**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике**
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

19.12.2023 № 06-5322-АШ/23

На № _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.02.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034E034535D76161797C161079841B0E
Владелец: Шаипов Абу Лечиевич
Действителен: с 06.10.2023 до 29.12.2024

А.Л. Шаипов

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

**#Росреестр**

Росреестр в партнерстве с профсообществом

В Управлении Росреестра по Чеченской Республике прошло очередное совещание с профсообществом – застройщиками действующими на территории Чеченской Республики, такие как ООО «СК Экострой», ООО «Теплицстройсервис», ООО «Юг-Строй» и ООО «АМСТРОЙ Групп».

В рамках совещания были рассмотрены вопросы об обязательном применении механизма эскроу-счетов, о порядке представления документов на государственную регистрацию ДДУ в электронном виде. За 11 месяцев 2023 года зарегистрировано договоров долевого участия (ДДУ) 16, из них 16 с применением эскроу-счетов.

«В 2023 году в отношении 1 строящегося МКД зарегистрированы первые договоры участия в долевом строительстве. Срок регистрации договоров долевого участия, поступивших в электронном виде, составляет не более одного рабочего дня», - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

Справочно: *Напоминаем, что с 1 июля 2019 года застройщики не привлекают напрямую деньги дольщиков для строительства многоквартирных домов. Средства граждан, покупающих квартиры по договорам ДДУ, размещаются в банке на специальном счете эскроу. Там они хранятся до момента, пока строительная компания не выполнит свои обязательства. Данный механизм был внедрен в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в целях защиты прав дольщиков.*

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов