуниципальных услуг» поместу нахождения филиалов (далее — МФЦ).

1.2.2. Информация о местонахождении и графике работы администрации Итум-Калинского муниципального района

Местонахождение администрации: 366404, Чеченская Республика, Итум-Калинскийрайон,с.Итум-Кали,ул.А-Х.Кадырова,14.

Графикработы:

понедельник-пятница с 9 часов 00 минут до18 часов 00 минут;

предпраздничные дни – с 9часов 00 минут до17 часов 00 минут;

перерыв – с 13 часов 00 минут до14 часов 00 минут; суббота и воскресенье-выходные дни

Адрес официального сайта Администрации в сети Интернет содержащегоинформациюопредоставлениимуниципальнойуслуги:http://www.itum-kali.ru

1.2.3. Информирование заявителей осуществляется по следующим вопросам:

перечень нормативных правовых актов, регламентирующих предоставлениемуниципальнойуслуги;

переченьдокументов,необходимых дляполучениямуниципальной услугиi

времяприемадокументов;

срокрассмотрениядокументов;

стадиярассмотрениядокументов;

переченьуслуг,которыеявляютсянеобходимыми иобязательными для предоставлениямуниципальнойуслуги.

1.2.4. Получение информации заявителями по вопросам предоставлениямуниципальнойуслугиосуществляется:

Потелефонуилифаксу;

поэлектронной почте;

по почте путем обращения заявителя списьменным запросом о предоставлениииинформации;

приличномобращениизаявителя;

наофициальноминформационномсайтеадминистрации;

на Чеченском региональном портале государственных и муниципальных услуг**;**

на информационных стендах, размещенных по месту нахождения администрации.

1.2.5. Приинформированиизаявителяпосредствомличногообращения и по телефону:

ответ специалиста должен содержать информацию о наименовании органа,вкоторыйпоступилтелефонныйзвонок,фамилии,имени,отчествеи должностиработника,принявшеготелефонныйзвонок;

должностное лицо, ответственное за информирование, должно дать исчерпывающие ответы на вопросы заявителя со ссылками на соответствующиенормативные правовые акты(наименование,номер,дата принятиянормативногоправовогоакта);

специалист, осуществляющий устное информирование не вправе предоставлять заявителю информацию, выходящую за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и прямо или косвенновлияющееенаиндивидуальноерешениегражданина.

1.2.6. В любое время, с момента подачи заявления, заявитель имеет право на получение сведений о ходе прохождения административных процедур.Дляэтогозаявителемуказываются(называются):датаивходящий номер в расписке о принятии документов, направленных (переданных) заявителем. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе административной процедуры находится решение вопроса по существу заявления.

1.2.7. Обращения заявителей поэлектронной почте иихписьменные запросырассматриваютсявпорядке,предусмотренномФедеральным

Закономот02мая2006года№ 59-ФЗ«Опорядкерассмотрения обращений гражданРоссийскойФедерации».

1.2.8. На официальном информационном сайте администрации размещается следующаяинформация:

Текстнастоящегоадминистративногорегламента;

Контактныеданныеадминистрации(почтовыйадрес,номертелефона длясправок,адресэлектронной почты);

Графикприемаграждан;

Образцызаполнениязаявителямибланковдокументов;

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги;

сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы (претензии) заявителей на решения и действия (бездействие) должностных лиц(муниципальныхслужащих).

1.2.9. На Чеченском региональном портале государственных и муниципальных услуг размещается информация, согласно «Положению о порядкеформированияиведениягосударственныхинформационныхсистем «Реестра государственныхи муниципальных услуг (функций)» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденные постановлениемПравительства Чеченской Республики от 28декабря 2010 года №221.

1.2.10. На информационном стенде администрации размещается следующаяинформация:

Извлеченияиззаконодательныхииныхнормативныхправовыхактов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по осуществлению муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

образцы оформления заявлений о предоставлении муниципальной услуги;

график работы, адрес, телефон (факс) и электронный адрес администрации.

1.2.11. Основнымитребованиямикинформированиюзаявителей ЯВЛЯЮТСЯ:

Достоверностьпредоставляемойинформации;

четкостьвизложенииинформации;

Полнотаинформирования;

Наглядностьформпредоставляемойинформации;

удобствоидоступностьполученияинформации;

оперативностьпредоставленияинформации.

2. Стандартпредоставлениямуниципальнойуслуги

2.1. Полное наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельныхучастков,находящихсявсобственностиИтум-Калинского

муниципального района и земельных участков, государственная собственностьнакоторыене разграничена».

Краткое наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Итум-Калинскогомуниципальногорайона.

Решения, принимаемые в ходе административных процедур, оформляются в виде распоряжений администрации Итум-Калинскогомуниципального района и уведомлений (в случае отказа предоставления муниципальной услуги).

2.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствиисоследующиминормативнымиправовымиактами:

КонституциейРоссийскойФедерации(Российскаягазета,25декабря 1993 г., №237);

ЗемельнымкодексомРоссийскойФедерации(Российскаягазета,30 октября 2001 г., №211-212);

Гражданскимкодексом Российской Федерации, частьпервая(Собрание законодательстваРоссийскойФедерации,5декабря1994г.,№32ст.3301);

Гражданскимкодексом Российской Федерации, частьвторая(Собрание законодательстваРоссийскойФедерации,29января1996г.,№5ст.410);

Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»(СобраниезаконодательстваРоссийскойФедерации,28июля1997г., №30,ст.3594);

Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 20 апреля 1998 г.,№16,ст. 1801);

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизациигосударственногоимуниципальногоимущества»(Российская газета,26января2002г.,№16);

Федеральнымзакономот25октября2001года№137-ФЗ«Овведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательстваРоссийскойФедерации,29октября2001г.,№44ст.4148);

Федеральныйзаконот24июля2002года№101-ФЗ«Обоборотеземель сельскохозяйственногоназначения»(Российскаягазета,27июля2002г.,№13);

Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобномхозяйстве»(Российская газета,10июля2003г.,№135);

Федеральным законом от 2 мая 2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Российская газета, 5 мая 2006 г., №95);

Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственномкадастренедвижимости»(Собраниезаконодательства

РоссийскойФедерации,30июля2007г.,№31,ст.4017);

Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечениидоступакинформациидеятельностигосударственныхорганов и органовместногосамоуправления»(Российскаягазета,13февраля2009г.,№25);

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Российскаягазета,30июля2010г.,№168);

постановлениемПравительства Российской Федерации от24октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» (СобраниезаконодательстваРоссийскойФедерации,31октября2011г.,№44,ст.6274);

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного(внесудебного)обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг» (Российская газета, 23 ноября 2012 г., №271);

УставомИтум-Калинскогомуниципальногорайона;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, Итум-Калинского муниципального района, регламентирующими отношения, возникающие при предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальнойсобственности.

2.1. Переченьдокументов,необходимыхдляпредоставления муниципальной услуги

2.1.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляетвАдминистрациюзаявление(запросзаявителя).

2.1.2. Для участия в аукционе в целях предоставления земельного участказаявители представляют вустановленный визвещении опроведении аукционасрокследующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона формесуказанием банковских реквизитов счетадля возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствииисзаконодательствоминостранного государствавслучае,если заявителем являетсяиностранноеюридическое лицо;

4) документы,подтверждающиевнесениезадатка.

2.1.3. Приналичииоснованийдляпредоставленияземельного участка безпроведенияторговзаявителипредставляютследующие документы:

1) Заявлениеопредоставлениизземельногоучасткабезпроведения торгов

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральныморганомисполнительнойвласти,заисключениемдокументов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) документ,подтверждающийполномочия представителя заявителя, в случае,еслизаявлениемопредварительномсогласованиипредоставления земельногоучасткаобращаетсяпредставительзаявителя;

4) заверенныйпереводнарусскийязыкдокументовогосударственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства вслучае,еслизаявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлениизземельногоучасткавбезвозмездное пользование указанной организациидляведенияогородничестваилисадоводства.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласованиипредоставленияземельного участка.

2.1.4. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций, Администрация, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемая им организация(еслизаявительобратилсязаполучениеммуниципальнойуслуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемые им организации) должны самостоятельно запросить их путем направления межведомственных информационныхзапросоввуказанныеорганы.

В частности, указанные в абзаце 1 настоящего пункта межведомственные запросы направляются в федеральные органы

исполнительной власти, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, ведение государственногокадастранедвижимости,государственногореестраправна недвижимое имущество и сделок с ним для получения соответствующих выписок из государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, единого государственного реестра юридических лиц (и (или) индивидуальныхпредпринимателей).

2.1.5. Заявление о предоставлении земельного участка (в т.ч. без проведения торгов) составляется в свободной форме. Примерная форма заявления приведенавприложении№ 2кнастоящему административному регламенту.Заявительвправесамостоятельноподготовить данноезаявление.

Заявка на участие в аукционе подается в администрацию по форме, установленнойвизвещенииопроведенииаукционасуказанием банковских реквизитовсчетадлявозвратазадатка.

Копии прилагаемых к заявлениям документов должны полностью соответствоватьоригиналамдокументов.

2.1.6. Документы, предусмотренные настоящим подразделом, представляются заявителем в администрацию лично или почтовым отправлением.

Документы, предусмотренные пунктами 2.1.1. — 2.1.3. настоящего административногорегламента,могутбытьпредставлены вадминистрацию вэлектроннойформечерезпорталгосударственныхимуниципальныхуслуг Чеченской Республики или Единый портал государственных и муниципальныхуслуг(функций).

Документы, предусмотренные пунктами 2.1.1. — 2.1.3. настоящего административногорегламента,могутбытьпредставленывадминистрацию, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемую им организацию (если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальныхуслуги(или)привлекаемые иморганизации)вэлектронной форме через портал государственных и муниципальных услуг Чеченской Республики или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

2.2. Основаниядляотказавприемедокументов, необходимыхдля предоставлениягосударственнойуслуги

2.2.1. Основаниямидляотказавприемедокументов,необходимыхдля принятия решения о предоставлении земельного участка или организации торгов являются:

1) лицо,подающеедокументы,неотноситсякчислузаявителейв

соответствииспунктом1.2.настоящегоадминистративногорегламента;

2) заявитель представил неполный комплект документов в соответствии с пунктами 2.1.2 и 2.1.3 настоящего административного регламента.

Уведомление об отказе в приеме документов подписывается заместителемглавыАдминистрациииивручаетсязаявителюлично(вслучае егоявки)либонаправляетсязаявителю:

почтовым отправлением - если заявитель обратился за получением государственной услуги лично в администрацию, посредством почтового отправленияилипоэлектронной почте.Приэтомзаявителювозвращаются направленныеимдокументывслучаях,предусмотренныхподпунктами1и2настоя щего пункта;

через портал государственных и муниципальных услуг Чеченской Республики или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)-еслизаявительобратилсязаполучением муниципальной услуги через портал государственных и муниципальных услуг Чеченской Республики или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

через многофункциональныйцентр предоставлениягосударственныхи муниципальныхуслуги(или)привлекаемыеиморганизации-еслизаявитель обратился за получением муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальныхуслуги(или)привлекаемыеиморганизации;

любым из способов, предусмотренных абзацами вторым -шестым настоящегопункта-еслизаявительуказалнатакойспособвзапросе.

2.2.2. Основанием дляотказавприемедокументов,необходимыхдля участиявторгах,аукционе,являетсяпоступлениезаявкинаучастиевторгах по истечении срока подача заявок, указанного в извещении о проведении торгов, аукциона.

2.3. Срокиприпредоставлениимуниципальнойуслуги

2.3.1. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действийприпредоставлениимуниципальнойуслуги:

1) регистрация запроса заявителя –втечение одного рабочего днясо дняпоступлениязапросазаявителя;

2) регистрациязаявкинаучастиевторгахилиотказвприемезаявкина участие в торгах и ее возврат заявителю - в день поступления заявки в администрацию;

3) проверкадокументов,представленныхзаявителем,иустановление наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимыхдляпредоставлениямуниципальнойуслуги-втечение 10дней содняпоступлениязапросазаявителявадминистрацию;

4) размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РоссийскойФедерации,извещенияопроведенииаукциона-неменеечемза тридцатьднейдодняпроведенияаукциона;

5) прекращениеприемадокументовопроведенииаукционапопродаже земельного участка, либо аукциона направо заключения договора арендlземельногоучастка-неранеечемзапятьднейдодняпроведения аукциона.

6) размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РоссийскойФедерациипротоколаорезультатахаукциона-втечениеодного рабочегоднясодняподписанияданногопротокола;

7) издание распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду - в пятидневный срок со дня подписания протоколаорезультатах торгов;

8) заключение с победителем торгов договора о предоставлении земельногоучасткавсобственностьиливаренду-неранеечемчерездесять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведенииторгов, определенном ПравительствомРоссийской Федерации;

9) рассмотрение заявления опредоставленииземельного участка без проведения торгов и издание распоряжения о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка - не более тридцатиднейсодняпоступлениязаявления;

10) выдача заявителю или направление ему проекта договора и распоряжения о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставленииземельного участка –втечение десяти днейсодняиздания распоряжения о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставленииземельногоучастка;

11) издание распоряжения о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование - в течение30днейсодняпоступлениязапросазаявителя;

12) выдача заявителю или направление ему распоряжения о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование, проекта договора безвозмездного пользования земельнымучастком-втечениедесятиднейсодняизданиярaспоряженияо предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка.

Максимальныйсрокожиданиявочереди:

1) приподачезапросаопредоставлениимуниципальнойуслуги-до 10 минут

2) приполучениирезультатапредоставлениямуниципальнойуслуги- до 10 минут.

2.3.2. Максимальный срок предоставления земельного участка в собственность или в аренду - до 110 дней со дня поступления запроса заявителя.

Максимальный срок предоставления земельного участка в безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование - в течение30днейсодняпоступлениязапросазаявителя.

2.4. Основаниядляотказавпредоставлениимуниципальнойуслуги

2.4.1. Основаниями дляотказавпредоставленииземельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственнаясобственностьнакоторыйнеразграничена, безпроведения торговявляютсяследующие:

1) Сзаявлениемопредоставленииземельного участкаобратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательствомне имеет права на приобретениеземельного участкабезпроведенияторгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлениизем ельногоучасткаобратилсяобладательданныхправили подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческойорганизации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищногостроительства,заисключениемслучаевобращениясзаявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации,еслиземельныйучастокотноситсякимуществуобщего

ПОЛЬЗОВАНИЯ;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельномучасткерасположеныздание,сооружение,объектнезавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительствокоторогонезавершено)размещаетсяназемельномучасткена условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствиисегоразрешеннымиспользованиемлибосзаявлениемо

предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения,помещенийвних,этогообъектанезавершенногостроительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельномучасткерасположеныздание,сооружение,объектнезавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельномучасткенаусловияхсервитутаилисзаявлениемопредоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений вних,этого объекта незавершенногостроительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении опредоставлениизеельногоучастка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка варенду, безвозмездное пользование насрок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случаяпредоставлениязеельного участкадляцелейрезервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельныйучастокрасположенвграницахтерритории,вотношениикоторой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объектанезавершенногостроительства,расположенныхнатакомземельном участке,илиправообладательтакого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельныйучастокрасположен вграницахтерритории,вотношении которой сдругимлицомзаключендоговороразвитии застроеннойтерритории,или земельныйучасток образования земельного участка,вотношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значенияилиобъектовместногозначенияисзаявлением опредоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительствоуказанныхобъектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельныйучасток образования земельногоучастка,вотношениикоторого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документациейпопланировкетерриториипредназначендляразмещения

объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, заисключением случаев, если сзаявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лицапостроительствууказанныхобъектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельныйучастокявляетсяпредметомаукциона,извещениеопроведении которого размещено всоответствии спунктом 19статьи 39.11 Земельного кодексаРоссийскойФедерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,поступилопредусмотренноеподпунктом6пункта4статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его арендыприусловии,чтотакойземельныйучастокобразованвсоответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерациииинеприняторешениеоботказевпроведенииэтогоаукционапо основаниям,предусмотреннымпунктом8статьи39.11Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,опубликованоиразмещеновсоответствиисподпунктом1пункта 1статьи39.18ЗемельногокодексаРоссийскойФедерацииизвещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства,веденияличногоподсобногохозяйства,садоводства,дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенноеиспользованиеземельногоучастканесоответствует целям использования такого земельного участка, указанным взаявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемыйземельныйучастокневключенвутвержденныйв установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельныхучастков,предоставленныхдлянуждобороны ибезопасностии временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявлениеопредоставленииземельногоучасткавсоответствиисподпунктом10пун кта2статьи39.10ЗемельногокодексаРоссийскойФедерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставленииземельногоучастканекоммерческойорганизации,созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельныйразмер,установленныйвсоответствиисфедеральнымзаконом;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориальногопланированияи(или)документациейпопланировке

территориипредназначендляразмещенияобъектовфедерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченноенастроительствоэтих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченноенастроительствоэтихздания,сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,неустановленвидразрешенногоиспользования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельныйучастокнеотнесенкопределеннойкатегорииземель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельныйучастокизъятдлягосударственныхилимуниципальных нужди указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальныхнуждвсвязиспризнаниеммногоквартирногодома,который расположен натаком земельном участке, аварийным иподлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «Огосударственномкадастре недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении,превышаетегоплощадь,указаннуювсхемерасположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствиискоторымитакойземельныйучастокобразован,болеечемна десять процентов.

26) проведение в отношении земельного участка кадастровых, землеустроительных работ, работ по переоценке кадастровой стоимости земельного участка;

27) испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, ограниченным

вобороте;

28) испрашиваемыйземельныйучастокчастичноилиполностьюзанят зданиями, строениями или сооружениями, включая территорию, необходимуюдляихэксплуатации;

29) предоставлениеиспрашиваемогоземельногоучастка противоречит действующему законодательству или правилам землепользования и застройки;

30) наличие ограничений и (или) обременений, препятствующих предоставлениюиспрашиваемогоземельногоучастка.

2.4.2. Основаниямидляотказавдопускекучастиювторгахявляются следующие:

1) Непредставлениенеобходимыхдляучастияваукционедокументов илипредставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачазаявкинаучастиеваукционелицом,котороевсоответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, впредусмотренном настоящей статьей реестренедобросовестныхучастников аукциона.

2.5. Плата,взимаемаясзаявителя Припредоставлениимуниципальнойуслуги

2.5.1. Платой за предоставление муниципальной услуги (в случае предоставленияземельногоучасткавсобственностьиливаренду)является:

1) цена земельного участка или арендная плата, определяемые по результатам проведения торгов,аукциона;

2) арендная плата, определяемая в соответствии с нормативными правовымиактамиЧеченскойРеспубликииИтум-Калинскогомуниципального района.

в случае предоставления земельного участка в аренду при наличии единственной заявки.

2.5.2. В случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование правообладатель впоследствии уплачивает земельный налог.

Плата за предоставление земельного участка в безвозмездное пользование неустанавливается.

2.6. Результатыпредоставлениямуниципальнойуслуги

2.6.1. Результатомпредоставлениямуниципальнойуслугиявляется:

1) предоставление (отказ в предоставлении) земельного участка в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездноепользование;

2) отказвдопускекучастиювторгах.

Решенияопредоставленииземельныхучастков,опроведенииторгов, оформляются в виде распоряжений администрации, об отказе в предоставленииземельныхучастков, оботказе вдопуске кучастиювторгах в виде уведомлений.

2.6.2. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получензаявителемчерезпорталгосударственныхимуниципальныхуслуг ЧеченскойРеспубликииЕдиныйпорталгосударственныхимуниципальных услуг(функций) еслизаявитель обратился заполучением государственной услуги через Портал государственных и муниципальных услуг Чеченской Республики или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

2.6.3. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в Администрацию заявлениеобисправлениитакихопечатоки(или)ошибок.

МуниципальныйслужащийАдминистрациивсрок,непревышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводитпроверкууказанных взаявлении сведений.

Вслучаевыявлениядопущенныхопечатоки(или)ошибокввыданных в результате предоставления муниципальной услуги документах муниципальныйслужащийАдминистрацииосуществляетихзаменувсрок, непревышающийсемирабочихднейсодняпоступлениясоответствующего заявления.

2.7. Требованиякместам предоставления муниципальной услуги

2.7.1. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками суказанием номера, фамилий, имен иотчествмуниципальных служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей, графика работы сзаявителями.

2.7.2. Прием заявителей осуществляется в рабочих кабинетах администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столамидлявозможностиоформлениядокументов.

Вместахинформированиязаявителейразмещаютсяграфикработыс

заявителями, перечни документов, необходимых для предоставления государственной услуги (раздел 2.1 настоящего административного регламента), образцы их заполнения, порядок получения консультаций (справок)опредоставлениимуниципальнойуслуги.

2.7.3. Помещения многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им организаций,предназначенныедляпредоставлениямуниципальнойуслуги, должны соответствовать требованиям комфортности и доступности для получателей государственных и муниципальных услуг, установленным Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставлениягосударственныхимуниципальных услуг,утвержденными постановлениемПравительства Российской Федерации от22 декабря 2012 года №1376.

2.8. Показателидоступностиикачества муниципальной услуги

2.8.1. Показателямидоступностимуниципальнойуслугиявляются:

1) Предоставлениезаявителяминформациииоправилахпредоставления муниципальной услуги в соответствии с подразделом 1.3 настоящего административногорегламента;

2) обеспечение заявителям возможности обращения за предоставлениеммуниципальнойуслугичерезпредставителя;

3) обеспечение заявителям возможности взаимодействия с администрацией в электронной форме через портал государственных и муниципальных услуг Чеченской Республики и Единый портал государственныхимуниципальныхуслуг (функций):

размещение на портале государственных и муниципальных услуг ЧеченскойРеспубликиЕдиномпорталегосударственныхимуниципальных услуг (функций) форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и обеспечения возможности их копирования и заполнениявэлектронной форме;

обеспечение заявителям возможности направлять запросы о предоставлении услуги (заявления с прилагаемыми к ним документами) в электронной форме;

обеспечениезаявителямвозможностиосуществлятьсиспользованием порталагосударственныхимуниципальныхуслугЧеченскойРеспубликии Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) мониторингаходвижениях делазаявителя;

обеспечение заявителям возможности получения результатов предоставленияуслугивэлектроннойформенапорталегосударственныхи муниципальных услуг Чеченской Республики и Едином портале государственныхимуниципальныхуслуг (функций).

