АДМИНИСТРАЦИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

366404 ЧР, Итум-Калинский район, с.Итум-Кали ул.Кадырова 14 тел/факс. 8(871-6) 4-22-2-11 8(871-64) 2-22-59
Официальный сайт: www.itumkali.com электронный адрес: itum-kali@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 04 2017г. № 19 с.Итум-Кали

Об утверждении Методики прогнозирования поступления неналоговых доходов бюджета Итум-Калинского муниципального района, главным распорядителем которых является администрация Итум-Калинского муниципального района

В соответствии со статьей 160.1., п.1 ст.160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», администрация Итум-Калинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступления неналоговых доходов бюджета Итум-Калинского муниципального района, главным распорядителем которых является администрация Итум-Калинского муниципального района согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Итум-Калинского муниципального района и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
Итум-Калинского
муниципального района Х. Темирбулатов

Приложение
к постановлению администрации
Итум-Калинского муниципального
района
от 27.04.2017 № 18

МЕТОДИКА
прогнозирования поступления неналоговых доходов бюджета Итум-Калинского муниципального района, главным распорядителем которых является администрация Итум-Калинского муниципального района

1. Настоящая Методика прогнозирования поступления неналоговых доходов в бюджет Итум-Калинского муниципального района определяет принципы прогнозирования поступлений основных видов неналоговых доходов на очередной финансовый год и плановый период в бюджет Итум-Калинского муниципального района, а именно:

1.1. Неналоговые доходы от аренды муниципального имущества, поступающие в бюджет Итум-Калинского муниципального района:

- код бюджетной классификации доходов: 001 111 05035 05 0000 120 - Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

- код бюджетной классификации доходов: 001 111 05075 05 0000 120 - Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением, земельных участков), используются следующие показатели:

- сумма годовой арендной платы по действующим на момент планирования по договорам аренды муниципального имущества, доходы по которым поступают в местный бюджет (S1), источник данных - реестр действующих договоров аренды;

- сумма годовой арендной платы за арендованное имущество, планируемое к отчуждению в рамках приватизации (S2), источник данных - реестр действующих договоров аренды и программа приватизации;

- сумма годовой арендной платы по договорам аренды, срок которых истекает в прогнозируемом периоде (S3), источник данных - реестр действующих договоров аренды;

- сумма годовой арендной платы за муниципальное имущество, доходы от использования которого являются доходами бюджета района, планируемое к передаче в аренду в прогнозируемом периоде (в том числе находящихся в аренде, со сроком окончания договора аренды в прогнозируемом периоде и планируемых к перезаключению) (S4), источник данных - реестр действующих договоров аренды и текущая информация о планируемом вовлечении в хозяйственный оборот объектов муниципальной

собственности района, доходы от использования которых являются доходами бюджета района;

- коэффициент изменения базовой ставки арендной платы за один квадратный метр объекта недвижимости (Kb), в соответствии с Методикой определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности Итум-Калинского муниципального района зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями (далее - Методика), утвержденной решением Совета депутатов МО «_____» от «_____» № ___ с изменения и дополнениями, источник данных - оценка динамики за 3 последних планируемых периода с учетом экономической ситуации в стране и в регионе;

- поправочный коэффициент (Кр), отражающий реальное поступление арендных платежей в прогнозируемом периоде и рассчитываемый как отношение суммы задолженности по арендной плате (Z) к сумме начисленной арендной платы за период (С); Кр = Z / С. Источником данных для расчета поправочного коэффициента является аналитическая информация по итогам предыдущего отчетного периода.

Прогнозирование указанных доходов осуществляется методом прямого расчета по формуле:

$$S = (S1 - S2 - S3 + S4 \times Kb) \times Kp,$$

где: S - сумма планируемых поступлений доходов в бюджет района по соответствующему КБК.

1.2. Прогноз доходов бюджета от аренды муниципального имущества основывается на данных о сумме годовой арендной платы по действующим на момент планирования договорам аренды государственного имущества, доходы по которым поступают в местный бюджет.

1.3. При расчете учитывается выбытие из хозяйственного оборота арендованного имущества путем прекращения договорных отношений или приватизации, а также вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества (включая повторное предоставление имущества в аренду путем заключения договоров аренды на новый срок) с применением коэффициента, отражающего изменение базовой ставки арендной платы одного квадратного метра объекта недвижимости, являющейся основой при расчете арендной ставки по Методике. После учета всех возможных движений арендуемого имущества для получения реального значения прогнозируемых поступлений к полученной сумме арендной платы, предполагаемой к начислению в прогнозируемом периоде, необходимо применить поправочный коэффициент, отражающий своевременность поступления начисленной арендной платы.

2.1. Доходы от реализации материальных и нематериальных активов, находящихся в собственности района:

Код бюджетной классификации доходов: **001 1 14 02 053 05 0000 410;**

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

Код бюджетной классификации доходов: 001 1 14 02 052 05 0000 410

- доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

Код бюджетной классификации доходов: 001 1 14 02 052 05 0000 440

- доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу;

Код бюджетной классификации доходов: 001 1 14 02 053 05 0000 440

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу;

Код бюджетной классификации доходов: 001 1 14 02 058 05 0000 410

- доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств;

2.2. Доходы от реализации муниципального имущества (далее - имущество) на очередной финансовый год и плановый период прогнозируются в зависимости от условий реализации имущества.

2.3. Доходы от реализации имущества на торгах планируются в соответствии с проектом прогнозного плана приватизации имущества на очередной финансовый год и цены реализации указанных объектов, которая определяется:

1) в отношении имущества, по которому ранее не принималось решение о приватизации, - исходя из информации о кадастровой стоимости имущества объекта недвижимого имущества (в том числе, земельного участка), предполагаемого к реализации (приватизации) на торгах, рассчитывается по формуле:

$$ДРИ = (УРсра + 0{,}5 * УРсрпп) * \sum_{i=1}^{k} КСi * Коэфсоотнрк, \text{ где:}$$

ДРИ - доход от реализации имущества на торгах в планируемом году;

k - количество объектов недвижимого имущества (в том числе, земельных участков), предполагаемых к реализации (приватизации) на торгах в планируемом году;

КС - кадастровая стоимость недвижимого имущества (в том числе, земельных участков);

Коэфсоотнрк - коэффициент соотношения рыночной стоимости к кадастровой, рассчитывается по формуле:

$$\text{Коэфсоотнрк} = \frac{\sum_{i=1}^{n} \text{РСi}}{\sum_{i=1}^{n} \text{КСi}}, \text{ где:}$$

n - количество периодов (не менее 3 лет, предшествующих прогнозируемому);

РС - рыночная стоимость объектов недвижимого имущества (в том числе, земельных участков), определенная в периоде;

КС - кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества (в том числе, земельных участков), рыночная стоимость которых определялась в периоде;

УРср(а/пп) - средний уровень реализации (на аукционе/публичным предложением) учитывает риски, связанные с отсутствием (наличием) спроса на объекты, запланированные к реализации (приватизации).

Средний уровень реализации имущества рассчитывается по формуле:

$$\text{УРср} = \frac{\sum_{i=1}^{n} (\text{КПОi})}{\sum_{i=1}^{n} \text{КППОi}}, \text{ где}$$

n - количество периодов (не менее 3 лет, предшествующих прогнозируемому);

КПОi - количество приватизированных объектов соответствующим способом приватизации в периоде;

КППОi - количество объектов, выставленных на торги в периоде.

3. Прогноз доходов от продажи имущества, включенного в прогнозный план приватизации и реализуемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»,

формируется исходя из прогнозируемой стоимости имущества с учетом сроков внесения платежей, указанных в заявках субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного имущества.

4. Прогноз доходов от продажи имущества по заключенным и предусматривающим рассрочку платежа договорам купли-продажи имущества, реализованного в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», исходя из сроков внесения платежей.

5. Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений (за исключением имущества автономных муниципальных учреждений), рассчитываются методом усреднения.

Расчет производится исходя из усреднения фактических поступлений неналоговых доходов в годовых суммах за три года, предшествующих текущему финансовому году, по формуле:

$$ПДj = (ПДj_{-4} + ПДj_{-3} + ПДj_{-2}) / 3$$

При уточнении прогнозных данных текущего финансового года учитываются фактически поступившие доходы на дату составления прогноза, а также рыночная стоимость имущества согласно отчету об оценке продажной стоимости объекта недвижимого имущества (земельного участка), составленному оценщиком (при наличии).

Источник данных: Программа приватизации муниципального имущества; сведения кадастровой палаты о кадастровой стоимости объектов, отчет о приватизации.

6. Прогноз поступлений:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

код бюджетной классификации доходов: 001 11105 013 10 0000 120

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

код бюджетной классификации доходов: 001 11105 013 13 0000 120

определяется методом прямого расчета с учетом динамики показателя собираемости в предшествующие периоды по следующей формуле:

$$А = (Сп + -Пс) \times К \times Г \times НА, \text{ где:}$$

А - прогнозируемая сумма доходов от арендной платы;

Сп - сумма начисленных платежей арендной платы по действующим договорам аренды (размер годовой арендной платы);

Пс - прогнозируемая сумма дополнительных или выпадающих доходов, определяемая исходя из:

- выбытия земельных участков из арендных отношений в результате переоформления права аренды на иное право;

- банкротства арендаторов земельных участков;

- увеличения количества арендуемых земельных участков путем заключения новых договоров аренды по заявлениям собственников объектов недвижимости либо посредством проведения аукционов;

- других факторов, влияющих на размер арендной платы (изменение базовых ставок, коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, а также размера кадастровой стоимости земельных участков);

К – коэффициент индексации базовой ставки арендной платы;

Г - показатель уровня собираемости арендной платы, усредненный за три года, предшествующих прогнозируемому периоду

$Н_А$ – норматив отчисления в бюджет района доходов от аренды земельных участков в соответствии с Бюджетным кодексом РФ

Источник данных: реестр договоров аренды, информация о планируемом проведении аукционов по предоставлению земельных участков, собственность на которые не разграничена.

7. Прогноз поступлений (район):

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений

код бюджетной классификации доходов: 001 1 14 06013 10 0000 430

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений

код бюджетной классификации доходов: 001 1 14 06013 13 0000 430

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений

код бюджетной классификации доходов: 001 1 14 06313 10 0000 430

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений

код бюджетной классификации доходов: 001 1 14 06313 13 0000 430

рассчитываются методом усреднения.

Расчет производится исходя из усреднения фактических поступлений доходов в годовых суммах за три года, предшествующих текущему финансовому году, по формуле:

$ДКj = (ДКj_{-4} + ДКj_{-3} + ДКj_{-2}) / 3 \times Н_к$, где

ДК – доходы от продажи (перераспределения) земельных участков

$Н_к$ - норматив отчисления в бюджет района доходов от продажи (перераспределения) земельных участков в соответствии с Бюджетным кодексом РФ;

Источник данных: реестр договоров купли-продажи и соглашений о перераспределении, сведения государственного кадастра недвижимости о кадастровой стоимости земельных участков.