Всего листов 10

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
Титульный лист	регистрационный № 20-0-1-29/3004/2014-6000 (подпись) Первенцова (инициалы, фамилия) «21» 08 2014 г.

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного ЧР, Итум-Калинский район, с. Итум-Кали, ул. А-Х. Кадырова, б/н

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

Подпись _____ Дата «20» 08 2014 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Тутаев Шамиль Азимович*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *15-14-113*

Контактный телефон *89288897333*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

ЧР, г. Грозный, Ленинский район, ул. Трудовая, дом №43, кв. 42

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Ситроен-Сервис Т"*

Подпись _____ Дата 20.08.2014

ТУТАЕВ ШАМИЛЬ АЗИМОВИЧ 15-14-113 КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

Место для оттиска печати кадастрового инженера

Прошито, пронумеровано и скреплено
10 листов

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	
6	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам	
7	Схема геодезических построений	
8	Схема расположения земельных участков	
9	Чертеж земельных участков и их частей	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	КПТ	№ 2000/102-14-75480, выдан 05.27.2014 г. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
2	Распоряжение	№ 65, выдан 12.08.2014 г. Администрация Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Бабенкин (пирамида)	3	104315,96	304508,95
2	Шаами-юрт (пирамида)	3	85493,07	294181,83
3	Пригородное (пирамида)	3	90554,40	292077,37

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS приемник Ashtech ProMark 200	№ 0200113205754	№ 0535124 от 28 Апреля 2014г. до 28 апреля 2015г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	:ЗУ1	Mt=a+b*D

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), $м^2$	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), $м^2$
1	2	3	4
1	:ЗУ1	3282	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{3282} = 20$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), $м^2$	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), $м^2$
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	30297,55	305368,50	0,1	—
н 2	30309,50	305436,48	0,1	—
н 3	30246,14	305425,96	0,1	—
н 4	30262,93	305360,84	0,1	—
н 1	30297,55	305368,50	0,1	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	69,03	ул. А-Х. Кадырова
н 2	н 3	64,23	дорога
н 3	н 4	67,25	дорога
н 4	н 1	35,45	частный сектор

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	*ЧР, Итум-Калинский район, с. Итум-Кали, ул. А-Х. Кадырова, б/н*
2	Категория земель	*Земли населенных пунктов [города, Mt=0.1]*
3	Вид разрешенного использования	*Для размещения административных зданий*
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м^2	*3282 ± 20*
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м^2	*300* *25000*
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений,	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

	объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

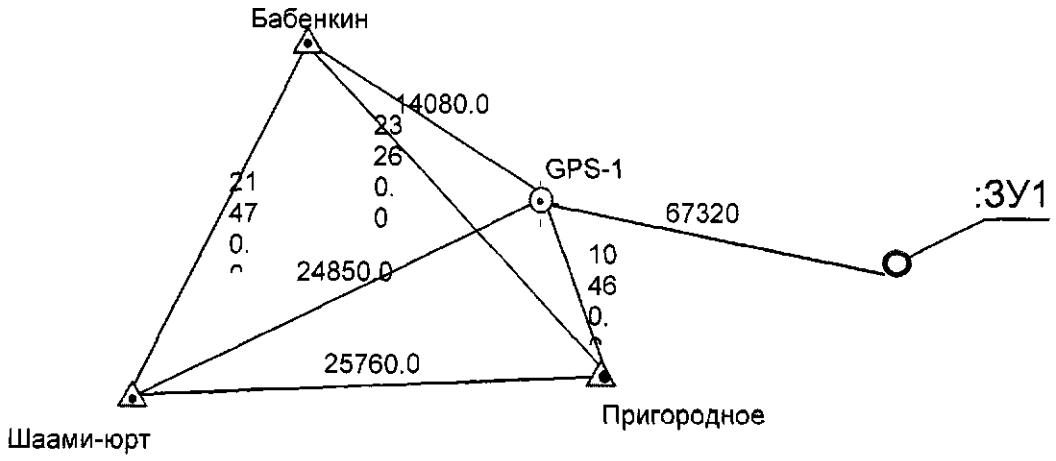
Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли общего пользования

Лист № 8

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



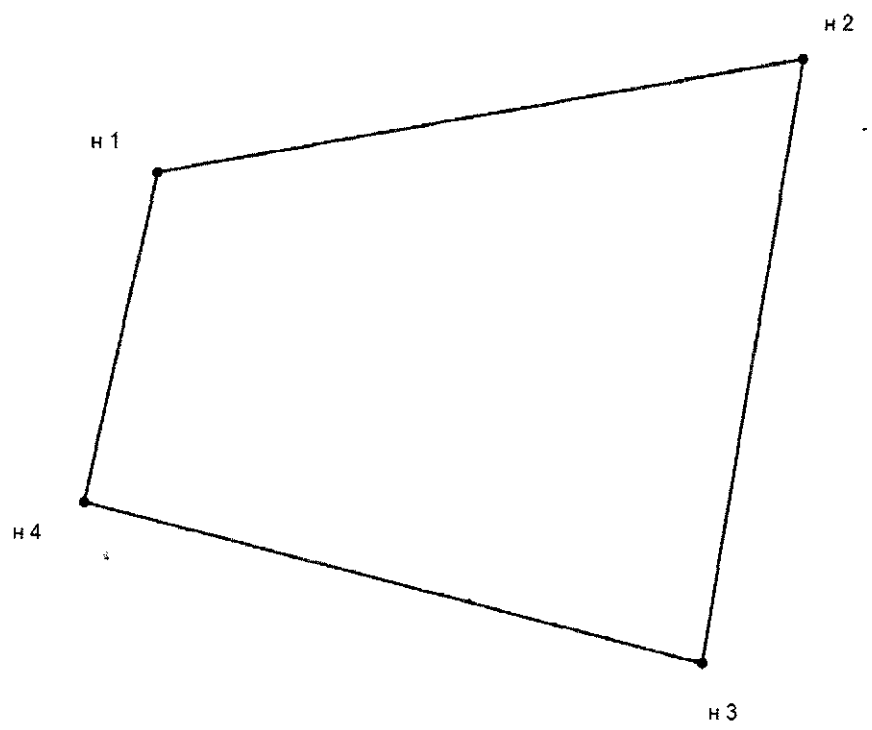
Условные обозначения:

—o—	– характерная точка границы земельного участка, взятая из ГКН,	———	– существующая часть границы земельного участка или части земельного участка,
—o—	– характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ,	———	– вновь образованная часть границы земельного участка или части земельного участка,
—o—	– точка стояния теодолита,	———	– теодолитный ход,
△	– пункт опорной межевой сети,	- - - - - -	– направление координирования поворотных точек границ участка,
⊡	– пункт съёмочного обоснования,	△1,2⊙	– расстояние от пункта ГГС до базовой станции,
⊙	– базовая станция GPS,	o—1,4—⊙	– расстояние от базовой станции до объекта,
▽	– межевой знак,	⊙—⊙	– базис привязки GPS к пунктам ГГС.

Лист № 9

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

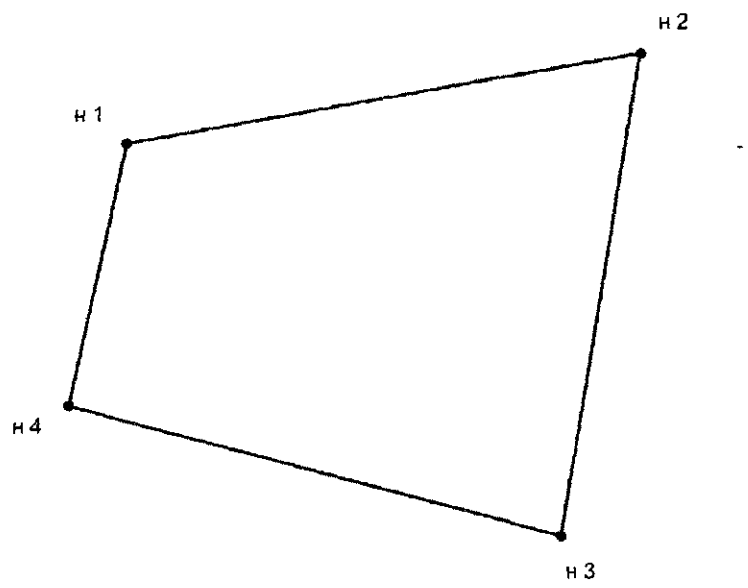


Условные обозначения:

Лист № 10

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

АДМИНИСТРАЦИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

366404 ЧР, Итум-Калинский район, с.Итум-Кали ул.Казырова 14 тел/факс. 8(871-6) 4-22-2-11 8(871-61) 2-22-59
Официальный сайт: www.itum-kali.com электронный адрес: itum-kali@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2014 года № 65 с.Итум-Кали

О формировании земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-фз, ст.16 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-фз «О государственном кадастре недвижимости», в целях формирования земельного участка и проведения государственного кадастрового учета земельного участка:

1. Отделу строительства и архитектуры Администрации Итум-Калинского муниципального района:

1.1 Обеспечить проведение работ по формированию земельного участка (землеустроительное дело), предназначенного для размещения инвестиционной площадки из категории земель населенных пунктов общей площадью 3282 кв.м, расположенного по адресу: ЧР, Итум-Калинский район, с.Итум-Кали, ул.А-Х.Кадырова б/н согласно прилагаемой схеме.

1.2 Поставить на государственный кадастровый учет земельный участок и представить в 24-дневный срок в Администрацию Итум-Калинского муниципального района копию выписки из государственного земельного кадастра.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации по инвестициям Муртазова М.Х.

Глава Администрации
Итум-Калинского муниципального района Х.Темирбулатов