АДМИНИСТРАЦИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ИТОН-КХАЬЛЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(ИТОН-КХАЬЛЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07. 2021 № 27

с. Итум-Кали

Об утверждении проекта планировки и межевания территории по объекту "Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали"

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ администрация Итум-Калинского муниципального района П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по объекту "Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали" (приложение № 1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Итум-Калинского муниципального района (www.itumkali.com).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Итум-Калинского муниципального района М.Х. Муртазова.

Глава администрации Х.А. Зулаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Итум-Калинского
муниципального района
от 09.07. 2021 № 27

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали"
к с. Гучум-Кали"

МИНИСТЕРСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "МИНДОРСТРОЙПРОЕКТ"

Решение о приеме в члены СРО № 1/10 от 15.01.2010 г.
Заказчик - Министерство автомобильных дорог Чеченской Республики

"Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с.Гучум-Кали

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2104-03 - ППМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. ГРОЗНЫЙ

МИНИСТЕРСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "МИНДОРСТРОЙПРОЕКТ"

Решение о приеме в члены СРО № 1/10 от 15.01.2010 г.
Заказчик - Министерство автомобильных дорог Чеченской Республики

"Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с.Гучум-Кали

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2104-03 - ППМТ

Директор З.А. Мовсарова

Главный инженер Х-Б. Д. Абдрахманов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. ГРОЗНЫЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ и ПМТ-С	Содержание ППТ и ПМТ	2
ППТ и ПМТ-СД	Состав документации	3
Часть 1 Проект планировки территории		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
	Графическая часть	
ППТ-1	Чертеж планировки территории. М1:1000	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
ППТ	Пояснительная записка	5-12
	Приложения:	
Приложение А	Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации и выполнение инженерных изысканий	13-21
Приложение Б	Выписка из ЕГРН	22-23
Приложение В	Письмо №2093 от 29.04.2021г. Минприроды ЧР	24
Приложение Г	Письмо №26-26/96 от 13.04.2021г. Управление РОСПРИРОДНАДЗОРа по ЧР	25
Приложение Д	Письмо №ИВ-196-930 от 19.04.2021 Главное управление МЧС России по ЧР	26-27
Приложение Е	Письмо №495 от 27.04.2021г. КП ЧР по охране и использованию культурного наследия	28
	Графическая часть	
ППТ-1-1	Карта-схема планировочной структуры территорий поселения	29
ППТ-1-2	Разбивочный чертеж установления красных линий. М1:1000	30
Часть 2 Проект межевания территории		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
ПМТ	Пояснительная записка	31-36
	Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М1:1000	37
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. М1:1000	38

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата

2104-03 - ППТ и ПМТ-С

Разработал	Чиапханов		07.06.21
Проверил	Абдурахманова		07.06.21
Н. контр.	Кусиев		07.06.21
ГИП	Абдурахманова		07.06.21

Содержание ППТ и ПМТ

Стадия	Лист	Листов
Д		1

ГУП «Проектный институт Миндорстройпроект»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ДОКУМЕНТАЦИЯ			
	2104-03	Часть 1. Проект планировки территории	
	2104-03	Часть 2. Проект межевания территории	

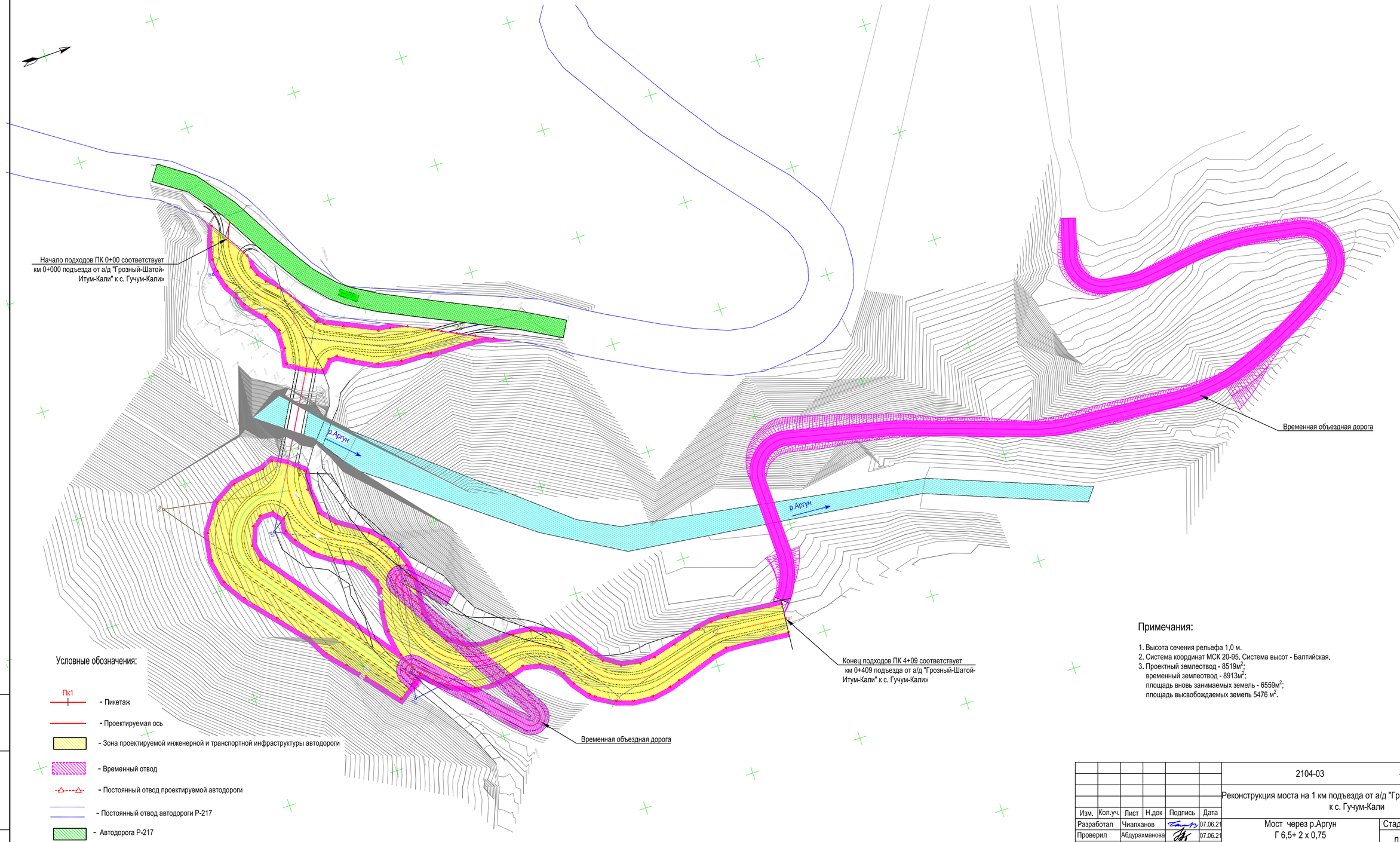
Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2104-03 - СД		
Разработал		Чиапханов			07.06.21	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Абдурахманова			07.06.21		Д		1
Н. контр.		Кусиев			07.06.21		ГУП ПИ «Миндорстройпроект»		
ГИП		Абдурахманова			07.06.21				

Положение трассы по административному делению	1	Россия	Чеченская Республика	Итум-Калинский муниципальный район	4
Землепользователь	2	Гучум-Калинское сельское поселение			



Условные обозначения:

- Пк1 — Пикетаж
- Проектируемая ось
- Зона проектируемой инженерной и транспортной инфраструктуры автодороги
- Временный отвод
- Постоянный отвод проектируемой автодороги
- Постоянный отвод автодороги Р-217
- Автодорога Р-217

Примечания:

1. Высота сечения рельефа 1,0 м.
2. Система координат МСК 20-95. Система высот - Балтийская.
3. Проектный землеотвод - 8519м^2;
   временный землеотвод - 8913м^2;
   площадь вновь занимаемых земель - 6559м^2;
   площадь высвобождаемых земель 5476 м^2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата
Разработал		Чиапханов			07.06.21
Проверил		Абдурахманова			07.06.21
Н. контр.		Кусиев			07.06.21
ГИП		Абдурахманова			07.06.21