2.8.2. Показателямикачествамуниципальнойуслугиявляются:

1) отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении муниципальной услуги;

2) отсутствиеслучаевудовлетворениявсудебномпорядкезаявлений заявителей, оспаривающих действия (бездействие) муниципальных служащихадминистрации ирешенийадминистрации.

III.Административныепроцедуры

3.1. Предоставлениеземельныхучастковнаторгах

3.1.1. Основаниемдляначалапредоставлениямуниципальной услуги является получение Администрацией запроса заявителязаявления с прилагаемымикнемудокументами.

3.1.2. Муниципальный служащий Администрации,ответственный за прием документов, регистрирует запрос заявителя и в срок, указанный в подпункте 1 пункта 2.3.1. настоящего административного регламента, передает егомуниципальномуслужащемуАдминистрации,непосредственно предоставляющему муниципальную услугу (далее — муниципальный служащий администрации).

3.1.3. В течение 10 дней со дня получения запроса заявителя муниципальный служащий Администрации осуществляет проверку документов, представленных заявителем и полученных в результате межведомственного информационного взаимодействия, и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления земельного участка (пункт 2.2.1. настоящего административногорегламента).

Вслучаеотсутствияоснованийдляотказавприемедокументов(пункт 2.2.1. настоящего административногорегламента)муниципальныйслужащий Администрациирассматриваетзапрозаявителявустановленныенастоящим регламентом сроки.

3.1.4. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления земельного участка, муниципальный служащийАдминистрациивтечение12днейподготавливаетуведомлениеоб этом в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего административного регламента и незамедлительно передает его заместителю главы администрации.

Вслучае наличия оснований дляотказавпредоставленииземельного участка муниципальный служащий Администрации в течение 15 дней подготавливает уведомление об этом и незамедлительно передает его заместителюглавыадминистрации

Уведомления подписываются заместителем главы администрации в день их передачи и направляется в тот же день заявителю почтовым отправлением иливручаетсялично.

3.1.5. В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, которыми располагает федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, федеральный органисполнительнойвласти, осуществляющийведение государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иные государственные органы и органы местного самоуправления, муниципальный служащий Администрациподготавливаети направляетмежведомственныезапросы.

3.1.6. Предоставлениемуниципальнойуслугиосуществляетсявслучае, Еслиземельныйучасток, находящийсявмуниципальнойсобственностиили государственнаясобственностьнакоторыйнеразграничена, сформирован, нонезакреплензагражданамиилиюридическими лицами.

3.1.7. ВпредусмотренныхЗемельнымкодексомРоссийскойФедерации случаях принимается решение о предоставление земельного участка без проведения торгов.

3.1.8. ВпредусмотренныхЗемельнымкодексомРоссийскойФедерации случаяхпринимаетсярешениеопроведенииторговпопродажеземельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участкаиопределяетнаосновании кадастровойстоимостиэтогоземельного участкаилиотчетанезависимогооценщика,составленноговсоответствиис законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальнуюценуземельногоучасткаилиначальныйразмерареднойплаты.

3.1.9. Торгипопродажеземельного участкаилиправаназаключение договора аренды земельного участка проводятся в порядке, указанном в настоящем административномрегламенте.

3.1.10. Впятидневнойсроксодняподписанияпротокола орезультатах торговАдминистрация издает распоряжение опредоставлениизземельного участка всобственность иливаренду и,не ранее чем через десять дней со дняразмещенияинформациирезультатахаукционанаофициальномсайте, заключает с победителем торгов договор о предоставлении земельного **участка в собственностьили в аренду (далее — договор).**

Муниципальный служащий Администрации передаёт указанный договорвтрехэкземплярахзаявителю,признанномупобедителемаукциона (илиединственному участникуаукциона),личноилинаправляетпочтовым отправлением дляподписания идальнейшей регистрации всоответствии с Федеральнымзакономот21июля1997года№122-ФЗ«Огосударственной регистрацииправнанедвижимое имущество исделоксним».

3.1.11. После государственной регистрации договора аренды или государственнойрегистрации переходаправасобственности,одинэкземпляр договора передается арендатором лично или почтовым отправлением в Администрацию.

3.1.12. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подана лицом, которое соответствуетуказаннымвизвещенииопроведенииаукционатребованиям к участникамаукционаизаявканаучастиеваукционекоторогосоответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо еслитолькоодинзаявительпризнанединственнымучастником аукционаили ваукционепринялучастиетолькоодинегоучастник,договорарендытакого земельногоучастказаключаетсясуказанным лицом.

3.2. Проведение торгов по продаже земельного участка, либо торговнаправозаключениядоговорааарендыземельногоучастка

3.2.1. Продажа земельных участков осуществляется на торгах, проводимыхвформеаукционов.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатамаукционаиливразмереначальнойценыпредметааукционапри заключениидоговораслицом,подавшимединственнуюзаявкунаучастиев аукционе, сзаявителем, признанным единственным участником аукциона, либосединственнымпринявшимучастиеваукционеегоучастником.

3.2.2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которыенеразграничена, варендуосуществляетсяпорезультатам аукциона направозаключения договорааарендыземельногоучастка.

3.2.3. Аукционпопродажеземельногоучастка,либоаукционнаправо заключениядоговорааренды земельногоучастка,проводитсявэлектронной форме.

Аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищногостроительства,веденияличногоподсобногохозяйства,дачного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствамдляосуществлениякрестьянским(фермерским)хозяйствомего деятельности,либопредназначендлясельскохозяйственногопроизводства.

3.2.4. Решениеопроведенииаукционапопродажеземельногоучастка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка принимается Администрацией (в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц).

Проведениеаукциона,атакжеобразованиеземельногоучасткадляего продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае подготовкааукционаобразованиеземельногоучастка(вт.ч.утверждение схемы расположенияземельного участка, еслиземельныйучасток предстоит

образовать и не утвержден проект межевания данной территории) осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.11 ЗемельногокодексаРоссийскойФедерации.

ОрганизаторомаукционаявляетсяАдминистрация.

Аукцион являетсяоткрытым посоставу участников, заисключением случаев, предусмотренныхЗемельнымкодексом Российской Федерации.

3.2.5. Заявление о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка подается или направляется заявителем по его выборуличноилипосредствомпочтовой связинабумажномносителелибов форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационнойсетиИнтернет.

В заявлении должна быть указана цель использования земельного участка.

3.2.6. Вслучае, есливсоответствии сосновным видом разрешенного использования земельного участкапредусматриваетсястроительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодексаРоссийскойФедерации(гражданамдляиндивидуальногожилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством егодеятельности).

3.2.7. Начальнойценойпредметааукционапопродажеземельного участка является по выбору Администрации рыночная стоимость такого земельногоучастка,определенная всоответствии сФедеральнымзаконом об оценочной деятельности или кадастровая стоимость такого земельного участка.

Порезультатам аукционапопродаже земельного участкаопределяется ценатакогоземельного участка.

3.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Администрации в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности, или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимоститакогоземельногоучастка.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственнаясобственность накоторый не разграничена, определяется ежегодныйразмерареднойплаты.

3.2.9. В случае проведения аукциона на право заключения договора арендыземельногоучасткадлякомплексногоосвоениятерриторииили

Веденияд ачногохозяйства(заисключением случаяпроведенияаукционав соответствииспунктом7статьи39.18,т.е.поступлениявтечениетридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств онамерении участвовать ваукционе) начальнойценойпредметааукционанаправозаключениядоговорааренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральнымзакономобоценочнойдеятельности.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачногохозяйстваопределяется размерпервогоарендногоплатежа.

3.2.10. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажиземельного участка, находящегося вмуниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо договорарендытакогоземельногоучастканезаключенслицом,подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукционаможетбытьопределена нижеранееустановленной начальнойцены предметааукциона,нонеболеечемнатридцатьпроцентовначальнойцены предметапредыдущегоаукциона.

3.2.11. Администрацияустанавливаетвремя,местоипорядок проведения аукциона, срокиподачизаявокнаучастиеваукционе, порядок внесенияивозвратазадатка,величинуповышенияначальнойценыпредмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трехпроцентовначальнойценыпредметааукциона.

3.2.12. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов,определенном ПравительствомРоссийской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Также обеспечивается опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.2.13. Извещениеопроведенииаукционадолжносодержатьсведения:

1) Оборганизатореаукциона;

2) Ореквизитахрешенияопроведенииаукциона;

3) Оместе,дате,времениипорядкепроведенияаукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номереземельного участка), правахназемельный участок,об ограниченияхэтихправ,оразрешенномиспользованииипринадлежности

земельного участкакопределеннойкатегории земель,атакжеомаксимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующихсетей,максимальнуюнагрузкуисрокиподключенияобъекта капитального строительства ксетям инженерно-техническогообеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения(заисключениемслучаев,еливсоответствиисосновнымвидом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания,сооружения,ислучаевпроведенияаукционанаправо заключения договораарендыземельного участкадлякомплексного освоения территориииливедениядачногохозяйства);

5) оначальнойценепредметааукциона;

6) о«шагеаукциона»;

7) оформезаявкинаучастиеваукционе,порядкеприема,обадресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возвратаимзадатка,банковскихреквизитахсчетадляперечисленияязадатка;

9) осрокеарендыземельногоучасткавслучаепроведенияаукционана право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливаетсясучетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельногоучасткаюридическому лицуваренду длякомплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендногоплатежа,размеркоторогоопределяетсяпорезультатамаукциона направозаключениядоговораарендыземельногоучасткадлякомплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственнойили муниципальнойсобственности,без проведенияторгов.

Обязательным приложением кразмещенному наофициальном сайте извещениюопроведенииаукционаявляетсяпроектдоговоракупли-продажи илипроектдоговораарендыземельногоучастка.

Обязательным приложением кразмещенному наофициальном сайте извещениюопроведенииаукционанаправозаключениядоговораарендыземельного

земельногоучасткадлякомплексногоосвоениятерриторииявляетсяпроект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствиисГрадостроительнымкодексомРоссийской Федерации.

3.2.14. Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8статьи39.11ЗемельногокодексаРоссийскойФедерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальномсайтевтечениетрехднейсодняпринятияданногорешения.

Втечениетрехднейсодняпринятиярешенияоботказевпроведении аукциона участники аукциона извещаются об этом и им возвращаются внесенные задатки.

3.2.15. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона формесуказанием банковских реквизитов счетадля возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствиисзаконодательствоминостранного государствавслучае,если заявителем являетсяиностранноеюридическоелицо;

4) документы,подтверждающиевнесениезадатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаетсязаключением соглашения о задатке.

3.2.16. Администрация вотношении заявителей -юридических лици индивидуальныхпредпринимателей запрашиваетсведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских(фермерских)хозяйств.

3.2.17. Прием документов прекращается неранее чемзапятьднейдо дняпроведенияаукционапопродажеземельногоучастка,либоаукционана правозаключениядоговораарендыземельногоучастка.

3.2.18. Одинзаявительвправеподатьтолькооднузаявкунаучастиев аукционе.

Заявканаучастиев аукционе,поступившаяпоистечениисрокаприема заявок,возвращается заявителю в день поступления.

3.2.19. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукционазаявкунаучастиеваукционедодняокончаниясрокаприема

заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатораукционаобязанвозвратитьзаявителювнесенныйимзадатокв течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2.20. Заявитель не допускается к участию ваукционе вследующих случаях:

1) Непредставлениенеобходимыхдляучастияваукционедокументов илипредставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачазаявкинаучастиеваукционелицом,котороенеимеетправа быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка илиприобрестиземельныйучастокваренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, впредусмотренном настоящей статьей реестренедобросовестныхучастников аукциона.

3.2.21. Администрацияведетпротоколрассмотрениязаявокнаучастие ваукционе,которыйдолженсодержатьсведенияозаявителях,допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок,внесенныхзадатках,атакжесведенияозаявителях,недопущенныхк участиюваукционе,суказаниемпричинотказавдопускекучастиювнем.

3.2.22. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Администрацией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявокнаучастие ваукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующийденьпоследняподписанияпротокола.

3.2.23. Заявителям,признаннымучастникамиаукциона,изаявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего последняподписания протокола.

3.2.24. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному кучастию ваукционе, внесенный имзадаток втечение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.25. Вслучае,еслинаосновании результатоврассмотрениязаявокна участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционевсех заявителейили о допускекучастиюв аукционеи признании

участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.2.26. Вслучае,еслиаукционпризнаннесостоявшимсяитолькоодин заявитель признан участником аукциона, администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договорааарендыземельногоучастка.

Приэтомдоговоркупли-продажиземельногоучасткаказаключаетсяпо начальнойценепредметааукциона,аразмережегоднойарендноймплатыили размерпервогоарендногоплатежаподоговоруарендыземельногоучастка определяетсявразмере,равномначальнойценепредметааукциона.

3.2.27. Вслучае, если пооокончании срокаподачи заявок научастие в аукционеподанатолькоодназаявканаучастиеваукционеилинеподанони однойзаявкинаучастиеваукционе,аукционпризнаетсянесостоявшимся.

Еслиединственнаязаявканаучастиеваукционеизаявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течениедесятиднейсоднярассмотренияуказаннойзаявкиобязаннаправить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи илипроектадоговорааарендыземельногоучастка.Приэтомдоговоркупли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона,аразмережегодной арендноймплатыилиразмерпервого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равномначальнойценепредметааукциона.

3.2.28. Результатыаукционаоформляютсяпротоколом,который СоставляетАдминистрация.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации.Впротоколеуказываются:

1) Сведенияоместе,датеивременипроведенияаукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площадиземельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия,имяи(приналичии)отчество,местожительства(дляграждданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнеепредложениеоценепредметааукциона;

5) сведенияопоследнемпредложенииоценепредметааукциона(цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной аренднойплатыилиразмерпервогоарендного платежа).

Протоколорезультатах аукционаразмещается наофициальном сайтев течениеодного рабочегоднясодняподписания данногопротокола.

3.2.29. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размережегодной арендноймплатызаземельныйучасток.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства признается участник аукциона, предложивший наибольшийразмерпервогоарендногоплатежа.

3.2.30. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Администрация возвращает задатки лицам, участвовавшимваукционе,нонепобедившимвнем.

3.2.31. Вслучае,есливаукционеучаствовалтолькоодинучастникили припроведенииаукционанеприсутствовал ниодинизучастников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальнойценепредметааукционанепоступило ниодногопредложения о ценепредметааукциона,котороепредусматривалобыболеевысокуюцену предметааукциона, аукционпризнается несостоявшимся.

3.2.32. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протоколаорезультатах аукциона.

Приэтомдоговоркупли-продажиземельногоучастказаключаетсяпо цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендноймплатыилиразмерпервогоарендногоплатежаподоговоруаренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участиеваукционе егоучастником устанавливаетсявразмере, равномначальнойценепредметааукциона.

Указанные договоры заключаются не ранее чем через десять днейсо дняразмещения информациирезультатахаукционанаофициальномсайте.

3.2.33. Задаток,внесенныйлицом,признаннымпобедителемаукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядкедоговоракупли-продажи илидоговораарендыземельногоучастка вследствиеуклоненияотзаключенияуказанныхдоговоров,невозвращаются.

3.2.34. Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявшийучастиеваукционеегоучастниквтечениетридцатиднейсодня

направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторногоаукционамогутбытьизменены.

3.2.35. Еслидоговор купли-продажи илидоговор аренды земельного участкавтечениетридцатиднейсоднянаправленияпобедителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, Администрация предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложениеоценепредметааукциона,поцене,предложеннойпобедителем аукциона.

3.2.36. Вслучае,есливтечениетридцатиднейсоднянаправления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предметааукциона,проектадоговоракупли-продажиилипроектадоговора арендыземельногоучасткаэтотучастникнепредставилвАдминистрацию подписанные имдоговоры, Администрация вправе объявить опроведении повторногоаукционаилираспорядитьсяземельнымучасткоминымобразом всоответствиисЗемельным кодексомРоссийскойФедерации.

3.2.37. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключаютсяуказанныедоговорыикоторыеуклонилисьотихзаключения, включаютсявреестрнедобросовестныхучастников аукциона.

3.3. Предоставлениеземельныхучастковбезторгов

3.3.1. Заявлениеопредоставлениизем ельногоучасткабезпроведения торгов направляется гражданами или юридическими лицами в Администрацию**(приложение1).**

3.3.2. В заявлении о предоставлении земельного участка без проведенияторговуказываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа,удостоверяющеголичностьзаявителя(длягражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственнойрегистрацииюридического лицаведином государственном реестреюридическихлиц,идентификационныйномерналогоплательщика,за исключением случаев,еслизаявителемявляетсяиностранноеюридическое лицо;

3) кадастровыйномериспрашиваемогоземельногоучастка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускаетсянанесколькихвидахправ;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственныхилимуниципальныхнужд;

7) цельиспользованияземельногоучастка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренныхэтимдокументоми(или)этимпроектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельныйучастокобразовывался илиегограницы уточнялисьнаосновании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3.3.3. Кзаявлениюопредоставлениизем ельногоучасткаприлагаются документы,предусмотренныепунктом 2.1.3. настоящего административного регламента. Предоставлениеуказанных документов не требуется вслучае, если указанные документы направлялись сзаявлением опредварительном согласовании предоставленияземельногоучастка,поитогам рассмотрения которогоприняторешениеопредварительномсогласованиипредоставления земельного участка.

3.3.4. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления земельного участка (пункт 2.2.1. настоящего административного регламента), муниципальный служащий подготавливает мотивированное уведомление об этом в соответствии с пунктом2.2.1.настоящего административногорегламента.

Основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов указаны впункте 2.4.1. настоящего административного регламента.

3.3.5. Рассмотрение заявлений опредоставлениизем ельного участка осуществляетсявпорядкеихпоступления.

3.3.6. Всрокнеболеечемтридцатьднейсодняпоступления заявления о предоставлении земельного участка Администрация рассматривает поступившее заявление ипо результатам рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а такженаправляетпроектыуказанныхдоговоровдляподписаниязаявителю,

если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) инициируетиздание распоряжения администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемогоземельного участка илиуточнение егограниц, инаправляет данноераспоряжениезаявителю;

3) инициирует издание уведомления об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренныхстатьей39.16ЗемельногокодексаРоссийскойФедерации, и направляет данное уведомление заявителю почтовым отправлением. В указанномуведомлениидолжныбытьуказанывсеоснованияотказа.

3.3.7. В случае, если требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, предоставление муниципальной услуги приостанавливается.

3.3.8. Проектыдоговоровираспоряженияопредоставлениизем ельного участка или уведомление об отказе в предоставлении земельного участка, выдаютсязаявителюилинаправляютсяемупоадресу,содержащемусявего заявлении о предоставлениизем ельного участка, втечение десяти дней со дня издания распоряжения о предоставлении земельного участка или об отказевпредоставлениизем ельногоучастка.

Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны иодинподписанный договорпредставлен вадминистрацию не позднеечемвтечениетридцати днейсодняполученияязаявителем проектов указанных договоров.

Регистрация договора вфедеральном органеисполнительнойвласти, осуществляющего ведение государственного реестра прав на недвижимое имуществоисделоксним,производится заявителем самостоятельно.

3.3.9. Предоставление земельных участков без проведения торгов в собственность.

Безпроведенияторговосуществляетсяпродажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленноговарендудлякомплексногоосвоениятерритории, лицу,с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерациизаключендоговорокомплексномосвоениитерритории;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленногонекоммерческойорганизации,созданнойгражданами,для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществуобщегопользования), членамэтойнекоммерческойорганизации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческойорганизации,этойнекоммерческойорганизации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленногонекоммерческойорганизации,созданнойгражданами,для

ведения садоводства, огородничества,дачного хозяйства (за исключением земельныхучастков,отнесенныхкимуществуобщегопользования), членам этойнекоммерческойорганизации;

4) земельныхучастков,образованныхврезультатеразделаземельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общегопользования,этойнекоммерческойорганизации;

5) земельныхучастков,образованныхврезультатеразделаземельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическомулицу;

6) земельныхучастков,накоторых расположены здания,сооружения, собственникамтакихзданий,сооруженийлибопомещенийвних;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственнойорганизациивслучаях,установленных Федеральным законом«Обоборотеземельсельскохозяйственногоназначения»;

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственногопроизводстваи переданныхварендугражданинуили юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностейподоговоруарендыземельногоучасткаэтомугражданинуили этомуюридическомулицуприусловиинадлежащегоиспользованиятакого земельногоучасткавслучае,еслиэтимгражданиномилиэтимюридическим лицомзаявлениеозаключениидоговоракупли-продажитакогоземельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договорааарендыземельногоучастка;

10) земельныхучастковгражданамдляиндивидуальногожилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством егодеятельности.

3.3.10. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявканаучастиеваукционекоторого соответствует указанным визвещении опроведенииаукционаусловиямаукциона,либоеслитолькоодинзаявитель признанединственнымучастникомаукционаиливаукционепринялучастие

только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляетсяуказанномулицу.

3.3.11. Предоставление земельного участка без проведения торгов в аренду.

Земельныйучастокпредоставляетсяарендубезпроведенияторговв случае предоставления:

1) Земельногоучасткаюридическимлицамвсоответствии суказомили распоряжением ПрезидентаРоссийскойФедерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционныхпроектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Чеченской Республики для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабныхинвестиционныхпроектовприусловии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Чеченской Республики;

4) земельногоучасткадлявыполнениямеждународныхобязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального,регионального илиместногозначения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося вгосударственной илимуниципальной собственности,втом числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которымбылзаключен договорарендытакогоземельногоучастка,еслииное непредусмотреноподпунктами6и8настоящегопункта;

6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленногонекоммерческойорганизации,созданнойгражданами,для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организациииили,еслиэтопредусмотрено решениемобщегособраниячленов данной некоммерческойорганизации,данной некоммерческойорганизации;

7) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленногонекоммерческойорганизации, созданной гражданами,для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельныхучастков,отнесенныхкимуществуобщегопользования,членам данной некоммерческойорганизации;

8) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченноговоборотеземельногоучастка,предоставленного

некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоениятерриториивцеляхиндивидуальногожилищногостроительстваи отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

9) земельногоучастка,накоторомрасположены здания,сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которымэтиобъектынедвижимости предоставлены направехозяйственного веденияиливслучаях,предусмотренныхстатьей39.20ЗемельногокодексаРоссийскойФедерации,направеоперативногоуправления;

10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенногостроительства,однократнодлязавершенияихстроительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6. Земельного кодекса Земельного кодексаРоссийскойФедерации;

11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц,этим землепользователям,заисключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственнойорганизациивслучаях,установленных Федеральным законом«Обобороте земельсельскохозяйственногоназначения»;

13) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории и земельного участка для освоения территории в целях строительстважильяэкономическогоклассаилидлякомплексногоосвоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическомулицу,заключившемудоговоробосвоениитерриториивцелях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоениитерриториивцеляхстроительстважильяэкономическогокласса;

14) земельного участка гражданам, имеющим право напервоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральнымизаконами,законамиЧеченскойРеспублики;

15) земельного участка гражданам дляиндивидуальногожилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствомегодеятельности;

16) земельногоучасткавзаменземельногоучастка,предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных нужд;

17) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в РоссийскойФедерации(далее-казачьиобщества),дляосуществления

сельскохозяйственного производства, сохранения иразвития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определеннойвсоответствии сзаконамиЧеченскойРеспублики;

18) земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственныхнуждлибоограниченвобороте;

19) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственныхживотных, ведения огородничестваили земельного участка,расположенногозаграницами населенногопункта,гражданину для веденияличногоподсобногохозяйства;

20) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанныхспользованиемнедрами,недр пользователю;

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающейкнейтерриториииипоуправлениюэтимиранеесозданными объектаминедвижимости;

22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органомисполнительнойвластизаключеносоглашениеовзаимодействиив сфереразвитияинфраструктурыособойэкономическойзоны.;

23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которымзаключеноконцессионноесоглашение;

24) земельного участка дляосвоения территории вцеляхстроительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоениятерритории вцеляхстроительства иэксплуатации наемногодома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческогоиспользованияилидоговоробосвоениитерриториивцелях строительства иэксплуатации наемного домасоциального использования,и в случаях, предусмотренных законом Чеченской Республики, **некоммерческойорганизации, созданной субъектом Российской Федерации**—ЧеченскойРеспубликойилимуниципальнымобразованиемЧеченской

Республикидляосвоениятерриторийвцеляхстроительстваиэксплуатации наемныхдомовсоциальногоиспользования;

25) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охот хозяйственноесоглашение;

26) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектовфедерального,регионального илиместногозначения;

27) земельного участка для осуществления деятельности Государственнойкомпании «Российскиеавтомобильные дороги» вграницах полосотводаипридорожных полосавтомобильных дорог;

28) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектовинфраструктурыжелезнодорожноготранспортаобщего

ПОЛЬЗОВАНИЯ;

29) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствиисинвестиционнойдекларацией;

30) земельногоучасткалицу,обладающему правомнадобычу(вылов) водныхбиологическихресурсовнаосновании решенияопредоставлении их впользование, договора опредоставлениирыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществлениядеятельности,предусмотреннойуказаннымирешениемили договорами;

31) земельногоучасткаюридическомулицудляразмещенияядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты ПравительствомРоссийской Федерации;

32) земельногоучастка,предназначенногодляведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образомиспользовалтакойземельныйучасток,при условии,чтозаявлениео заключениииновогодоговораарендытакогоземельного участкаподаноэтим арендаторомдодняистечениясрокадействияранеезаключенного договора арендытакогоземельного участка;

33) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 32 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право назаключение нового договора аренды такого земельного участка.

3.3.12. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, имеют право назаключение нового договора аренды такихземельныхучастковбезпроведения торговвследующихслучаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведениясадоводстваилидачногохозяйства.

3.3.13. Гражданинилиюридическоелицо,являющиесяарендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такогоземельногоучасткавуказанныхвпункте3.3.12.случаяхприналичии всовокупностиследующихусловий:

1) Заявлениеозаключениинановогодоговораарендытакогоземельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечениясрокадействияранеезаключенногодоговораарендыземельного участка;

2) Исключительнымправом наприобретениетакого земельногоучастка вслучаях, предусмотренныхЗемельным кодексом Российской Федерации, другимифедеральными законами,необладает иноелицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не былрасторгнутсэтимгражданиномилиэтимюридическимлицом;

4) намоментзаключения нового договораарендытакогоземельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 — 31 пункта 97 основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которогобылзаключен безпроведенияторгов.

3.3.14. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства осуществляетсяоднократнодлязавершениястроительстваэтогообъекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственностинакоторыйприобретено порезультатам публичных торговпо продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращениемдействиядоговораарендыземельногоучастка;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного вподпункте 1настоящего пункта, вслучае, если уполномоченныморганом втечениешестимесяцевсодняистечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, всуднезаявлено требование обизъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставлениеземельногоучасткаарендубезаукционавсоответствиис настоящимподпунктомдопускаетсяприусловии,чтотакойземельный

участок непредоставлялсядлязавершения строительства этогообъекта ни одномуизпредыдущих собственников этогообъекта.

3.3.15. Предоставление земельного участка осуществляется без проведенияторговвследующемпорядке:

1) Подготовкасхемырасположенияземельногоучасткавслучае,если земельныйучастокпредстоитобразоватьинеутвержденпроектмежевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставленияземельного участка вслучае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости». В случае, если земельный участок,накоторомрасположеныздание,сооружение,предстоитобразовать илиграницытакогоземельногоучасткаподлежатуточнению,сзаявлениемо предварительном согласовании предоставления земельного участка может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) принятиерешенияопредварительномсогласованиипредоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодексаРоссийскойФедерации вслучае,еслиземельный участокпредстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальнойсобственности нанего,заисключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность накоторыенеразграничена;

6) подача гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлениизем ельногоучастка;

7) заключениедоговоракупли-продажи,договорааарендыземельного участка, принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3.3.16. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются гражданином или юридическим лицом по их выборуличноилипосредствомпочтовойсвязинабумажномносителелибов форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационнойсетиИнтернет.

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены администрацией посредством межведомственного информационноговзаимодействия.

3.3.17. В случае, если в соответствии с законодательством допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель. Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

3.3.18. Положения пункта 3.3.15 настоящего административного регламента не применяются в случае:

1. предоставления земельных участков в собственность отдельных категорий граждан бесплатно;
2. заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником;
3. заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности;
4. предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в виде служебных наделов по решению организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование;
5. заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о

комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

1. Заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатациинаемного дома социального использования либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, вэтомслучае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

3.4. Предоставление земельного участка впостоянное (бессрочное) пользование

3.4.1. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании распоряжения Администрации.

3.4.2. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение Администрацией запроса (заявления) заявителя с прилагаемымик нему документами.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, регистрирует запрос заявителя и в течение 1 рабочего дня передает его муниципальному служащему Администрации, непосредственно предоставляющему муниципальную услугу.

3.4.3. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1. органам государственной власти и органамместного самоуправления;
2. государственным и муниципальным учреждениям(бюджетным, казенным, автономным);
3. казенным предприятиям;
4. центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

3.4.4. Принятие Администрацией распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляетсяв течение 30 дней со дня поступления запроса заявителя.

3.5. Предоставлениеземельного участка

3.4. В безвозмездноепользование

Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование осуществляется на основании распоряжения Администрации.

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение запроса (заявления) заявителя с прилагаемыми к нему документами.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, регистрирует запрос заявителя и передает его муниципальному служащему Администрации, непосредственно предоставляющему муниципальную услугу.

Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается между гражданином или юридическим лицом и Администрацией.

3.4.2. Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

1. лицам, указанным в пункте 3.4.3, на срок до одного года;
2. в виде служебных наделов работникам организаций на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;
3. религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;
4. религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;
5. лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на сроки исполнения этих договоров;

6. гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Чеченской Республики, на срок не более чем шесть лет;
7. для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Чеченской Республики, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом Чеченской Республики, на срок не более чем шесть лет.

Гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину на срок права пользования таким жилым помещением;

1. гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;
2. гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;
3. некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет;
4. некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;
5. лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;
6. некоммерческим организациям, предусмотренным законом Чеченской Республики и созданным субъектом Российской Федерации – Чеченской Республикой в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми

помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Чеченской Республики, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

7. лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;
8. жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников...

Государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений, государственныхи муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, истроительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.

IV. Контроль за исполнением административного регламента

1.1. Контроль за исполнением настоящего административного регламента осуществляется в следующих формах:

- текущее наблюдение за выполнением муниципальными служащими Администрации административных действий при предоставлении муниципальной услуги;
- рассмотрение жалоб на действия (бездействие) муниципальных служащих Администрации, выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Обязанности муниципальных служащих Администрации по исполнению настоящего административного регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнениесвоих обязанностей закрепляются в должностных инструкциях соответствующих муниципальных служащих.

1.3. Решения Администрации могут быть оспорены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и в судебном порядке.Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) местной администрации, а также ее должностных лиц (муниципальных служащих).

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой в случае нарушения стандарта предоставления муниципальной услуги, нарушения установленного порядка предоставления муниципальной услуги, включая:

1. нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
2. нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
3. требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чеченской Республики (в том числе настоящим административным регламентом) для предоставления муниципальной услуги;
4. отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чеченской Республики (в том числе настоящим административным регламентом) для предоставления муниципальной услуги;
5. отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативнымиправовыми актами Чеченской Республики (в том числе настоящим административным регламентом);
6. затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чеченской Республики (в том числе настоящим административным регламентом);
7. отказ муниципальных служащих Администрации, должностного лица Администрации в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданныхв результате предоставления муниципальной услуги, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалобы, указанные в пункте 5.1 настоящего административного регламента, подаются:

1. на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих Администрации – заместителю главы Администрации;
2. на решения и действия (бездействие) заместителя главы Администрации – главе Администрации.

5.3. Жалобы, указанные в пункте 5.1 настоящего административного регламента, подаются заявителем:

- лично в местную Администрацию;
- направляются почтовым отправлением в Администрацию;
- направляются по электронной почте в Администрацию;
- по телефону;
- направляются через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемые им организации;
- направляются через портал государственных и муниципальных услуг Чеченской Республики или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- направляются через портал федеральной государственной..

Жалобы, указанные в пункте 5.1 настоящего административного регламента, могут быть поданы заявителем через своего представителя, полномочия которого подтверждаются документами, предусмотренными подразделом 1.2 настоящего административного регламента.

5.1. Жалоба заявителя должна содержать следующую информацию:

1. наименование органа, фамилия и инициалы должностного лица, муниципального служащего органа, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
2. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;
3. сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации, должностного лица, муниципального служащего;
4. доводы, на основании которых заявитель не согласен с решениями и действиями (бездействием) администрации, должностного лица, муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2. Поступившая жалоба заявителя подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Рассмотрение жалоб осуществляется должностными лицами, указанными в пункте 5.2 настоящего административного регламента. Запрещается направлять жалобу должностному лицу, муниципальному служащему, решение или действие (бездействие) которого обжалуется.

5.3. Должностное лицо, рассматривающее жалобу, принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы по существу при наличии одного из следующих оснований:

подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в соответствии с подразделом 1.2 настоящего административного регламента;
наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда в отношении того же решения, действия (бездействия) местной администрации, должностного лица, муниципального служащего, обжалуемого заявителем;
подача жалобы в отношении решения, действия (бездействия) администрации, должностного лица, муниципального служащего, если заявителю дважды давались ответы должностными лицами, уполномоченными рассматривать жалобы.

Решение об отказе в рассмотрении жалобы по существу принимается в течение семи рабочих дней со дня регистрации жалобы. При этом заявителю направляется соответствующее уведомление с указанием оснований отказа в рассмотрении жалобы по существу.

5.4. Должностное лицо, рассматривающее жалобу, принимает решение о переадресации жалобы, если она подана в орган, в компетенцию которого не входит рассмотрение жалобы. Такое решение принимается в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы. При этом заявителю направляется соответствующее уведомление с указанием органа государственной власти, органа местного самоуправления, в который была переадресована жалоба.

5.1. При рассмотрении жалобы по существу должностное лицо:

1. обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием заявителя, направившего жалобу, или его представителя;
2. запрашивает необходимые для рассмотрения жалобы документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия;
3. при необходимости назначает проверку в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего административного регламента.

5.2. Срок рассмотрения жалобы по существу (в том числе срок принятия решения по жалобе и срок направления ответа заявителю) не может превышать 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случаях, предусмотренных подпунктами 4 и 7 пункта 5.1 настоящего административного регламента, - 5 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо принимает одно из следующих решений:

1. об удовлетворении жалобы, в том числе отмене принятого решения, исправлении допущенных органом опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврате заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чеченской Республики (в том числе настоящим административным регламентом), устранении нарушений иных прав заявителя;
2. об отказе в удовлетворении жалобы в случае признания жалобы необоснованной.

5.3. При принятии решения по результатам рассмотрения жалобы заявителю направляется ответ о результатах рассмотрения жалобы, который содержит:

наименование органа Администрации, а также должность, фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) должностного лица, рассмотревшего жалобу по существу;
сведения об обжалуемом решении и действии (бездействии) администрации, должностного лица, муниципального служащего;
фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица;
основания для принятия решения по жалобе.Принятое решение по жалобе, а в случае удовлетворения жалобы — срок устранения выявленных нарушений прав заявителя, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги; сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.1. Должностное лицо, рассматривающее жалобу, оставляет её без ответа в случае:

- отсутствия возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы;
- подачи жалобы в отношении решения, действия (бездействия) администрации, должностного лица, муниципального служащего Администрации, если заявителю направлялось уведомление об отказе в рассмотрении его жалобы по существу по основанию, предусмотренному абзацем четвертым пункта 5.6 настоящего административного регламента;
- наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью или имуществу должностного лица, муниципального служащего, а также членов его семьи.

5.2. Ответы и уведомления, предусмотренные настоящим разделом, подписываются должностным лицом, рассмотревшим жалобу, и направляются заявителю:

- почтовым отправлением — если заявитель обратился с жалобой любым способом, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего административного регламента, и известен почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;
- по электронной почте — если заявитель обратился с жалобой по электронной почте;
- через портал государственных и муниципальных услуг Чеченской Республики, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, — если заявитель обратился с жалобой через указанные порталы;
- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемые им организации — если заявитель обратился с жалобой через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемые им организации;
- через портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг;
- любым из способов, предусмотренных абзацами третьим — шестым настоящего пункта, — если заявитель указал на такой способ в жалобе.

5.3. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения илипреступлениядолжностноелицо,рассмотревшеежалобу,незамедлительно направляетимеющиесяматериалыворганыпрокуратуры.

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Итум-Калинского муниципального района, или государственная собственность на которые не разграничена.

Заявление
о предоставлении земельного участка
(о предварительном согласовании предоставления земельного участка)
(примерная форма)

Главе администрации

От:
(В заявлении гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон, адрес электронной почты.В заявлении юридического лица указываются его наименование в соответствии с учредительными документами, контактный телефон, Ф.И.О. руководителя, ОГРН, ИНН).

ЗАЯВЛЕНИЕ

О предоставлении земельного участка
(о предварительном согласовании предоставления земельного участка)

Прошу предоставить земельный участок для:
(разрешенное использование земельного участка).

1. Кадастровый номер земельного участка:
2. Местоположение земельного участка (площадь):
3. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ:
4. Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав:
(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование).
5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд):
6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом):

7. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения):

Приложение: на ____ листах.

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Доверенность:

Заявитель:
(фамилия, инициалы имени и отчества)

"" ____ 20____ г.