АДМИНИСТРАЦИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Администрация Итум-Калинского муниципального района)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН ИТОН-КХАЬЛЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(Итон-Кхаьллан муниципальни кІоштан администраци)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2023г. № 32

с. Итум-Кали

Об утверждении дизайн-проекта благоустройства общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке на территории Итум-Калинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Соглашением о передаче части полномочий по благоустройству территорий Итум-Калинского сельского поселения администрацией Итум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района администрации Итум-Калинского муниципального района № 2 от 10 ноября 2017 года, а также в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Итум-Калинском муниципальном районе на 2018-2024 годы» Администрация Итум-Калинского муниципального района П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить дизайн-проект «Благоустройство улицы А-Х.Кадырова в с.Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (Этап 2)» (приложение № 1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Итум-Калинского муниципального района (www.itumkali.com).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Итум-Калинского муниципального района А.З. Заурбекова.

Глава администрации Х.А. Бурсагов

Грозненский государственный нефтяной технический университет имени академика М.Д. Миллионщикова

Региональный центр компетенций по вопросам городской среды Чеченской Республики

Заказчик: Администрация Итум-Калинского муниципального района

Проектировщик: ГГНТУ им.акад. М.Д. Миллионщикова

Проектная документация

«Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (Этап 2)»

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

ШИФР: И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП

Грозный – 2023

Грозненский государственный нефтяной технический университет имени академика М.Д. Миллионщикова

Региональный центр компетенций по вопросам городской среды Чеченской Республики

Заказчик: Администрация Итум-Калинского муниципального района

Проектировщик: ГГНТУ им.акад. М.Д. Миллионщикова

Проектная документация

«Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (Этап 2)»



Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

ШИФР: И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП

Проректор по ИДиИК С-А.Ю.Муртазаев

Главный инженер С.А. Алиев

Грозный – 2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
И-04/01-22 РЦК ЧР-ДП	**Текстовая часть**	**4-7**
	1. Исходные данные для разработки проектной документации	4
	2. Обоснование необходимости благоустройства улицы	4
	3. Природно-климатические условия территории проектирования	5
	4. Описание существующих условий	5
	5. Описание решений по благоустройству	5
	6. Технико-экономические показатели	6
И-04/01-22 РЦК ЧР-ДП	**Графическая часть**	**7-15**
	Схема расположения объекта проектирования	7
	Фотофиксация	8
	Ограда кирпичная. Ограда металлическая	9
	Визуализация	10-19

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	И-04/01-22 РЦК ЧР-ДП		
Выполнил		Насуханов С.			Пояснительная записка	Лит	Лист 3 / Листов 19
Пров.		Алиев С.А.					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для разработки проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка благоустройства улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали, Итум-Калинскогомуниципального района Чеченской Республики разработана в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Итум-Калинского муниципального района на 2018-2024 годы".

Протяженность благоустраиваемой улицы составляет 1,41 км., общая площадь 1,53 га. Благоустраиваемая улица находится по адресу: ЧР, Итум-Калинский муниципальный район, с. Итум-Кали, ул. А-Х. Кадырова.

Исходными данными для разработки проекта стали:

- фотоматериалы (выполнены в 2022 году);
- техническое задание.

2. Обоснование необходимости благоустройства улиц

Проведение работ по благоустройству улицы А-Х. Кадырова обусловлено необходимостью формирования современной среды обитания, создания комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания жителей и гостей с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, принимая во внимание, что туристический потенциал муниципалитета трудно переоценить, подтверждением чему является созданная в 2013 году особая экономическая зона - туристско-рекреационная зона - ВТРК «Ведучи», наличие более 300 (трехсот) объектов культурного наследия и уникального туристического объекта «TWIN TOWERS», первого объекта в Чеченской Республике созданного по методу органического строительства, развитие глэмпинга и запуск пилотного проекта «Агротуризм».

Больший процент учреждений и организаций муниципалитета приходится на улицу А-Х. Кадырова. Вдоль благоустраиваемой территории (1, 41 км.) расположены следующие учреждения: Итум-Калинское ГУДЭП, Итум-Калинские РЭС, Совет депутатов Итум-Калинского муниципального района, Администрация Итум-Калинского муниципального района, МУ «Отдел культуры Итум-Калинского муниципального района», ГКУ «Итум-Калинское лесничество», МБДОУ «Детский сад № 1 «Цветы жизни» с. Итум-Кали», коммерческие и инвестиционные объекты, общественные территории и прочее.

При этом, в декабре 2021 года по улице А-Х. Кадырова осуществлена закладка капсулы под строительство спортивно-тренировочного комплекса «АХМАТ», который даст возможность организовать спортивную деятельность как молодежи муниципалитета, так и профессиональных

спортсменов Чеченской Республики, а 2022 году запланировано начало первого этапа строительства крупного инвестиционного проекта - ЖК «ИТОН-СИТИ», включающий в себя пятиэтажные многоквартирные дома.

3. Природно-климатические условия территории проектирования

Район расположен в горной зоне, в юго-западной части Чеченской Республики. Площадь территории составляет 1245,92 км². Протяженность территории с запада на восток — 60 км, а с севера на юг — 40 км. На севере район граничит с Шатойским и Ачхой- Мартановскими районами республики. На востоке — с Шаройским районом, на западе — с Республикой Ингушетией и на юге — с Грузией.

Административная граница района проходит от горы Хахалты по хребту Юперлам по горе Яцебкорт до истока реки Мартан, далее по хребту Гумартаиркорт по горе Чинхой-Лам по истоку Вярды-Эхк и до истока Инзаэхк. Далее граница идёт вдоль горы Дайхох, по перевалу Джанжаре и горы Черхунышкорт до истока Шарой-Аргун. Граница продолжается на высоте 3552 м над уровнем моря по Тушетскому и Муцойскому хребтам и совпадает с государственной границей Российской Федерации с Грузией, далее на высоте 4007 м над уровнем моря по хребту Вежлам.

Территория района относится к умеренно-континентальному климату.

4. Описание существующих условий

Территория благоустройства представляет собой улицу А-Х. Кадырова длиной 1,41 км в центральной части с. Итум-Кали.

В настоящий момент благоустраиваемый участок находится в неудовлетворительном состоянии. На территории произрастают сорные растения и кустарники. Это придает участку неопрятный вид и препятствует целостному восприятию территории. Пешеходное покрытие отсутствуют. Искусственное освещение отсутствует.

В рамках подготовительного этапа к благоустройству улицы А-Х. Кадырова в феврале 2022 года специалисты АО «Чеченэнерго» осуществили перенос энергообъектов протяженностью 2, 5 км. для безопасного доступа к территории благоустройства и во избежание повреждения двухцепной воздушной линии электропередачи 10 кВ.

5. Описание решений по благоустройству

Проект благоустройства улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики выполнен на основании существующей планировочной организации площади проектирования и привязан к местным условиям.

6. Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта благоустройства улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум- Калинского муниципального района Чеченской Республики представлены в таблице 2.

Таблица 2 — Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Ограда кирпичная h-2,5 м	п.м.	0
2.	Ограда металлическая h-1,5 м.	п.м.	200
3.	Светодиодные уличные консольные светильники "Кобра", смонтированные на существующие столбы ЛЭП	шт.	7
4.	Площадь тротуаров	м2	195,9
5.	Кол-во бордюр	п.м.	161
6.	Плодовые деревья (яблоня, груша)	шт.	50

Элементы благоустройства:

Качели



Скамейка с урной



Светильник «Кобра»





						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 7; Листов:
Разраб.		Насуханов С.				Схема расположения объекта проектирования	





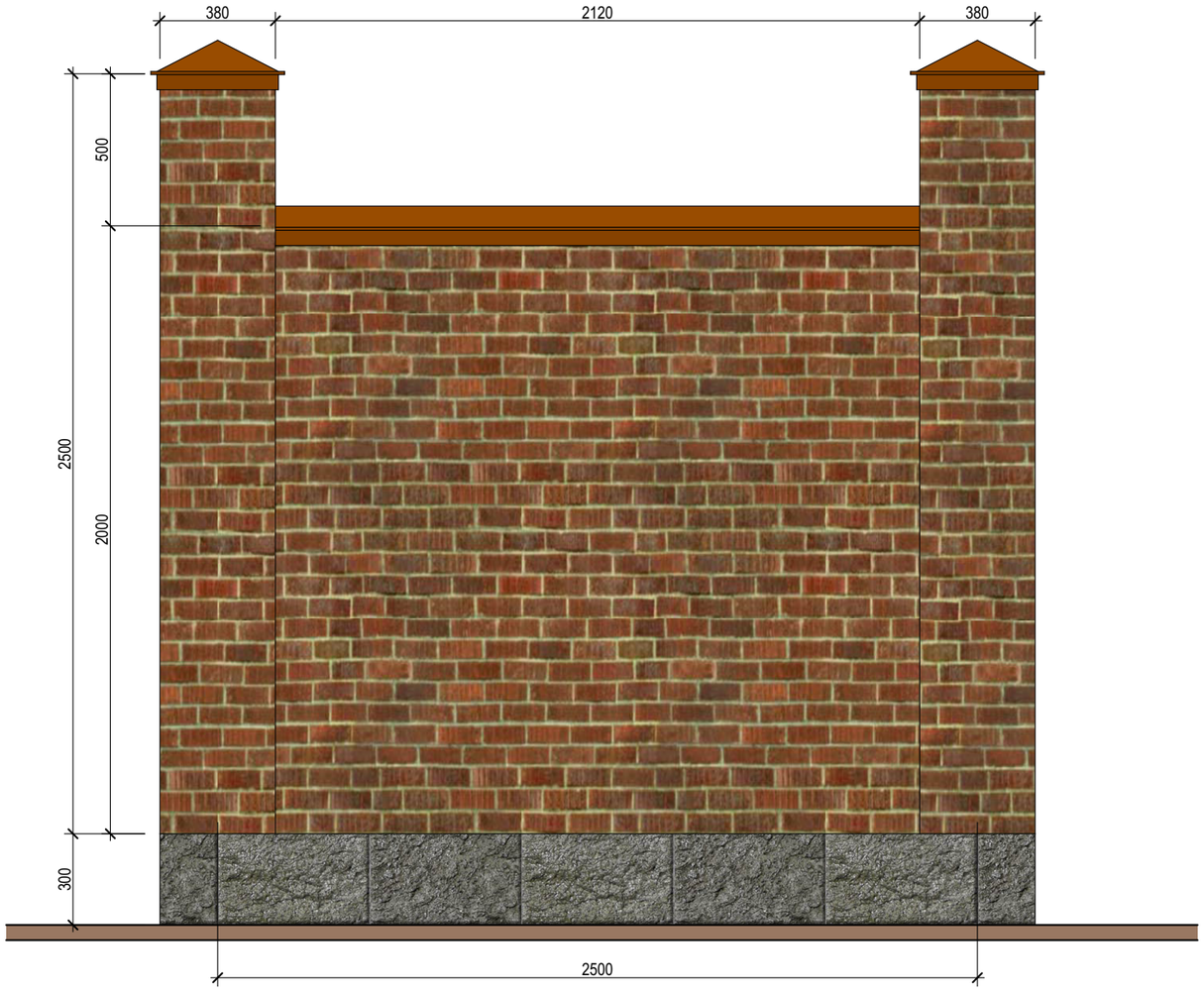




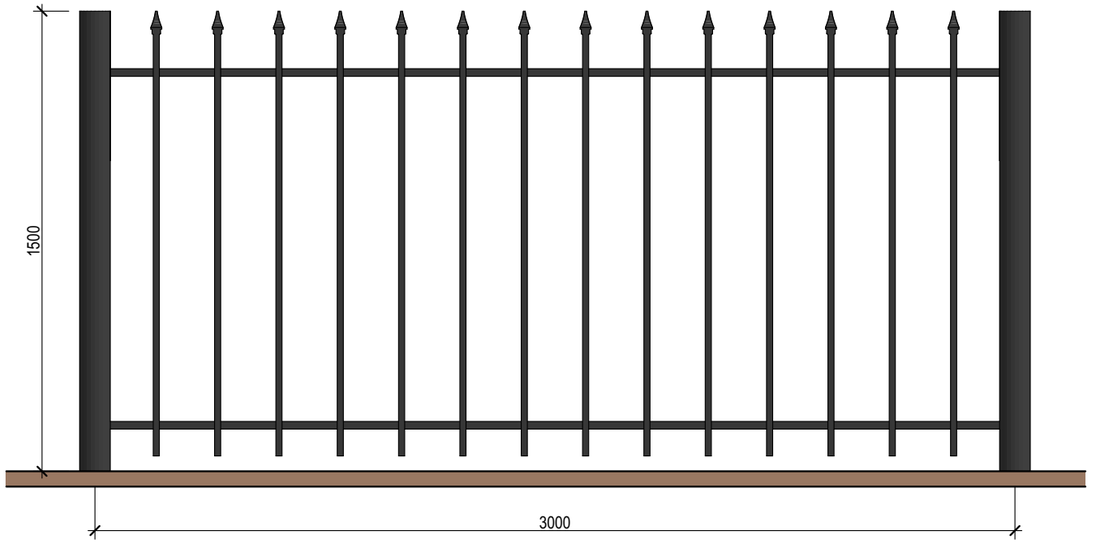


						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 8; Листов:
Разраб.		Насуханов С.				Фотофиксация	

Ограда кирпичная



Ограда металлическая



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 9; Листов:
ГИП		Алиев С.					
Разраб.		НасухановС.				Ограда кирпичная. Ограда металлическая.	



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 10; Листов:
Разраб.		Насуханов С				Визуализация	



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 11; Листов:
Разраб.		Насуханов С				Визуализация	



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 12; Листов:
Разраб.		Насуханов С				Визуализация	



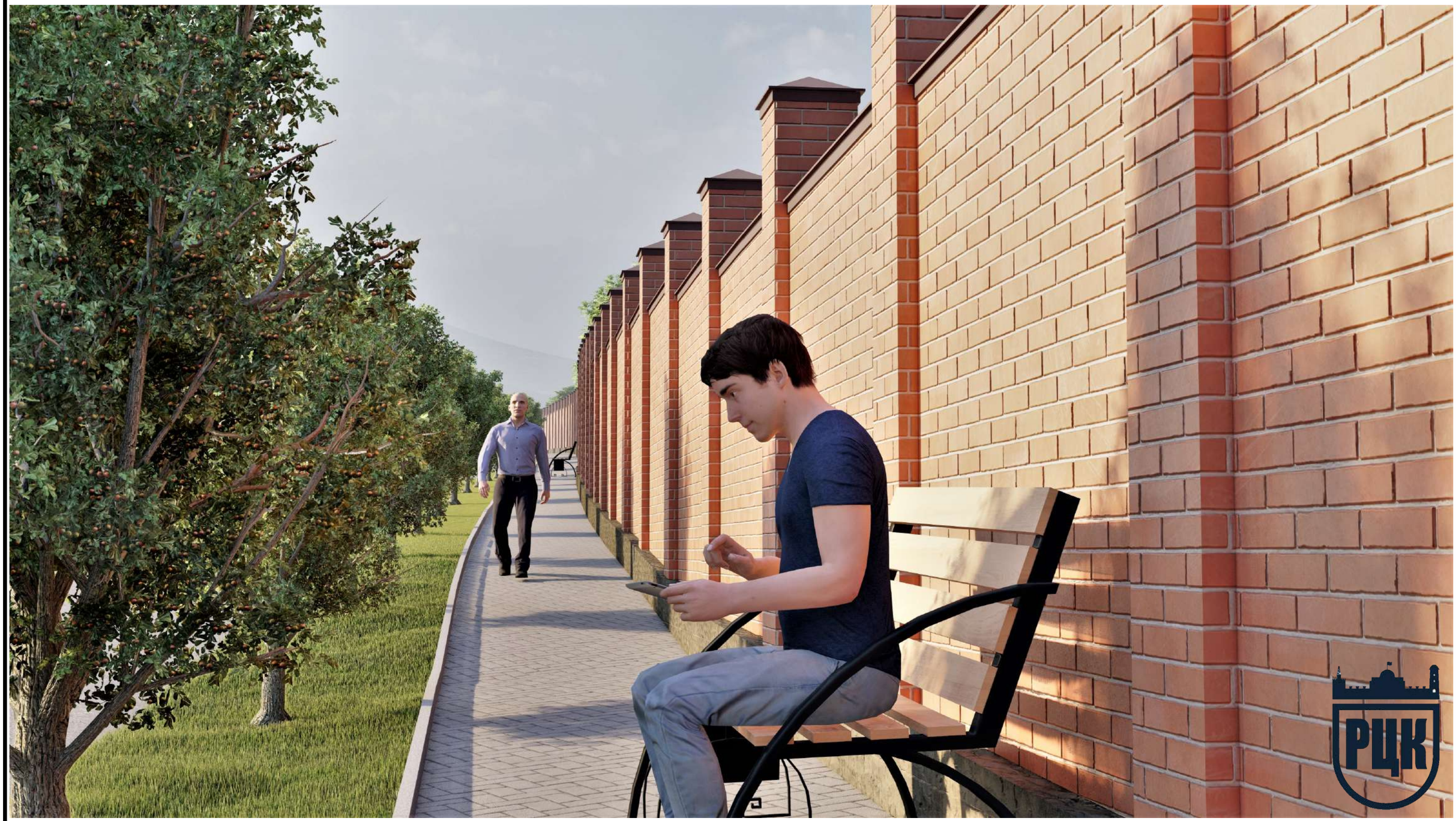
						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП		
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП	Лист: 13	Листов:
Разраб.		Насуханов С.				Визуализация		



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 14; Листов:
Разраб.		Насуханов С				Визуализация	



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 15; Листов:
Разраб.		Насуханов С				Визуализация	



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 16; Листов:
Разраб.		Насуханов С				Визуализация	



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 17; Листов:
Разраб.		Насуханов С				Визуализация	



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 18; Листов:
Разраб.		Насуханов С				Визуализация	



						И-02/01-23 РЦК ЧР-ДП	
						Благоустройство общественной территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиев С.				Благоустройство улицы А-Х. Кадырова в с. Итум-Кали Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики	Стадия: ДП; Лист: 19; Листов:
Разраб.		Насуханов С				Визуализация	