ТехноКад

115114, РФ, г. Москва, Павелецкая набережная, д.8, стр. 6А
info@technokad.ru www.technokad.ru
8 800 200 87 75 8 (495) 269 64 59

исх. № б/н от «26» февраля 2025 г.

Об информировании участников

электронного взаимодействия

Руководителю Управления Росреестра
по Чеченской Республике
Садулаеву Али Сайдбековичу

Уважаемый Али Сайдбекович!

С 1 марта вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 **№ 487-ФЗ**, предусматривающий обязательный переход юридических лиц на электронное взаимодействие с Росреестром при подаче заявлений на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Изменения также касаются других аспектов осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Для повышение качества и снижения сроков оказания государственных услуг за счет перевода их в электронную форму необходимо всестороннее информирование юридических лиц о возможностях современного программного обеспечения по формированию и передаче электронных документов. Компания «ТехноКад» - один из ведущих разработчиков программ и сервисов для автоматизации процессов кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости. Технологические решения компании для всех лиц, заинтересованных в организации электронного взаимодействия с Росреестром: кадастровых инженеров, банков и застройщиков, органов власти и местного самоуправления, других юридических лиц, **позволяют подготавливать документы для осуществления всех видов учетно-регистрационных действий**, оформлять УКЭП на участников сделки, подписывать документы электронной подписью, а также обеспечивать оплату государственной пошлины.

Мы рекомендуем заявителям выбрать продукт исходя из потребностей в подготовке документов для кадастрового учета и (или) регистрации прав. С функционалом и способом подключения можно ознакомиться в приложениях 1 и 2.

Приложении 1. Функционал программного обеспечения

Приложении 2. Памятка по подключению к программному обеспечению и сервисам для кадастрового учета и регистрации прав в электронном виде

Будем благодарны дополнительному информированию с Вашей стороны заявителей о возможности получения электронных услуг посредством использования программных продуктов «ТехноКад».

С уважением,
руководитель управления
по работе с клиентами
ООО «ТехноКад»



Зубаиров А.Р.

исп. Сирица Ирина (495) 269-64-59 (ext. 545)
sib@technokad.ru

Приложение № 1 Функционал программного обеспечения.

Пользователи	Функционал	Название ПО
Кадастровые инженеры, специалисты ППК Роскадастр девелоперы, **юридические лица**, крупные правообладатели	Формирование и отправка пакета документов: -учет, учет изменений и ликвидация ОКС -учет, учет изменений земельного участка -государственный кадастровый учет и государственная регистрация права - дополнительных документов после решения о приостановлении, заявлений о прекращении, возобновлении учетно-регистрационных действий по заявлению, возврат документов без рассмотрения - внесение сведений в ЕГРН - карты-плана территории при выполнении ККР	**ТехноКад-Экспресс**, ТехноКад-Гео, ТехноКад-КД
Органы государственной власти и местного самоуправления, в т.ч. филиалы ППК Роскадастр	- Подготовка и отправка документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество - Подготовка и отправка документов, необходимых для информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН - Формирование запросов в ЕГРН в виде электронных документов, их отправка и получение ответных электронных документов из Росреестра - Формирование базы данных объектов (загрузка в систему кадастровых планов территорий и др.) - Распознавание ОКС по космоснимкам - Выявление кадастровых кварталов, приоритетных для проведения ККР	**ТехноКад-Муниципалитет**
Застройщики, кредитно-финансовые организации	- регистрация права - регистрация перехода права - регистрация прекращения права - регистрация ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости - регистрация прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости - регистрация сделки об отчуждении объекта недвижимости или ограничении (обременении) права - регистрация сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки - внесение сведений об ипотеке в ЕГРН - погашение регистрационной записи об ипотеке - выдача и регистрация электронной закладной	ТехноКад Онлайн Платформа (**ТОП**)

Приложение 2

ПАМЯТКА

по подключению к программному обеспечению и сервисам для кадастрового учета и регистрации прав в электронном виде

С 1 марта вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ, предусматривающий обязательный переход юридических лиц на электронное взаимодействие с Росреестром при подаче заявлений на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имуществ. Изменения также касаются подачи заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и прилагаемых к ним документов.

Компания «ТехноКад» предлагает полный спектр услуг, начиная от запросов информации из ЕГРН и кадастрового учета, до регистрации права собственности, сделок и подачи электронных закладных. Мы рекомендуем выбирать один или несколько продуктов для электронного взаимодействия с Росреестром исходя из основных и вероятных потребностей при подготовке документов для учетно-регистрационных действий:

а) для целей осуществления **государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав** рекомендуем использовать программное обеспечение «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав». Этот продукт позволяет осуществлять любые виды учетно-регистрационных действий, запрашивать информацию, содержащую сведения ЕГРН, и выпускать усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) клиентам – физическим лицам. С подробной информацией о функционале программы можно ознакомиться на сайте;

б) для целей осуществления **государственной регистрации права** рекомендуем использовать программное обеспечение «ТехноКад Онлайн Платформа» (ТОП). Это цифровая онлайн-платформа, предназначенная для создания заявок на электронную регистрацию прав, их подписания, отправки в органы Росреестра с возможностью дальнейшей обработки, выгрузки и рассылки заинтересованным лицам результатов электронной регистрации. С подробной информацией о функционале и техническом описании программного продукта можно ознакомиться на сайте.

Для подключения организации или индивидуального предпринимателя к продуктам компании необходимо пройти онлайн-регистрацию на нашем сайте. Оплата услуг осуществляется в соответствии с действующим прейскурантом по окончании месяца.

При необходимости вы можете обратиться в отдел развития сервисов электронной регистрации для помощи в выборе и консультации по продуктам.

Тел. 8 (800) 200-87-75, доб. 1 (звонки из регионов - бесплатно),
8 (495) 269-64-59 (доб. 674)
e-mail: client@technokad.ru