Информация о ходе реализации Программы «Социально-экономическое развитие горных территорий (Веденского, Итум-Калинского, Ножай-Юртовского, Шатойского, Шаройского муниципальных районов) Чеченской Республики (на 2017-2020 и последующие годы)», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 04.04.2017г. № 77

Итум-Калинский муниципальный район

(по состоянию на 20.06.2017г.)

В Программу включены 7 инвестиционных проектов:

1**. Строительство ВГК «Ведучи»:**

- объем финансирования на 2016-2017 годы – 1286,4 млн.руб.

В настоящее время в рамках реализации проекта ВГК «Ведучи» выполнены следующие мероприятия:

1. Утверждено Постановление Правительства Чеченской Республики 03.06.2014г. за № 110 «Об утверждении проекта планировки территории туристско-рекреационной особой экономической зоны «Ведучи».

2. Подписано дополнительное соглашение от 24.10.2014 г. № С-557-ЕЕ/Д14 к Соглашению о создании туристско-рекреационной особой экономической зоны «Ведучи» на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики от 30 октября 2013г. № С-591-ОС/Д14, утверждающее План обустройства и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой экономической зоны «Ведучи».

3. Заключен договор аренды земельных участков под объектами строительства первого этапа ВГК «Ведучи» (договор № Д-ДЗИО – 14023 от 03.09.2014 г.).

4. Подписано дополнительное соглашение от 11.08.2015г. № С-251-АЦ/Д14 к Соглашению о создании туристско-рекреационной особой экономической зоны «Ведучи» на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики от 30 октября 2013г. № С-591-ОС/Д14, утверждающее Перечень объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, объем, сроки и источники финансирования.

5. Подписан первоначальный График реализации проекта строительства ВТРК «Ведучи».

6. В соответствии с требованиями ГК «Внешэкономбанк» ООО «Ведучи» разработан бизнес-план инвестиционного проекта «Строительство «Всесезонного Горнолыжного Курорта «Ведучи» (I этап)».

В рамках исполнения Графика реализации проекта строительства ВТРК «Ведучи» подписано Дополнительное соглашение к Соглашению о создании

ОЭЗ «Ведучи», утверждающее План обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ «Ведучи».

В Перечень подлежащих строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной инфраструктуры, инфраструктуры обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности и иной инфраструктуры особой экономической зоны на территории ВТРК «Ведучи» и прилегающей к ней территории включено 120 объектов на сумму **53 481,683 млн. рублей**. Из них:

- за счёт средств АО «КСК» 27 730,00 млн. рублей,

- за счёт средств резидента ОЭЗ ТРТ «Ведучи» 11 902,0 млн. рублей.

Кроме того, 6 объектов внешней инфраструктуры, финансируемых **из средств федерального и республиканского бюджетов** на сумму **13 848,77 млн. рублей (средства федерального бюджета – 12 463,89 млн руб.; средства регионального бюджета – 1 384, 88 млн руб.),** в т.ч.:

- реконструкция автодороги "Грозный-Шатой-Итум-Кале -Ведучи";
- строительство ЛЭП-110 кВ (L=60 км) и 2-х ТП;
- строительство межпоселкового газопровода высокого давления «Борзой-Ведучи».

В последующем в связи с отставанием от сроков реализации мероприятий, предусмотренных первоначальным Графиком реализации проекта, а также недостатком средств на их реализацию возникла необходимость корректировки сроков реализации мероприятий и объемов необходимых средств.

В результате во втором квартале 2016 года Правительством Чеченской Республики, АО «Курорты Северного Кавказа» и ООО «Ведучи» согласован и подписан График реализации ВТРК «Ведучи» (далее – График) предусматривающий реализацию I этапа строительства курорта (2016-2020) с объемом инвестиций 24 275,83 млн. рублей, из них:

- **средства АО «КСК» - 14 024,79 млн руб.** – строительство инженерной, транспортной и курортной инфраструктуры в границах ОЭЗ;
- **средства ООО «Ведучи» - 4 341,97 млн руб**. – строительство гостиниц, торгово-развлекательных объектов и инфрастутктуры;
- **финансирование объектов внешней инфраструктуры** за счет средств федерального и регионального бюджета на общую сумму **5 909,07 млн руб.**

В соответствии с Графиком реализации проекта строительства ВТРК «Ведучи» Правительство Чеченской Республики проводит следующую работу.

По линии Министерства промышленности и энергетики Чеченской Республики освоены бюджетные средства на подведение инженерных коммуникаций к ВТРК «Ведучи»:

электроснабжение – 455,0 млн рублей;

газоснабжение – 40,0 млн рублей.

Получены технических условий по технологическому присоединению объектов ВГК «Ведучи» к сети газоснабжения.

ПАО «МРСК Северного Кавказа» *(Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа)*, подготовлены технические условия по технологическому присоединению объектов ВГК «Ведучи» к сети электроснабжения № 471р и направлены в Госкомцен ЧР для расчета цены. Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики в июле месяце т.г. установлен размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ВГК «Ведучи» к сетям АО «Чеченэнерго», согласно выданных технических условий. Размер платы составляет 19767 рублей. В ближайшее время будет подписан договор технологического присоединения к сетям электроснабжения между ПАО «МРСК Северного Кавказа» и Министерством промышленности и энергетики Чеченской Республики.

В настоящее время на завершение электрификации необходимо 2395,7 млн. рублей, на газификацию курорта требуется 245,1 млн. рублей.

По линии Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики ведется строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 88 км и мостовых переходов. Завершена реконструкция автомобильной дороги Грозный – Шатой – Итум-Кали км. 0-28 стоимостью 1315,0 млн. рублей. В 2016 году за счет средств дорожного фонда на 32-м километре автомобильной дороги «Грозный-Шатой-Итум-Кали» построен мост через реку Аргун (длиной 158 метров) стоимостью 1469,757 млрд. рублей

На реконструкцию автодороги Грозный – Шатой – Итум-Кали км. 38,8-79, Итум-Кали – Ведучи км. 0-11 и строительство 4 мостов необходимо дополнительно 6 млрд рублей млн. рублей.

Общий объем средств необходимый для завершения строительства объектов внешней инфраструктуры составляет 8640,8 млн. рублей

ООО «Ведучи» проведена следующая работа:

Проложено 47 км грунтовых горных и внутрипоселковых временных дорог к площадкам застройки на южном и северном склонах под строительство объектов.

Построена трасса А4 с трамплином на отметке +2100 м для организации пробных прокатов, объем земляных работ составил 18’100 м3.

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №20-1-4-0094-15 от 22 июля 2015 года по объекту: «Многофункциональный гостиничный комплекс категории 3 (три) звезды на 400 мест (до 200 номеров) с рестораном до 400 посадочных мест в составе объектов ОЭЗ ТРТ «Ведучи»».

Получено положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта

капитального строительства № 20-1-5-0095-15 от 22 июля 2015 года по проектной документации.

Получено Разрешение на строительство №29/08 RU 20-20505000 от 10.08.2015.

СМР Шале

Внутренние инженерные коммуникации, железобетонные работы и кровля завершены по всем 5 объектам.

Внутренние отделочные работы не начаты из-за отсутствия теплого контура зданий.

При наличии газоснабжения, можно оперативно реализовать автономную систему отопления по каждому объекту, и тогда начать внутренние отделочные работы. В отсутствии газоснабжения, внутренние отделочные работы на отопительный сезон 2016-2017 не планируются.

-по одному шале ведутся работы по отделки фасадов

АО «Курорты Северного Кавказа» готовит проектную документацию для начала строительства в 2017 году объектов внутренней инфраструктуры ОЭЗ «Ведучи».

2. **Обустройство зоны отдыха у водопада в с.Итум-Кали** (инвестор Газгириев С.А.): стоимость проекта – 1,0 млн.руб., количество создаваемых рабочих мест – 2; заключено Инвестиционное соглашение между Администрацией района и инвестором; сдача объекта в эксплуатацию планируется в конце 2017 г. выполнены работы по планировке участка, обустройству площадки, устройству запруды, благоустройству территории (разбивка пешеходных дорожек, обрамление русла реки), установке кафе, сооружение плетенных трех шатров. В настоящее время участок и установленные объекты частично повреждены после проливных дождей; ведутся работы по ликвидации последствий.

К объекту необходимо подведение линии электропередач протяженностью 300 м.

3. **Создание зоны отдыха в с.Ушкалой** (инвестор ИП Мерлуев В.М.) стоимость проекта 30,0 млн.руб., количество создаваемых рабочих мест на первоначальном этапе - 3. Планируемый срок сдачи объекта – 2018г.

Необходим перевод и предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 0,2 га (администрацией района направлено ходатайство о переводе земельного участка на имя Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова; инвестором документы направлены в МИЗО ЧР).

Также необходимо подведение ЛЭП – 1,1 км; линии газопровода – 1,1 км.

В настоящее время разработан и согласован с Комитетом Правительства Чеченской Республики по малому бизнесу и предпринимательству бизнес-план; земельный участок обследован на предмет обнаружения взрывоопасных предметов; проведены работы по расчистке участка, установлен переход (временный мост) к участку.

4. **Строительство цеха по розливу питьевой воды в с.Хильдехарой** мощностью 8 тыс.л/смену (инвестор ИП Меликов Я.А.) Срок реализации проекта – 2018г.

В настоящее время начаты разрешительные процедуры; состоялся пробный выпуск первой партии бутилированной воды емкостью 19 л для кулеров. Стоимость проекта – 25,0 млн.руб.; планируется создание до 6 рабочих мест.

5. **Строительство гостевого двора «Астар» на 40 мест** (инвестор ООО «Чеченхолодмаш», директор Зулаев С.А.) Срок реализации проекта – 2018г., в настоящее время готов принять 15 человек одновременно; создано 2 рабочих места; в настоящее время ведутся работы по благоустройству территории и увеличению емкости номерного фонда до 40 мест.

Необходима замена водопроводных линий протяженностью 4 км.

6. **Строительство базы отдыха в с.Итум-Кали** на 10 номеров (инициатор проекта - Министерство промышленности и энергетики Чеченской Республики; инвестор - ООО «Туринвест», директор Сугаипов А.М.). Срок реализации проекта – 2018г. стоимость проекта – 31,16 млн.руб., количество создаваемых рабочих мест – 13.

В рамках мероприятий, проводимых Министерством экономического развития и торговли Чеченской Республики по подбору земельных участков и оснащению их инфраструктурой (протокольное поручение Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова (выездное совещание от 08.05.2014г. № 01-41) о создании благоприятного инвестиционного климата в республике, завершены работы по подведению линии электропередач (1,164 тыс.руб.), планируются работы по водоснабжению данного участка, проведена работа по планировке участка и берегоукреплению.

7. **Строительство базы отдыха в с.Гучум-Кали** (инвестор ИП Мерлуев В.М.), планируется установка 4 гостевых домиков с организацией питания. Срок реализации проекта – 2018г.

В настоящее время проведены работы по планировке и благоустройству участка, установлен 1 домик из сборных конструкций.

Необходимо подведение ЛЭП протяженностью 1,5 км.

8. **Строительство газопровода Борзой - Ведучи** (ответственный исполнитель Министерство промышленности и энергетики Чеченской Республики, срок реализации 2017г.) По линии Министерства промышленности и энергетики Чеченской Республики освоены бюджетные средства на газоснабжение – 40,0 млн. рублей.

Получены технические условия по технологическому присоединению объектов ВГК «Ведучи» к сети газоснабжения.

В настоящее время на газификацию курорта требуется 245,1 млн. рублей.

9. **Строительство объектов электроснабжения ВТРГ «Ведучи»** в Итум-Калинском районе (ответственный исполнитель Министерство промышленности и энергетики Чеченской Республики, срок реализации 2017г.).

ПАО «МРСК Северного Кавказа» *(Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа)*, подготовлены технические условия по технологическому присоединению объектов ВГК «Ведучи» к сети электроснабжения № 471р и направлены в Госкомцен ЧР для расчета цены. Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики в июле месяце т.г. установлен размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ВГК «Ведучи» к сетям АО «Чеченэнерго», согласно выданных технических условий. Размер платы составляет 19767 рублей. В ближайшее время будет подписан договор технологического присоединения к сетям электроснабжения между ПАО «МРСК Северного Кавказа» и Министерством промышленности и энергетики Чеченской Республики.

Освоено на электроснабжение – 455,0 млн. рублей;

на завершение электрификации необходимо 2395,7 млн. рублей.

В рамках создания благоприятного инвестиционного климата, для гостей и туристов, посещающих район, за счет средств местного бюджета установлены средства навигации и ориентирующей информации к основным объектам, расположенным на территории района: в том числе и к объектам культурного наследия (к 4 Зияртам, 2 домам для молитвы, мечети в с.Итум-Кали, краеведческому музею им.Х.Исаева, гостевому двору «Астар»).

Произведен выбор земельного участка в с.Ведучи, площадью 0,1 га для строительства медицинского пункта (ФАПа) на 40 пос./4 койкоместа, заказчик Минздрав Чеченской Республики.

В Программу включены 25 инвестиционных предложений, в настоящее время по 13 предложениям работа уже начата:

- растениеводческое хозяйство в с.Итум-Кали (Узуев Д.Э.):

произведена посадка картофеля на площади 2 га, чеснока на площади 0,01 га;

- по предложению «Открытие конного маршрута» (Муртазов Х.Р.) ведется работа по разработке бизнес-плана;

- создание объекта придорожного сервиса в с.Ушкалой (Гехаев Л.): произведены берегоукрепительные работы;

- растениеводческое хозяйство в с.Ушкалой (Гехаев Л.): произведена посадка картофеля, кукурузы, фасоли на площади 1 га;

- создание животноводческого хозяйства в с.Хильдехарой (Бексултанов И.М.): построена ферма на 80 голов КРС;

- создание животноводческого хозяйства в с.Хильдехарой (Маулатов Б.К.): построена ферма на 90 голов КРС;

- создание животноводческого хозяйства в с.Хильдехарой (Итаев М.Д.): построена ферма на 100 голов КРС;

- создание животноводческого хозяйства в с.Хильдехарой (Каев У.) построена ферма на 100 голов КРС;

- разведение лошадей мясомолочного направления (Итаев М.Д.) приобретено 66 голов лошадей;

- создание объекта придорожного сервиса в с.Ведучи: ведется работа по получению разрешительной документации;

- развитие пчеловодства в с.Зумсой: приобретено 150 пчелосемей;

- создание объекта придорожного сервиса (ИП Товбулатова З.С-А.): ведется работа по получению разрешительной документации; начата работа по планировке участка и установке трех беседок из сборных конструкций;

- строительство животноводческой фермы в с.Моцкарой: в настоящее время проведены работы по обеспечению подъезда и планировке территории; ведутся работы по возведению стен.