МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗУМСОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

2017

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Основная часть

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ……... 5

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 5

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ……... 6

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 6

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 8

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …….. 8

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения… 10

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения …… 11

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 13

1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 14

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ……..... 14

1.11.1. Полномочия в области социального обслуживания населения… 14
1.11.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти……. 15
1.11.3. Полномочия в области культуры и искусства …… 16
1.11.4. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации 17
1.11.5. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера …… 18
1.11.6. Полномочия в области религиозных отношений …….. 19
1.11.7. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения ……... 20

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования... 20

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования …… 29

Приложения:

Приложения 1. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования …… 30

Приложения 2. Перечень законодательных и нормативно - правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования…… ……. 32

ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района разработаны в соответствии со статьями 23, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Содержание нормативов градостроительного проектирования Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) основную часть, содержащую расчетные показатели;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района, относящимся к областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
2) автомобильные дороги местного значения;
3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального района.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.1.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление *Сельские поселения (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами*	кВт·ч / год на 1 чел.	950	Не нормируется	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки *Сельские поселения (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами*	ч / год	4100		
3	Электрические нагрузки	кВт	-		

Примечания:

а) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

б) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с правилами СП 31-110-2003.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется с помощью децентрализованных источников тепла.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.2.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	$м^3$ / год на 1 чел.	300	Не нормируется	
2	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	$м^3$ / год на 1 чел.	220		

Примечание:

а) Нормы расхода природного газа допускается использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/ $м^3$).

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя (за год).

Таблица 1.1.3.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 чел.	125 - 160	Не нормируется	
2	То же, с ванными и местными водонагревателями		160 - 230		

Примечания:

а) Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30...50 л/сут.

б) Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.

Расходы воды на поливку в населенных пунктах

Таблица 1.1.4.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей, 1 мойка	$л/м^2$	1,2-1,5	Не нормируется	
2	Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей, 1 поливка		0,3-0,4		
3	Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов, 1 поливка		0,4-0,5		
4	Поливка зеленых насаждений, 1 поливка	$л/м^2$	3-4		

5	Поливка газонов и цветников, 1 поливка		4	
6	Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах, 1 сут.		15	
7	Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте, 1 сут.		6	
8	Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур, 1 сут.		3-15	
9	Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев, 1 сут.		10-15	

Примечания:

а) При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50...90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

б) Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

в) Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод

Таблица 1.1.5.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 чел.	125 - 160	Не нормируется	
2	То же, с ванными и местными водонагревателями		160 - 230		

Примечание:

а) Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Автобусные остановки

Таблица 1.1.6.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автобусные остановки в пределах территории поселения	расстояние между остановочными пунктами, м	600	м	500

Парковки (парковочные места)

Таблица 1.1.7.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	250

2	Учреждения органов местного самоуправления	машино-мест на 200 м^2 общей площади	1		
3	Объекты религиозных конфессий	машино-мест на объект	10		
4	Дома и базы отдыха, туристические базы	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	м	1000
5	Парковочные места парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15		

Примечания:

а) На индивидуальных автостоянках на участке около зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно ..... 5%, но не менее одного места.

б) Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.8.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плоскостные спортивные сооружения	м^2 на 1000 чел.	1949,4	м	500
2	Спортивные залы	м^2 на 1000 чел.	350	м	1500

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

б) Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

г) По периметру обособленного земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Размеры земельных участков для объектов физической культуры и массового спорта

Таблица 1.1.9.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Физкультурно - спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадионы	Площадь земельного участка, га на 1000 чел.	0,2

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Объекты дошкольного образования

Таблица 1.1.10.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	% от численности детей 1- 6 лет	70	м	500
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	

3	Дошкольная образовательная организация оздоровительного типа	% от численности детей 1-6 лет	12	

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 1.1.11.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) начального и основного общего образования, 1-9 классы	% от численности школьников	100	м	500
2	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) среднего общего образования, 10-11 классы	% от численности школьников	75	м	500
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	

Примечания:

а) Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчета количества мест при обучении в одну смену.

б) В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для I ступени обучения (начальная школа) – 15 мин., для II и III ступеней (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа) – 30 мин.

в) Учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения, подлежат транспортному обслуживанию. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

г) Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищается барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)

Таблица 1.1.12.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
4	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		
5	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7		

Примечание:

а) В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Размеры земельных участков для объектов образования

Таблица 1.1.13.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Детские дошкольные организации*	Площадь земельного участка, $м^2$ на место:	
		до 100	44
2	Общеобразовательные организации**	Площадь земельного участка, м2 на 1 учащегося при вместимости:	
		св. 40 до 400	55
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	га	2,0

Примечания:

а) (*) Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%, на 10 % - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения), на 20% - в условиях реконструкции.

б) (**) Размеры земельных участков могут быть увеличены на 30% в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях Госхозов.

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.14.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект на 1000 чел.	1	мин. с использованием транспорта	30

Размеры земельных участков для объектов здравоохранения

Таблица 1.1.15.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Фельдшерско-акушерский пункт	Площадь земельного участка, га на объект	0,2

1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Сбор, хранение и транспортировка отходов

Таблица 1.1.16.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной

				доступности	
		Единица измерения	**Величина**	**Единица измерения**	**Величина**
1	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками % / количество контейнеров на площадку	100 / 3-4*	Примечание п. б	

Примечания:

а) (*) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

б) Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.11.1. Полномочия в области социального обслуживания населения

Таблица 1.1.17.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	**Величина**	**Единица измерения**	**Величина**
1	Отделение связи	объект на жилую группу	1	м	500

2	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	100		
3	Магазин непродовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	200		

Размеры земельных участков для объектов в области социального обслуживания населения

Таблица 1.1.18.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Отделение связи	Площадь земельного участка, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07 - 0,08
2	Магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров для сельских поселений	Площадь земельного участка, га, с числом жителей, тыс. чел.:	
		св.1 до 3	0,2 - 0,4

1.11.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.19.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления органов местного самоуправления	объект	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин.	30
2	Муниципальный архив	объект	1	Не нормируется	
3	Районные суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.		
4	Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.		

Размеры земельных участков для объектов в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.20.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления органов местного самоуправления	Площадь земельного участка, м^2, на 1 сотрудника при этажности 3-5	54-30
2	Муниципальный архив	Площадь земельного участка	Устанавливается исходя из площади хранения помещений архива
3	Районные суды	Площадь земельного участка, га	0,15

1.11.3. Полномочия в области культуры и искусства

Таблица 1.1.21.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Независимо от количества населения	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15-30
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
3	Дом культуры в административном центре сельского поселения*		1		
4	Филиал сельского дома культуры**	на 1 тыс. чел.	1		

Примечания:

а) (*) Дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального, размещается в административном центре. При вычислении нормы в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра.

б) (**) Филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области культуры и искусства

Таблица 1.1.22.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Библиотека	По заданию на проектирование	
2	Дом культуры		

1.11.4. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации

Таблица 1.1.23.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Туристские гостиницы, место	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, час	1,5*
2	Туристские базы, место				
3	Туристские базы для семей с детьми, место				
4	Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место				
5	Детские лагеря, место				
6	Зоны отдыха	$м^2$ на 1 посетителя	500/100- для активных видов отдыха		

Примечания:

а) (*) Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры земельных участков для объектов отдыха населения

Таблица 1.1.24.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Туристские гостиницы	Площадь земельного участка, $м^2$, на место	50-75
2	Туристские базы		65-80
3	Туристские базы для семей с детьми		95-120
4	Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место		175-200

5	Детские лагеря, место		150-200

1.11.5. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Объекты и сооружения гражданской обороны

Таблица 1.1.25.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	$м^2$ на 1000 чел. / вместимость (чел.) в зоне высокой плотности расселения *	500 $м^2$ / / 67 чел.	Пешеходная доступность, км	1000 / 3000 – для противо-радиационных укрытий
2	Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	Обеспеченность, %	100	Не нормируется	
3	Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	Обеспеченность, %	100	Не нормируется	

Примечание:

а) (*) Зонирование по плотности расселения принято в соответствии с таблицей 1.1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 1.1.26.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Пожарное депо	Количество (объект) при численности населения:		Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20 – для сельских поселений
		до 5 000 чел.	1 объект на 1-2 поста		

Размеры земельных участков для объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.1.27.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Пожарные депо	Площадь земельного участка пожарного депо, га (исходя из типа депо)	
		Тип V - пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	0,55 – 0,85
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Площадь земельного участка, га, при вместимости, чел.:	
		150 – 180	0,9 – 1,5

1.11.6. Полномочия в области религиозных отношений

Таблица 1.1.28.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Вместимость, человек, %, от общей численности населения	10	Пешеходная доступность	
				час	0,4
				км	1-1,5
2.	Объекты религиозного образования	$м^2$ на 1 обучающегося	20	Транспортно-пешеходная	

				доступн.	
				мин.	30
				км	0,5

Размеры земельных участков для объектов в области религиозных отношений

Таблица 1.1.29.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Площадь земельного участка, м^2 на 1 посетителя	7,0
2	Объекты религиозного образования	Площадь земельного участка, м^2 на 1 обучающегося	20

1.11.7. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 1.1.30.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗУМСОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Местные нормативы градостроительного проектирования Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Обоснованием расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, является учет основных принципов законодательства о

градостроительной деятельности, определенных в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Площадь территории Зумсойского сельского поселения составляет – 12,26 км^2.

В связи с тем, что все население относится к сельскому типу, все расчетные показатели Нормативов приняты исключительно для сельских поселений и сельских населенных пунктов.

Обоснования расчетных показателей, приведенных в основной части нормативов градостроительного проектирования, представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	**Объекты в области инженерной инфраструктуры**		
1.1	Объекты, относящиеся к области электроснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016**.** Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Л - Укрупненные показатели электропотребления)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
1.2	Объекты, относящиеся к области теплоснабжения	Показатель обеспеченности	Теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется с помощью децентрализованных источников тепла.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Размеры земельных участков котельных	
1.3	Объекты, относящиеся к области газоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
1.4	Объекты, относящиеся к области водоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально	Не нормируется

		допустимый уровень территориальной доступности	
1.5	Объекты, относящиеся к области водоотведения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения, СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельных участков котельных	Установлены с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2	**Объекты в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов**		
2.1	Автобусные остановки	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП34.13330.2012. Автомобильные дороги.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2.2	Парковки (парковочные места)	Показатель обеспеченности	Установлены с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, (Приложение Ж), СП158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
3	**Объекты в области физической культуры и массового спорта**		

3.1	Плоскостные спортивные сооружения, в т. ч. стадионы	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
3.2	Спортивные залы	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы, социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4	**Объекты в области образования**		

4.1	Объекты дошкольного образования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, СП118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д). **Обоснование** показателя обеспеченности**:** устанавливается в зависимости от демографической структуры (% от численности детей 1 - 6 лет).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	
4.2	Объекты начального, основного и среднего общего образования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 251.1325800.2016. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д). **Обоснование** показателя обеспеченности: устанавливается в зависимости от демографической структуры (% от численности школьников).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	

4.3.	Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
5	**Объекты в области здравоохранения**		
5.1	Фельдшерско-акушерский пункт	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Приказа Министерства здравоохранения РФ от 23 июня 2015 г. № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
		Размеры земельного участка	
6	**Объекты в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов**		

6.1	Вывоз бытового мусора	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (размер санитарно-защитной зоны)	Установлен в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
7	**Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения**		
7.1	Полномочия в области социального обслуживания населения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.2	Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.3	Полномочия в области культуры и искусства	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство.

			Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с изменениями и дополнениями от 26 января 2017г.).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 г. № Р-948. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
7.4	Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.5	Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Показатель обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны с учетом зонирования

			региона по плотности расселения в действующих региональных нормативах градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Регламентируется положениями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.
7.6	Полномочия в области религиозных отношений	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом методики СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов, в соответствии с конкретными социально-демографическими особенностями и действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Чеченской Республики.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с рекомендациями СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов.
		Размеры земельного участка	
7.7	Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения	Показатель обеспеченности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016.

			Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Зумсойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики. Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, строительных норм и правил.

Параметры объекта местного значения, планируемого к размещению, следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступ-ности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры, нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений) с учетом перспективы их развития, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- при принятии решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Зумсойского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения поселения;
- в случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Приложение 1

Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по

функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Автомобильная дорога - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Инфраструктура населенных пунктов - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Защитные сооружения гражданской обороны - убежища и укрытия, предназначенные для защиты населения, органов управления, узлов связи, медицинских и др. учреждений от последствий и воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Парковка - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах муниципального района.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Границы населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода

нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Приложение 2

Перечень законодательных и нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
14. Приказ Министерства здравоохранения России от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н «Об

утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

15. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Нормативные правовые акты Чеченской Республики:

1. Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 г. № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике».

2. Закон Чеченской Республики от 18 марта 2008 г. № 5-РЗ «О создании судебных участков и должностей мировых судей Чеченской Республики».

3. Закон Чеченской Республики от 30 июня 2015 г. № 26-РЗ «О социальном обслуживании граждан в Чеченской Республике».

4. Закон Чеченской Республики от 24 мая 2010г. № 11-РЗ «О местном самоуправлении в Чеченской Республике».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы, методические рекомендации:

1. НПБ 101-95. «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

6. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

7. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

8. СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции».

9. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

10. СП 31-115-2006. «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

11. СП 31-112-2004. «Физкультурно-спортивные залы».

12. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

13. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

14. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

15. СП 31.13330.2012 « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

16. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

17. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

18. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

19.СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 декабря 1999 г. № 92).

20. СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

21. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

22. СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

23. СанПиН 2.1.2. 3150-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун».

24. СанПиН 2.1.2882-11. «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

25. Социальные нормативы и нормы (одобрены распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с изменениями и дополнениями от 26 января 2017г.)).

26. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (одобрены Распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 г. № Р-948).

27. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».