ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

28.08.2024 № 06-4503-АШ/24

На № _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.10.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034E034535D76161797C161079841B0E
Владелец: Шаипов Абу Лечиевич
Действителен: с 06.10.2023 до 29.12.2024

А.Л. Шаипов

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

Рубрика: Вопрос – ответ

Хочу приобрести земельный участок для строительства жилого дома. Как узнать, угрожает ли ему подтопление или затопление?

- Перед покупкой земельного участка узнать, в какую зону входит объект, можно в выписке из ЕГРН или на Публичной кадастровой карте http://pkk.rosreestr.ru. Наличие зоны подтопления или затопления будет указана в выписке из ЕГРН отдельной строкой. Заказать её можно на сайте Росреестра, Роскадастра, на портале Госуслуг или в МФЦ. На Публичной кадастровой карте необходимо на экране в меню в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» (или кнопку «Слои» в правом верхнем углу) и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны. Можно найти на карте интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально), и если он входит в зону затопления или подтопления, то на карте он будет закрашен зеленым цветом. Важно знать, что на земельном участке, входящем в зону риска, строительство запрещено (при отсутствии защиты территории и объекта от негативного воздействия).

Справочно: Всего в республике насчитывается 93 зоны, из них зоны затопления – 37, зоны подтопления – 56, все зоны внесены в ЕГРН, исполнение 100%.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов