ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

_____ № _____

На № _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.02.2025г.

Приложение: на 2 листах.

С уважением,

А.Л. Шаипов

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

Ускоренная регистрация права

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с вступающими в силу с 01.01.2025 отдельными положениями законодательства об осуществлении учетно-регистрационных действий в срок не более одного рабочего дня сообщает.

Исходя из положений пункта 15 части 1 статьи 16 и части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), с 01.01.2025 в срок не более одного рабочего дня, следующего за днем приема органом регистрации прав или поступления в орган регистрации прав заявления и необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, государственным регистратором прав должна быть проведена правовая экспертиза документов, представленных для осуществления соответствующего учетно-регистрационного действия, и принято решение (об осуществлении учетно-регистрационных действий, об их приостановлении или о возврате документов без рассмотрения) при соблюдении одновременно трех условий:

вид соответствующего учетно-регистрационного действия включен в перечень, определенный органом регистрации прав и размещенный на сайте Росреестра;

в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав имеется соответствующая отметка заявителя об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в срок не более одного рабочего дня;

государственная пошлина уплачена в двойном размере согласно пункту 1.1 статьи 333 33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Перечень видов регистрационных действий для физических и юридических лиц, в соответствии с которым государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут быть осуществлены в срок не более одного рабочего дня, следующего за днем приема органом регистрации прав или поступления в орган регистрации прав заявления и необходимых для государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав документов, а также сведений об уплате государственной пошлины в размере, установленном пунктом 1.1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Перечень), утвержден Росреестром 23.12.2024 и размещен на официальном сайте Росреестра.

Таким образом, с 01.01.2025 заявитель при соблюдении одновременно всех вышеуказанных условий гарантированно должен получить в срок не более одного дня результат по заявленным учетно-регистрационным действиям.

При этом при отсутствии причин, препятствующих осуществлению учетно-регистрационных действий, не включенных в Перечень, по которым срок рассмотрения документов составляет не более 3, 5, 7, 10 рабочих дней, законодательством не установлен запрет на осуществление таких действий в любое время в пределах установленного соответствующим пунктом части 1 статьи 16 Закона № 218-ФЗ срока. Указанная позиция поддержана Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов