**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике**
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

_____ № _____

На № _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.04.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

А.Л. Шаипов

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

**#Росреестр**

Проверка недвижимости перед сделкой

В Чеченской Республике за 2023 год в Единый государственный реестр (ЕГРН) внесено более 37 тысяч записей об арестах и запретах в отношении объектов недвижимости, в том числе о квартирах. Поэтому специалисты Управления Росреестра по Чеченской Республике советуют гражданам не спешить с заключением договора купли-продажи жилья и постараться выяснить «историю» земельного участка, дома, или квартиры.

«У кого-то она безупречная, но некоторые объекты недвижимости могут иметь «отягчающие обстоятельства», то есть различные обременения. Такая ситуация может возникнуть как при покупке новостройки, так и на вторичном рынке», - комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Асламбек Мусаев.

В Управлении Росреестра по Чеченской Республике пояснили, что самым популярным обременением является арест или запрет на совершение регистрационных действий, которые накладывается на основании определения суда или постановления судебного пристава. Это, в том числе, задолженность перед банками, по услугам ЖКХ, судебные тяжбы и прочее.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов