ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

18.11.2024 № 06-5714-АШ/24

На № _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.12.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034E034535D76161797C161079841B0E
Владелец: Шаипов Абу Лечиевич
Действителен: с 06.10.2023 до 29.12.2024

А.Л. Шаипов

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости

Управлением Росреестра по Чеченской Республике за 10 месяцев 2024 года внесены в ЕГРН сведения о 7143 правообладателях ранее учтенных участков, домов и квартир.

Речь идет о недвижимости, права на которую возникли до 31 января 1998 года, и сведения об объектах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. В рамках вступившего в силу в июне 2021 года федерального закона в Чеченской Республике внесено более 7 тысячи записей о правах на ранее учтенные объекты недвижимости. С кадастрового учета снято свыше 142 тыс. объектов.

«Права на ранее учтенные объекты недвижимости признаются юридически действительными. Однако отсутствие зарегистрированных прав в ЕГРН может привести к проблемам, например, при оформлении наследства или в случае судебных споров. Государственная регистрация ранее возникшего права - процедура бесплатная, оплата госпошлины не требуется. Кроме того, наличие в ЕГРН сведений о ранее зарегистрированных правах является для собственника недвижимости дополнительной защитой от незаконных действий с принадлежащим ему имуществом», - поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Асланбек Мусаев.

Справочно: Сообщаем, что для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости необходимо обратиться в любой офис МФЦ с соответствующим заявлением и приложить имеющиеся правоустанавливающие документы, при этом подготовка межевого или технического плана не требуется.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов