ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

_____ № _____

На № _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.05.2024г.

Приложение: на 2 листах.

С уважением,

А.Л. Шаипов

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

Как и для чего согласовывать границы земельного участка

Как рассказали в Управлении Росреестра по Чеченской Республике отсутствие уточненных границ чаще всего становится причиной конфликтов и споров между правообладателями смежных земельных участков. Согласно действующему законодательству, установление границ земельного участка не является обязательной процедурой. Но в то же время уточнение границ позволяет избежать земельных споров между владельцами смежных участков.

«Согласование границ является неотъемлемой частью кадастровых работ, для проведения которых правообладателю земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Для соблюдения порядка согласования местоположения границ земельных участков необходимо привлечь собственников всех смежных участков», - рассказал начальник отдела госземнадзора Управления Росреестра по Чеченской Республике Магомед Казаев.

Порядок согласования границ земельных участков установлен статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Кадастровый инженер направляет собственникам извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ на почтовый или электронный адрес. Также допускается согласование в индивидуальном порядке. Кроме того, в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ невозможно вручить заинтересованному лицу, данное извещение может быть опубликовано в официальных источниках информации местного значения (районная или городская газета).

Результатом проведенной процедуры согласования является акт согласования границ, подписанный каждым из правообладателей смежных участков. Если стороны не могут договориться, то потребуется обратиться в судебные органы. В дальнейшем, на основании решения суда и поданного собственником заявления, несмотря на имеющиеся ранее возражения соседей,

орган регистрации прав вправе внести в ЕГРН сведения о границах земельного участка.

Справочно: Стоит отметить, если границы соседнего участка уже установлены, то согласование не требуется. Границы такого земельного участка будут установлены с учетом сведений о местоположении границ данного земельного участка.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов