ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

15.12.2023 № 06-5292-АШ/23

На № _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.01.2024г.

Приложение: на 2 листах.

С уважением,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034E034535D76161797C161079841B0E
Владелец: Шаипов Абу Лечиевич
Действителен: с 06.10.2023 до 29.12.2024

А.Л. Шаипов

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

Более 1200 объектов недвижимости сняли с кадастрового учета

Если объект недвижимости перестал существовать, не подлежит восстановлению или был снесен, его необходимо снять с кадастрового учета. В случае если на объект зарегистрировано право, следует также аннулировать запись о праве собственности на уже несуществующий объект. За 11 месяцев 2023 года жителями Чеченской Республики подано свыше 1200 заявлений на снятие с кадастрового учета объектов недвижимости.

«Существует несколько причин для того, чтобы снять квартиру или дом с кадастрового учета. Например, в случае сноса или демонтажа имущества собственником, уничтожения объекта недвижимости в результате пожара, землетрясения или иного стихийного бедствия право собственности на недвижимость подлежит исключению из Единого государственного реестра недвижимости», – прокомментировал начальник отдела ведения ЕГРН Управления Росреестра по Чеченской Республике Усман Саиев.

Чтобы снять с учета объект недвижимости, следует подготовить следующие документы:

- заявление о государственной регистрации прекращения права собственности и снятии с кадастрового учета объекта недвижимого имущества;
- документ, удостоверяющий личность заявителя или его законного представителя;
- правоустанавливающий документ на объект недвижимости, если права на объект недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН;
- акт обследования – документ, подтверждающий прекращение существования объекта, подготовленный кадастровым инженером по результатам осмотра места нахождения объекта с учетом имеющихся сведений ЕГРН.

Подать заявление и необходимые документы можно обратившись в МФЦ, с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра или

воспользоваться выездным обслуживанием филиала ППК «Роскадастр» по Чеченской Республике.

«В результате проведения учетно-регистрационных действий заявителю или его представителю выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости. В графе выписки «Статус записи об объекте недвижимости» будет указано, что объект снят с кадастрового учета и отмечена дата его снятия», – пояснил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Чеченской Республике Шарани Абуев.

Справочно: *Снять с кадастрового учёта можно земельные участки, жилые дома, квартиры, отдельные комнаты и доли в частных домах, здания и отдельные помещения, а также нежилые помещения.*

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов