# Инвестиционный паспорт Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики



**2016 год**



***Уважаемые друзья!***

Мы рады предложить Вашему вниманию инвестиционный паспорт Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

Наш район обладает огромным инвестиционным потенциалом в сфере рекреационных услуг, экстремального туризма, сельского хозяйства, строительства, разработки полезных ископаемых.

В настоящее время нами прилагаются все усилия для гармоничного развития района по всем направлениям.

Будем рады принять Вас и в качестве добрых гостей и в качестве деловых партнеров. Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным, плодотворным и многогранным!

Глава администрации Итум-Калинского муниципального района Хамзат Темирбулатов



**Географическое положение и природные ресурсы**

Итум-Калинский район расположен на юге Чеченской Республики.

Центр района – село Итум-Кали, расстояние до города Грозного - 78 км. Общая площадь территории района составляет 127690 га. Протяженность территории с запада на восток – 60 км, с севера на юг – 40 км. На севере район граничит с Шатойским и Ачхой-Мартановским районами, на востоке с Шаройским районом Чеченской Республики, на западе - с Республикой Ингушетия и на юге с Грузией, протяженность границы с Грузией составляет 30 км.

Согласно природному расположению территория Итум-Калинского района делится на горную и лесистую зоны и расположена в ущелье по устью горной реки Чанты-Аргун и ее притоков Хачерой-Эрк, Чанты-Эрк, Зумсой-Эрк. Территория района относится к умеренно-континентальному климату.

Особенности гор: южные и восточные склоны, в верховьях гор, снежные, скалистые. В низовьях расположены альпийские луга с прекрасным разнотравьем. Юго-западные склоны гор пригодны для разведения крупнорогатого скота, лошадей, овец. Северные склоны гор пригодны для выращивания яровых культур и садоводства.

За всеми этими, сухо перечисленными географическими данными стоит природа удивительной красоты: больше всего в году солнечных, ясных дней; вековые леса, водопады, крутые пороги горных рек, величественная неприступность снежных вершин и многокрасочность альпийских лугов. Красивейшая природа, студеные горные родники, чистый воздух, теплое

лето, солнечные и мягкие зимы – все это создает условия для развития туристко-рекреационной деятельности.

Самая высокая гора Чеченской Республики - гора Тебулосмта расположена на территории Итум-Калинского района, ее вершина остается заснеженной круглый год. Высота горы составляет 4494 м над уровнем моря.



Основной составляющей в деятельности района является сельское хозяйство. Среди сельскохозяйственных угодий преобладают пастбища, их площадь составляет 15740 га. Природные условия благоприятствуют развитию животноводства, пчеловодства, овощеводства и садоводства. Итум-Калинский район богат многими природными ресурсами; мощным стимулом развития района может стать разработка и использование минеральных строительных материалов и других полезных ископаемых.

Итум-Калинский район в основном не испытывает недостатка в водных ресурсах как поверхностных, так и подземных. По территории района протекают река Чанты-Аргун и ее притоки Хачерой-Эрк, Чанты-Эрк, Зумсой-Эрк, имеющие мощный гидроэнергетический потенциал.

В рамках республиканской целевой программы «Энергосбережение и энергетическая эффективность в Чеченской Республике на 2009-2013 годы" в августе 2015 г. завершено строительство малой гидроэлектростанции на р.Чанты-Аргун (с.Конжахой) мощностью 1,3МВт, объем производства в 2015г. составил 1 764 000 кВт

В рамках строительства каскада ГЭС на реке Чанты-Аргун планируется строительство двух малых ГЭС (с.с. Ушкалой), суммарная установленная мощность – 146,8 МВт; выработка электроэнергии – 425,6 МВт.час; в настоящее время начаты проектно-изыскательские работы.

## Историческая справка

Дата образования села Итум-Кали – 1131г. Официально район был образован в 1923 году. До 1944 года Итум-Калинский район являлся одним из главных поставщиков высококачественной продукции сельского

хозяйства в нашей Республике; на территории Итум-Калинского района в 1933 году функционировали:

мини гидроэлектростанция на реке Чанты-Аргун;

крахмальный завод;

черепичный завод;

английский сыроварный завод, в районе альпийских лугов с.Тазбичи.

Населенные пункты Итум-Калинского района входили в Аргунский округ Терской области. После установления Советской власти, округ был разделен на 4 района: Шатойский, Шаройский, Итум-Калинский и Чеберлоевский. После восстановления автономии Чечено-Ингушской Республики и возвращения народа из депортации в 1957 году все 4 района были объединены в один район – Советский. 15 августа 1989г. указом Президиума Верховного Совета РСФСР району вернули первоначальное название. В 1991 году Итум-Калинский район был восстановлен в своих административных границах.

## Исторические и природные памятники

На территории района расположен Аргунский историко-архитектурный и природный заповедник федерального значения, в котором представлена разнообразная флора и фауна, многие представители из которых занесены в Красную книгу.

Расположенные на территории района многочисленные памятники архитектуры, датированные XI-IX веками (боевые, жилые, сигнально-сторожевые башни - 82 единицы, комплексные сооружения – 2 единицы, мечети – 5 единиц, склепы – 5 единиц, 1 селение, 1 святилище-мавзолей) представляют собой уникальное явление в мировой культуре. На Кавказе именно у чеченцев башенная архитектура достигла наивысшего развития. Особенно это проявилось в архитектонике боевых башен, которые являются вершиной средневекового зодчества. Боевые башни строились с соблюдением зеркальной симметрии и пропорциональности всех частей постройки, в удивительной гармонии с окружающим ландшафтом. Башни поражают своей красотой, высоким архитектурным уровнем каменных строений. Такие памятники вайнахского зодчества интересны как исторический материал, который позволит узнать быт и культуру народа.

В исторической области Мелхиста, что означает “Страна Солнца”, в верховьях Аргуна, находится некрополь “Мёртвый город” – Цой-Педе. По версии журнала “Forbs”, Цой-Педе входит в список семи самых труднодоступных достопримечательностей России, наряду с древней столицей эскимосов на мысе Дежнёва и шаманскими пирамидами на берегу озера Байкал.







«Мертвый город» - Цой-Педе

Подробнее узнать о памятниках архитектуры, расположенных на территории района можно на нашем сайте: http://www.itumkali.com

***Туристические маршруты***

1. Грозный – Итум-Кали – 78 км
2. Итум-Кали – Музей им.Х.Исаева – 1 км
3. Итум-Кали – Ведучи – 16 км
4. Итум-Кали – Эткали – 5 км
5. Итум-Кали – Цой Педе – 40 км

http://www.chechentourism.ru/?page_id=864
http://www.chechentourism.ru/?page_id=889

Святые места на территории района:

-Зиярат «Кхайкха Ибрахима» в с.Зумсой (эвлия1)
-Зиярат «Кота Ибрахима» в с. Мулкой (эвлия1)
-Зиярат « Мохьмад –Шайха» в с. Тазбичи;
-Зиярат «Ата –Шайха» в с. Тусхарой.

## Инфраструктура

В районе функционируют Отдел труда и социального развития, центр занятости населения, отдел пенсионного фонда, районный дом культуры, два отделения почтамта, районный узел электросвязи, семь общеобразовательных школ, детский сад на 100 мест, районная администрация, 13 администрации сельских поселений (Итум-Кали, Кокадой, Тазбичи, Гучум-Кали, Гухой, Бугарой, Ведучи, Ушкалой, Моцкарой, Тусхарой, Хильдехарой, Баулой и Зумсой); краеведческий музей им.Х.Исаева, отдел внутренних дел, Итум-Калинское лесничество.

В настоящее время газифицировано пять сельских поселений (Итум-Кали, Кокадой, Ушкалой, Тазбичи, Гухой); в 2016г. планируется газификация с.с.Гучум-Кали и Бугарой.

Общая протяженность автомобильных дорог по району составляет 319,8км, в том числе территориального значения (автодорога Грозный – Шатой – Итум-Кали) – 142,9 км; протяженность внутрисельских дорог составляет 176,9 км. Протяженность дорог с асфальтобетонным покрытием составляет 17,1 км, 302,7 км – с гравийным и грунтовым покрытием. На территории района расположено 6 мостов. Содержанием автодорог и мостов занимается ГУДЭП Итум-Калинского района.

## Административно-территориальная структура, население, трудовой потенциал

На территории района находится 13 сельских поселений, в состав которых входит 31 населенный пункт.

| *№ п/п* | Наименование сельских поселений | Наименование населенных пунктов | Численность населения | Глава администрации сельского поселения, контакты | Местонахождение администрации сельского поселения |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Итум-Калинское сельское поселение | С. Итум-Кали | 1071 | Амаев Лом-Али Григорьевич, телефон 8 928 017 93 86 сайт администрации http://itum-kale.ru, электронный адрес: 95.aminat@mail.ru | С.Итум-Кали, ул.А.Кадырова,12 |
| 2 | Баулойское сельское поселение | С.Баулой | 53 | Дигаев Руслан Дундаевич, телефон 8 928 085 80 76, сайт администрации http://bayloy-sp.ru электронный адрес: s.bayloy@mail.ru | С.Баулой |
| | | С.Гезах | 6 | | |
| 3 | Бугаройское сельское поселение | С.Бугарой | 435 | Хажахалов Рамзан Саидаминович, телефон 8 928 886 13 76, сайт администрации: http://bugaroy.ru, | С.Бугарой, ул.Дацаева б/н |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | электронный адрес: hams5@mail.ru | |
| 4 | Ведучинское сельское поселение | С.Ведучи | 457 | Магомадов Ахмед Зонзаевич, телефон 8 929 782 88 44; сайт администрации http://veduchi-chr.ru, электронный адрес: vedychi.84@mail.ru | С.Ведучи, ул.Хачироева, б/н |
| 5 | Гухойское сельское поселение | С.Гухой<br>С.Конжахой<br>С.Мулкой | 746<br>27<br>0 | Дадаев Шасудин Янарсаевич, телефон 8 928 640 10 33, сайт администрации http://gukhoy.ru, электронный адрес dadaev.89@mail.ru | С.Гухой, ул.Дадаева, 26 |
| 6 | Гучум-Калинское сельское поселение | С.Гучум-Кали<br>С.Башин-Кали | 258<br>28 | Эрзанукаев Муса Эдильбекович, телефон 8 928 736 56 67, сайт администрации http://guchumkali.ru, электронный адрес sh.guchym-kali@yandex.ru | С.Гучум-Кали, ул.Чанты-Аргунская, 15 |
| 7 | Зумсойское сельское поселение | С.Зумсой | 246 | Дудугов Хусейн Эминович, телефон 8 928 022 28 08, сайт администрации http://zumsoy.ru электронный адрес abdula.dudughov.86@mail.ru | С.Зумсой |
| 8 | Кокадойское сельское поселение | С.Кокадой | 619 | Адашев Мовсар Атуевич, телефон 8 928 290 99 83, сайт администрации http://kokadoy.ru, электронный адрес adm_c.kokadoy@mail.ru | С. Кокадой ул.А.Кадырова, б/н |
| 9 | Моцкаройское сельское поселение | С.Моцкарой<br>С.Верхний Бара<br>С.Кенахо<br>С.Эрстахо<br>С.Шюнда | 117<br>0<br>0<br>0<br>0 | Мусаев Руслан Абуязидович, телефон 8 929 000 00 85, сайт администрации http://matskaroy.ru, электронный адрес sp-mockaro@mail.ru | С.Моцкарой |
| 10 | Тазбичинское сельское | С.Тазбичи<br>С.Хельди | 991<br>99 | Цацаева Таиса Хамитовна, телефон | С.Тазбичи, ул.Школьная, 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | поселение | С.Верхний Цамадой | 0 | 8 928 891 42 95, сайт администрации http://tazbichi.ru, электронный адрес sp.tazbichi@yandex.ru | |
| 11 | Тусхаройское сельское поселение | С.Тусхарой | 11 | Махашев Уматхан Хасанбекович телефон 8 929 899 46 80, сайт администрации http://tusharoy-sp.ru, электронный адрес s.tusharoy@mail.ru | С.Тусхарой |
| | | С.Эзихо | 26 | | |
| | | С.Цацах | 0 | | |
| | | С.Басхо | 0 | | |
| | | С.Ботурчу | 20 | | |
| | | С.Бечиги | 28 | | |
| 12 | Ушкалойское сельское поселение | С.Ушкалой | 480 | Дацаев Шарпудин Шараниевич, телефон 8 928 892 86 89, сайт администрации http://ushkaloy.ru, электронный адрес ushkaloy@mail.ru | С.Ушкалой. ул.Ушкалоевская, 5 |
| 13 | Хильдехаройское сельское поселение | С.Хильдехарой | 428 | Итаев Дауд Алхастович, телефон 8 928 083 37 10, сайт администрации http://hildeharoy.ru, электронный адрес hildeharoy@mail.ru | с. Хильдехарой |
| | | С.Сакан-Йисте | 0 | | |
| | | С.Хозачу | 0 | | |
| | | С.Люнки | 0 | | |
| | Итого: | | **6 146** | | |

Перечень сельских поселений

| № п/п | Наименование сельского поселения | Общая площадь | Расстояние до районного центра (км) |
|---|---|---|---|
| 1 | Итум-Калинское сельское поселение | 980,57645 га | до гор.Грозного - 78 км |
| 2 | Ушкалойское сельское поселение | 986,5365 га | 7 |
| 3 | Зумсойское сельское поселение | 12261,1576 га | 16 |
| 4 | Ведучинское сельское поселение | 10946,0198 га | 9 |
| 5 | Тазбичинское сельское поселение | 7974,2039 га | 5 |
| 6 | Тусхаройское сельское поселение | 5567,5938 га | 9 |
| 7 | Кокадойское сельское поселение | 1358,5349 га | 2 |
| 8 | Моцкаройское сельское поселение | 26025,587 га | 13 |
| 9 | Гучум-Калинское сельское поселение | 1985,959 га | 11 |
| 10 | Гухойское сельское поселение | 5163,7631 га | 13 |
| 11 | Баулойское сельское поселение | 7213,9317 га | 25 |
| 12 | Хильдехаройское сельское | 36244,7291 га | 30 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | поселение | | |
| 13 | Бугаройское сельское поселение | 3056,3402 га | 12 |

В Совете депутатов Итум-Калинского муниципального района второго созыва работают четыре комиссии: ревизионная, комиссия по вопросам финансово-экономической деятельности, бюджету и налогам, комиссия по вопросам укрепления законности, правопорядка, развития местного самоуправления и депутатской этики, комиссия по вопросам социально-культурной деятельности и обслуживания населения.

Структура земельного фонда

| | |
|---|---|
| Земельный фонд-всего | 127690 |
| Земли сельскохозяйственного назначения-всего | 48460 |
| из них земли сельскохозяйственных угодий -всего | 17980 |
| -пашни | 1618 |
| -в т.ч. орошаемая | - |
| -пастбища | 15740 |
| -сенокосы и луга | 2476,3 |
| -залежи | - |
| многолетние насаждения | 35 |
| Земли поселений- всего | 1944 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 81 |
| Земли особо охраняемых территорий | - |
| Земли лесного фонда | 39119 |
| Земли водного фонда | - |
| Земли запаса | 38084 |

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### Объекты здравоохранения

В Итум-Калинском муниципальном районе 1 участковая больница с дневным стационаром на 10 коек и поликлиникой на 29 посещений, количество работников - 24 человека, в т.ч. 3 врача, средних медицинских работников – 8 человек. В 2016 г. планируется строительство ФАПа в с.Ведучи

### Дошкольное образование

В 2012г. в с. Итум-Кали по РЦП был введен в эксплуатацию детский сад «Цветы жизни» на 100 мест, который на 01.01.2016г. посещает 131 ребенок.

## Объекты образования

На территории района функционируют районный отдел образования, 8 средних школ на 800 мест, численность обучающихся – 412. Численность педагогического состава – 77 человек.

## Объекты культуры

На территории района функционируют: ГБУК «Краеведческий музей им.Х.А.Исаева» http: itum-kali.com; районный отдел культуры, районный дом культуры, 7 сельских домов культуры, районная центральная библиотека, 10 филиалов центральной библиотеки; детская музыкальная школа.

## Духовные учреждения

Количество мечетей в районе – 16.
Святые места на территории района:
-Зиярат «Кхайкха Ибрахима» в с.Зумсой (эвлия1)
-Зиярат «Кота Ибрахима» в с. Мулкой (эвлия1)
-Зиярат « Мохьмад –Шайха» в с. Тазбичи;
-Зиярат «Ата –Шайха» в с. Тусхарой.

Имамы сельских поселений

| Имамы мечетей | | |
|---|---|---|
| с.Итум-Кали | Дадаев Рукман Янарсаевич | **8 928 896-19-72** |
| с.Тазбичи | Шамсадов Хусейн Мухадинович | **8 928 942-73-68** |
| с.Ведучи | Хунариков Супьян Ибрагимович | **8 928 892-90-45** |
| с.Кокадой | Гелаев Заурбек Саламбекович | **8 928 269-32-34** |
| с.Гухой | Мурадов Аслан Геланович | **8 928 743-30-30** |
| с.Ушкалой | Азаимов Абусаид Зияудинович | **8 928 899-94-40** |
| с.Бугарой | Мацукаев Мохид Мумадиевич | **8 928 783-95-96** |
| с.Зумсой | Ашаханов Абубакар Сайд-Ахмедович | **8 928 890-04-32** |
| с.Гучум-Кали | Астамиров Мурад Идрисович | **8 928 784-62-64** |
| с.Моцкарой | Осмаев Усман Хас-Магомедович | **8 928-736-70-41** |

## Спорт

В Итум-Калинском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2016г. функционируют 1 детско-юношеская спортивная школа, 14 спортивных сооружений в т.ч.:

- 1 спортивный зал при ДЮСШ;
- 5 спортивных залов и 7 стадионов в общеобразовательных школах;
- 1 мини-футбольный стадион.

Численность систематически занимающихся физической культурой и спортом составляет 1016 чел. Количество штатных работников физической культуры и спорта – 31чел.

На территории Итум-Калинского муниципального района также функционируют: Отдел труда и социального развития, Отдел пенсионного фонда, Центр занятости населения, Отдел внутренних дел России по Итум-Калинскому району, Пожарно-спасательная часть-11, Государственное унитарное дорожно-эксплутационное предприятие, Лесничество, Станция по борьбе с болезнями животных, районные электрические сети, два отделения почтамта в с.с.Итум-Кали и Ушкалой, районный узел электросвязи (емкость АТС - 240 номеров).

## Население, трудовые ресурсы

Наибольший удельный вес в общей численности населения по району занимает трудоспособное население. Численность населения на 01.01.2016г. составляет 6146 человек, в том числе моложе трудоспособного – 1436 человек (23,3 % от общей численности населения), трудоспособное – 3989 человек (64,9 % от общей численности населения), пенсионеры– 1260 человек (20,5%), в том числе по возрасту – 721 (11,7%).

В службе занятости на 01.01.2016г. зарегистрировано – 308 человек, назначено пособие по безработице – 273 чел. Уровень регистрируемой безработицы составляет 9 % и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизился на 2,6%.

Рынок труда Итум–Калинского района характеризуется стабильным снижением численности безработных граждан.

## Сельское хозяйство

В настоящее время на территории района нет крупных сельскохозяйственных производителей; производством сельскохозяйственной продукции (мясомолочная продукция, мед) занимаются личные подсобные хозяйства. Поголовье крупного рогатого скота на 01.01.2016 г. составляет 4112 голов, 110.9 % к аналогичной дате прошлого года, в т.ч. поголовье коров – 1766 голов, 115,8% к аналогичному периоду прошлого года.

Основное занятие населения – животноводство, пчеловодство, растениеводство.

Земли сельскохозяйственного назначения – 48 460 га, из них сельхозугодий 17 980 га, в том числе: пашня – 1618 га, пастбища – 15 740 га, сенокосы и луга 2476,3га.

## Промышленность

В августе 2015г. в рамках РЦП «Энергосбережение и энергетическая эффективность», завершено строительство малой гидроэлектростанции на р.Чанты-Аргун (с.Конжахой) мощностью 1,3 МВт.

## Инвестиционный потенциал

Итум-Калинский район Чеченской Республики – экологически чистый район с мягким климатом. Уникальные ландшафты, богатейшие лесные массивы, горные реки, родники, многочисленные исторические, архитектурные, культурные памятники создают все необходимые предпосылки для различных видов экскурсионно-познавательного, спортивно-оздоровительного, историко-культурного туризма.

Подтверждением тому, что в районе действительно благоприятный инвестиционный климат является создание на территории района особой экономической зоны: Правительством Российской Федерации от 03.10.2013г. № 865 издано постановление «О создании на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны» и строительство Всесезонного горнолыжного курорта «Ведучи»:











***ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВСЕСЕЗОННОГО ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА «ВЕДУЧИ»:***

| | |
|---|---|
| Максимальная высота курорта (м) | 3 500 |
| Максимальная высота трасс (м): | 2 980 |
| Перепад высот (м): | 2 000 |
| Горнолыжные трассы кол-во\|(км): | 19\|32,0 |
| Количество канатных дорог: | 8 |
| Бэби-Лифты | 4 |
| Пропускная способность подъемников (чел./час): | 14’540 |
| Пропускная способность трасс (чел./час): | 9’500 |
| Расчетная загрузка ВГК (чел.): | 4’800 |
| Многофункциональный гостиничный комплекс на 520 номеров 3*-4*-5* (чел): | 1000 |
| Апарт-отель (чел): | 200 |
| Коттеджный поселок из башен-шале, шт. | 5 |
| Кол-во создаваемых рабочих мест, с учетом кумулятивного эффекта | 7000 |

Финансирование:
**12,0 млрд. руб.**, в т.ч.:
Инвестор: Руслан Сулимович Байсаров - **3,6 млрд. руб.** (30%);
Кредит Внешэкономбанка - **8,4 млрд. руб.** (70%), Банком проводится комплексная маркетинговая экспертиза.
*Строительство гостиниц, пунктов питания, коттеджного поселка, общественных зданий и сооружений; управление проектом на этапе реализации; комплексное управление курортом*

ОАО «КСК»: **6,6 млрд. руб.** (в т.ч.: **3,5 млрд. руб.** – горнолыжная инфраструктура, **2,2 млрд. руб.** – инженерная инфраструктура, **0,9 млрд. руб.** – транспортная инфраструктура).

*Строительство инфраструктуры – ГИСы, дороги внутри кластера, горнолыжные трассы и подъемники*

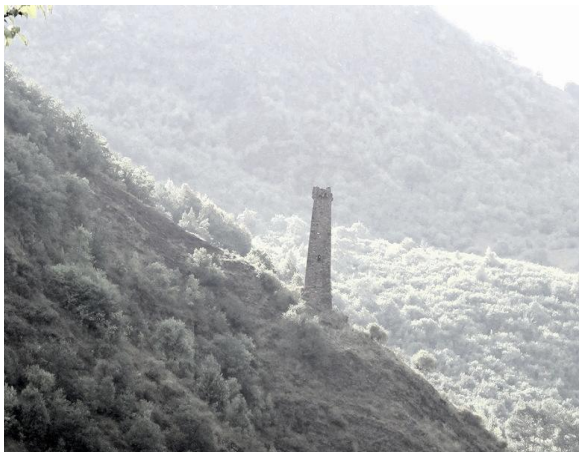
ООО НПО «МОСТОВИК»: *Генеральный проектировщик*
Текущее состояние:
- подготовлена проектная документация (стадия ПД);
- 13.08.2013: получено положительное заключение Государственной Экспертизы № 20-1-4-0070-13;
- 03.10.2013: вышло Постановление Правительства РФ о создании туристско-рекреационной ОЭЗ ТРТ № 865;
- 04.10.2013: вышло Распоряжение Правительства РФ о предоставлении государственных гарантий по кредиту № 1781-р;
- 30.10.2013: подписан договор о создании ОЭЗ ТРТ «Ведучи» (МинэкРФ, ОАО «КСК» и Администрация Итум-Калинского района);
- 15.11.2013: подписан договор об управлении ОЭЗ ТРТ «Ведучи» между ОАО «КСК» и МинэкРФ;
- 19.11.2013: подписано Соглашение о сотрудничестве между ООО «Ведучи» и ОАО «КСК»;
- 26.11.2013: получено положительное заключение государственной федеральной экспертизы цен №7-2-1-0230-13 (ФАУ «ФЦЦС», г. Москва) по результатам проверки сметной документации по объекту ВГК «ВЕДУЧИ»;
- 16.04.2014: Заключено Соглашение об осуществлении туристко-рекреационной деятельности в ОЭЗ ТРТ между МИНЭК РФ, ОАО «КСК» и ООО «Ведучи», получено Свидетельство Резидента ОЭЗ ТРТ;
- 16.06.2014г.: согласование Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, предложений для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой экономической зоны «Ведучи» и прилегающей к ней территории.
- 27.04.2015г. в рамках организации финансирования первого этапа строительства начата процедура комплексной экспертизы обновленного проекта, пакет документов представлен в ВЭБ.

Проектно-сметная документация и инженерные изыскания по первому этапу строительства (Гостиница 3* до 200 номеров, первый корпус многофункционального гостиничного комплекса) проходит государственную экспертизу в ГУ «Госэкспертиза ЧР» в г. Грозном.
20.03.2015 Экспертным Советом по туристско-рекреационным особым экономическим зонам Министерства экономического развития РФ одобрена обновленная версия Бизнес-плана Инвестиционного проекта «Строительство ВГК «Ведучи» с выделением этапов строительства-реализации проекта в соответствии с утвержденным планом обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ ТРТ «Ведучи».
Начата вертикальная планировка поселка Шале.










Наличие трудовых ресурсов, свободных земель, магистрального газопровода, линий электропередач, автодорог, телефонной и мобильной связи также благоприятствует устойчивому социально-экономическому развитию района.

На сегодняшний день в районе начата работа по реализации 6 инвестиционных предложений. Земельные участки под реализацию вышеперечисленных инвестиционных предложений выбраны самими инвесторами с учетом привлекательности и целесообразности, выгодного географического расположения; цель их использования определена с учетом имеющегося дефицита в сфере предоставления услуг и развития производственной сферы.

1. Строительство базы отдыха в с. Гучум-Кали (количество создаваемых рабочих мест – 8, инвестор Мерлуев В.М.)

2. Начата реализация инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в с.Итум-Кали» (инвестор **ООО «ТУРИНВЕСТ»**). В рамках проекта

планируется создание туристического комплекса на 30-50 мест как эконом-класса, так и люкс номеров, создание лесопарковой зоны; количество создаваемых рабочих мест – 13. В рамках мероприятий, проводимых Министерством экономического развития и торговли Чеченской Республики по подбору земельных участков и оснащению их инфраструктурой (протокольное поручение Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова (выездное совещание от 08.05.2014г. № 01-41) о создании благоприятного инвестиционного климата в республике, завершены работы по подведению линии электропередач (1,164 тыс.руб.), планируются работы по водоснабжению данного участка.

3. Обустройство зоны отдыха у водопада в с. Итум-Кали **(**количество создаваемых рабочих мест – 2; инвестор Газгириев С.А.)

4. Завершение строительства Гостевого двора в с.Тазбичи (количество создаваемых рабочих мест – 3, инвестор ООО «Чеченхолод»), уже сегодня есть возможность принять до 15 человек одновременно.

Также в с.Итум-Кали сформирована инвестиционная площадка; информация о площадке размещена по адресу: http://www.itumkali.com/new/investicionnye-ploshhadki.htm.

## Реестр инвестиционных проектов, площадок и предложений по Итум-Калинскому муниципальному району

| № п/п | Наименование проекта | Проектная мощность | Объем инвестиций (сметная стоимость), млн. руб. | Сроки реализации (годы) | Количество рабочих мест |
|---|---|---|---|---|---|
| **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ** | | | | | |
| **1** | **Строительство всесезонного горнолыжного курорта «Ведучи»** | **Общая площадь курорта 1519,96га общая длина 19 трасс 32 км, общая длина 8 канатных дорог – 13.65 км** | **12000,0** | **2013-2016г.г.** | **в период строительства-1000 мест, после ввода объекта в эксплуатацию – 1020 мест** |
| **2** | **Строительство ГЭС с.с.Кокадой и Итум-Кали в рамках строительства каскада гидроэлектростанций на р.Аргун (инвестиционный проект)** | **установленная мощность - 146,8 МВт; выработка электроэнергии – 425,6 МВт/час** | **13000,0** | **2015-2016 г.г.** | **в период строительства- 50 мест; после ввода объекта в эксплуатацию – 50 мест.** |
| **3** | **Строительство малой ГЭС на р.Чанты-Аргун (с.Конжахой) (инвестиционный проект)** ( стриотельство завершено, в настоящее время ведутся пуско-наладочные работы.) | **Установленная мощность 1,3МВт** | **186,0** | **2015г.** | **Создано 8 рабочих мест** |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Строительство базы отдыха в с. Итум-Кали** | **0,12 га** | **30,0** | **2016г.** | **13** |
| **2** | **Строительство базы отдыха в с.Гучум-Кали** | **0,25 га** | **4,5** | **2015г.** | **8** |
| **4** | **Гостевой двор в с.Тазбичи** | **0,25 га** | **8,0** | **2013-2016г.г.** | **3** |
| **5** | **Зона отдыха у водопада в с.Итум-Кали** | **0,04 га** | **1,0** | **2014 - 2015г.г.** | **2** |
| | **Итого:** | | **43,5** | | **26** |
| **Свободная нвестиционная площадка** | | | | | |
| | **с. Итум-Кали, ул.А.Кадырова, б/н** | **0,32 га** | | | |