2104-03 - ППТ

Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали

Мост через р.Аргун
Г 6,5+ 2 х 0,75
А 14; НК - 102

Стадия	Лист	Листов
Д	1	

Чертеж планировки территории
М 1:1000

ГУП "Проектный институт Миндорстройпроект"

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Формат А3

Содержание

1. Проект планировки территории

1.1. Введение

1.2. Положения о размещении линейного объекта

1.2.1. Сведения о размещении объекта;

1.2.2. Функционально-планировочная организация территории;

1.2.3. Зоны с особыми условиями использования территории;

1.2.4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры;

1.2.5. Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

1. Проект планировки территории

1.1 Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) документация по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки с проектом межевания территории по объекту: ««Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали».

Основанием для разработки проекта являются:

- Государственная программа «Развитие дорожной отрасли Чеченской Республики» на 2019 – 2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 12.02.2019г. №30, (в редакции постановления Правительства Чеченской Республики от 30.05.2019 года №89, 09.09.2019года №139, 14.11.2019года №221, от 04.02.2020 года №27, от 10.04.2020года №106, от 30.09.2020года №289, от 15.12.2020 года №384, от 02.02.2021 года №9)

-Задание на разработку проектной и рабочей документации, выданное и утвержденное Министерством автомобильных дорог ЧР;

-Государственный контракт на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали» №07-ПИР-2021 от 12.04.2021 года.

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы:

- Выписка из ЕГРН см. (Приложение Б).

Основой для разработки проекта послужил ситуационный план М 1:500.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.(ред. От 18.06.2017г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.(ред. От 31.07.2020г.);

- Свод правил СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

1.2 Положения о размещении линейного объекта.

1.2.1 Сведения о размещении объекта

Проект планировки и межевания территории по объекту «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали» разработан для участка автомобильной дороги, который проходит в границах земель Гучум-Калинского сельского поселения Итум - Калинского муниципального района Чеченской Республики.

Проект планировки территории подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Рельеф территории земель Гучум-Калинского сельского поселения, рельеф участка трассы изысканий высокогорный, глубокорасчлененный, сильно пересеченный.. Тип рельефа - структурно-денудационный, высокогорный глубокорасчлененный рельеф.

На протяжении территории Гучум-Калинского сельского поселения земельный участок, отведенный под строительство мостового перехода, проходит по землям населенных пунктов.

Начало подходов к мосту ПК0+00 соответствует км 0+000 подъезда от а/д «Грозный – Шатой – Итум-Кали» к с. Гучум-Кали.

Конец подходов ПК4+09 соответствует км 0+409 подъезда от а/д «Грозный – Шатой – Итум-Кали» к с. Гучум-Кали.

Протяженность участка строительства составляет 409 м.

1.2.2. Функционально-планировочная организация территории

В настоящий момент вся часть земель, на котором размещен участок строительства мостового перехода, относится к землям транспорта, - застройка на них отсутствует.

Проект планировки определяет зоны для расположения линейного объекта, объектов дорожного сервиса и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование мостового перехода в существующей структуре сельского поселения.

В соответствии с законодательством РФ, в существующей структуре сельского поселения, на основании проекта планировки территории, будут выделены зоны инженерной и транспортной инфраструктуры для строительства линейного объекта – мостового перехода.

Земельные участки, либо части земельных участков, необходимые на период строительства мостового перехода (временный отвод), в соответствии с действующим законодательством, при необходимости, подлежат постановке на государственный кадастровый учет, передаче в аренду, субаренду, собственность и т. п., либо возможно использовать земельные участки по соглашению о сервитуте, и т. п. на время строительства.

Земельные участки, необходимые для размещения участка автодороги (в границах красных линий — постоянный отвод), в соответствии с действующим законодательством, подлежат постановке на государственный кадастровый учет и регистрации в собственность. Для них, согласно земельного кодекса, устанавливается категория земель- «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Вид разрешенного использования, согласно классификатору «Автомобильный транспорт, код 7.2».

1.2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый участок не попадает в зоны с особыми условиями использования, в частности, санитарно-защитные зоны, водооохранные зоны.

Согласно письму №495 от 27.04.2021г. КП ЧР по охране и использованию культурного наследия, по данным историко-архивным и библиографических источников, относящихся к данной территории, перечня объектов культурного наследия, состоящих на учете и государственной охране в Чеченской Республике, а также списков выявленных объектов культурного наследия непосредственно на указанном участке: «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали» нет объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон их охраны, а также земель, отнесенных к категории историко-культурного назначения

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25 июня 2002г. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» [65], в

случае обнаружения в ходе проводимых работ признаков иных объектов культурного (археологического) наследия (фрагменты керамики, костные останки и др.) необходимо приостановить все работы и сообщить об этом в Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (Приложение Е).

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожная полоса от полосы постоянного отвода автомобильных дорог принята согласно Закон Чеченской Республики от 18 июля 2006 г. N 19-рз "Об автомобильных дорогах Чеченской Республики":

- для I- II категории – 50,0 м;
- для III категории – 40,0 м;
- для IV-V категории – 10,0 м;

Для автомобильных дорог, устанавливаются резервные зоны в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития:

- для автомобильных дорог I категории и II категории – 50,0 м;
- для автомобильных дорог III категории– 40,0 м;
- для автомобильных дорог IV категории V категории – 20,0 м;

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Санитарные разрывы и охранные зоны воздушных линий электропередач

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством РФ об электроэнергетике, объектов электроэнергетики устанавливаются *охранные зоны* с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки (На территории России действуют санитарные правила СНиП № 2971-84, которые устанавливают размеры охранных зон для ЛЭП). Порядок установления таких охранных зон и использования земельных участков определяется Правительством РФ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль ВЛ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, приведенном в табл. 1.2.3.1.

Табл. 1.2.3.1

Номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
10	10
35	15
110	20

В охранных зонах линий электропередачи **запрещается:**

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
- складировать или размещать хранилища любых, в т. ч. горюче-смазочных материалов
- размещать автозаправочные станции;
- размещать свалки, складировать корма, удобрения и другие материалы;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота;
- гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей- стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам;
- остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов.

Для воздушных линий электропередач устанавливаются *санитарные разрывы* (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. *Санитарный разрыв* имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации.

Для воздушных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Для ВЛ мощностью менее 220 кВ санитарные разрывы не устанавливаются.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории

Административно проектируемый мостовой переход на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали расположен на подъезде к с. Гучум-Кали Итум - Калинского района Чеченской Республики.

Для обеспечения безопасности дорожного движения и своевременного ориентирования водителей на дороге, проектом предусмотрена обстановка дороги техническими средствами организации дорожного движения в соответствии с ГОСТ Р 52289 – 2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Использование негорючих и слабо горючих материалов обеспечивает пожарную безопасность проектируемого мостового перехода при эксплуатации.

Однако при аварии возможны пожары. Конструкция дорожной одежды в проекте обеспечивает проезд пожарных автомобилей. Проектируемый объект обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений.

Согласно письму №ИВ-196-930 от 19.04.2021 (Главное Управлении МЧС России по ЧР) (Приложение Д) сведения о дислокации и оснащенности, ближайших к проектируемым объектам пожарно-спасательных подразделений по объекту: «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали».

Проектируемый объект находится в зоне ответственности местного пожарно-спасательного гарнизона «Шатойский» ГКУ «Государственная противопожарная служба Чеченской Республики» (далее – ГКУ «ГПС ЧР»).

Ближайшее подразделение 11 пожарная часть ГКУ «ГПС ЧР» (далее – 11 ПЧ) расположенная по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Итум-Кали, ул. Узуева, 85.

На вооружении 11 ПЧ имеются две единицы основной пожарной техники.

Расстояние от 11 ПЧ до объекта составляет – 10 км, время прибытия

подразделения составляет – менее 20 минут.

Контактный номер пункта связи 11 ПЧ: 8-(8716)-42-22-01.

Строительство зданий, строений и сооружений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта, не требуется и проектом не предусмотрено.

В соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 г и СП 5.13130.2009 устройство систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения не требуется.

В соответствии с п. 5.11 СНиП 21-01-97 определено, что по степени пожарной опасности строительные конструкции объекта относятся к классу К0 (непожароопасные), а строительные материалы, применяемые при строительстве в соответствии с п. 5.4 этого же СНиП, относятся к негорючим (НГ) и слабогорючим (Г1). Исходя из изложенного, а также в соответствии с ГОСТ 30247-97 определено, что степень огнестойкости объекта относится к V классу.

Мероприятия по охране окружающей среды территории

Уменьшение степени загрязнения атмосферного воздуха:

- обеспечения возможности безостановочного движения по дороге без необходимости частой перемены передач и изменения режима работы двигателя, за счет чего уменьшается количество выбрасываемых в атмосферу выхлопных газов;

- уменьшение объема выбросов отработавших газов и содержание в них токсичных веществ зависят от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным

образом, системы питания. Неисправность или неотрегулированность двигателей увеличивает объем выбросов и их токсичность в 1,2 - 1,4 раза.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова:

- отвод воды с проезжей части производится по продольно-поперечной схеме за пределы сооружения.

1.2.4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Подходы мостового перехода на 2 км подъезда от "объезда с.Аллерой" к Аллероевской врачебной амбулатории планируются по параметрам VБ технической категории:

- протяженность подходов: общая – 409м;
- ширина проезжей части – 4,5 м (1 полоса движения);

На планируемом участке автомобильной дороги предусматривается схема организации движения без светофорного регулирования (непрерывное движение). Транспортные развязки, объекты дорожного сервиса и остановки не предусмотрены.

1.2.5. Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

При строительстве участка автомобильной дороги (мостовой переход) прокладка, перенос и переустройство инженерных коммуникаций предусматриваются.

Приложение №1
к государственному контракту №07-ПИР-2021
от «12__»__04_____2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации и на выполнение инженерных изысканий по объекту «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали»

1.	Наименование проектируемого объекта	«Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали»
2.	Основание для проектирования	Государственная программа «Развитие дорожной отрасли Чеченской Республики» на 2019 – 2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 12.02.2019г. №30, (в редакции постановления Правительства Чеченской Республики от 30.05.2019 года №89, 09.09.2019года №139, 14.11.2019года №221, от 04.02.2020 года №27, от 10.04.2020года №106, от 30.09.2020года №289, от 15.12.2020 года №384, от 02.02.2021 года №9)
3.	Цели и задачи разработки проектной и рабочей документации	Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при реконструкции.
4.	Заказчик	Министерство автомобильных дорог Чеченской Республики
5.	Географическое положение объекта	Итум –Калинский муниципальный район Чеченской Республики
6.	Вид строительства	Реконструкция
7.	Перечень нормативных актов Российской Федерации, в соответствии с которым должно быть обеспечено проектирование	Проектные решения разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями на 30 декабря 2020 года) и иными документами в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». и с учетом требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011).
8.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Материалы, передаваемые при заключении государственного контракта график дислокации дорожных знаков на данной автомобильной дороге, диагностика искусственных сооружений (при наличии) и т.д..
9.	Сбор исходных	Сбор исходных данных, необходимых для проектирования,

		данных осуществляет проектная организация без дополнительной оплаты.
10.	Технические условия	Обеспечение получения технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет проектная организация при необходимости совместно с заказчиком.
11.	Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	11.1. Стадийность проектирования: проектная документация и рабочая документация. 11.2. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. и доп.). 11.3. Разработать в составе проектной и рабочей документации: Технические решения, предусматривающие выполнение работ по реконструкции объекта. 11.4. Материалы согласований оформить в составе раздела 1 «Общая пояснительная записка». 11.5. Разработку проектной и рабочей документации осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и другими действующими нормативными документами и техническими указаниями. 11.6. Материалы проектной и рабочей документации разработать и оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". 11.7. Проектную и рабочую документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной и рабочей документации требованиям законодательства Российской Федерации и заданию на проектирование. 11.8. Проектная и рабочая документация должны быть подготовлены без указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя (далее по тексту – товарные знаки). При указании в документации товарных знаков, они в обязательном порядке должны сопровождаться словами «или эквивалент» с указанием всех основных показателей, технических характеристик, требований и других параметров данного товарного знака с целью определения эквивалентности и возможного использования эквивалентных товарных знаков. 11.9. В составе проектной и рабочей документации должны быть подготовлены сведения о товарах (материалах), предусмотренных в проектной и рабочей документации к использованию при выполнении строительно-монтажных работ с указанием наименования товара (материала), товарного знака (при наличии), технических и функциональных параметров товара (материала), по которым будет устанавливаться соответствие потребностям заказчика или эквивалентность предлагаемого товара (материала). 11.10. Разработать проект планировки и межевания территории в

		соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
12.	Потребность в инженерных изысканиях	12.1. В соответствии с требованиями ст.47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) необходимо выполнить инженерные изыскания, с целью получения: -материалов о природных условиях территории, на которой расположен объект, о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; -материалов необходимых для обоснования принятия конструктивных решений в отношении частей объекта, проектирования инженерной защиты объекта, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства объекта; -материалов, необходимых для проведения расчётов конструктивных элементов объекта, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при разработке проектной и рабочей документации, ее согласовании и утверждении. 12.2. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями на 12 мая 2017 г.), приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (с изменениями на 14 ноября 2011 года) и другими нормативными документами. 12.3. На основании вида и назначения объекта, его конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, в стадии проектирования необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: 12.3.1- инженерно-геодезические изыскания - путём проведения комплексных инженерно-геодезических изысканий для обоснования проектной подготовки реконструкции объекта, инженерно-геодезической съемки существующей автомобильной дороги и на участках сопряжения трасс, прилегающей местности, пересечений с существующими линейными сооружениями, подземными коммуникациями и проведением других инженерно-геодезических работ с составлением инженерно-геодезических планов в масштабе 1:500 (уточняется в процессе проведения инженерных изысканий); инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической

		и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, реконструкции объекта; 12.3.2-инженерно-геологические изыскания – путём обследования района строительства и бурения горных выработок (скважин) в объёме, необходимом для обоснования проектных решений, устойчивости земляного полотна дороги, инженерных сооружений и других мероприятий по реконструкции объекта; инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района строительства объекта, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия реконструируемого объекта с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки реконструкции объекта, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды интенсивность сейсмичных воздействий в баллах для реконструкции и строительства принять на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015), утвержденная Российской академией наук; 12.3.3- инженерно-гидрометеорологические изыскания; 12.3.4- инженерно-экологические изыскания в необходимом объеме для разработки раздела ООС. 12.4. На основании требований ст.47, п. 4.1 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт - документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту при осуществлении реконструкции объекта и после ее завершения. 12.5. Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком. 12.6. Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать Заказчику в переплетенном виде по каждому виду изысканий в 2-х экз. и на электронном носителе – в 1 экз. 12.7. Технический отчет оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014
13.	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	Категория автомобильной дороги | V

		Расчетная скорость, км/ч.	согласно СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (уточняется проектной документацией).
		Число полос движения	2
		Длина искусственного сооружения, м.	40 (уточняется проектом)
		Схема мостового сооружения	уточняется проектом
		Габарит проезжей части	Г-6,5+2х0,75
		Расчетные нагрузки	А-14, НК-102
		Подходы, км	0,2 (уточняется проектом)
		Ограждение на мосту (металл/ж.б.)	металл
14.	Требования к техническим решениям	14.1. Применить прогрессивные методы проектирования. Предусмотреть в проектной документации передовые строительные технологии, архитектурные решения и новейшие строительные материалы. Применять технические решения, минимизирующие воздействие на окружающую среду. 14.2. Разработать в составе проектной и рабочей документации: - мероприятия по организации и безопасности дорожного движения с соблюдением требований ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Детально проработать схему организации дорожного движения при выполнении работ по реконструкции объекта. - мероприятия по обеспечению безопасности труда в ходе выполнения работ; - мероприятия по обеспечению продольного и поперечного водоотвода; - мероприятия по защите объекта от опасных геологических и инженерно-геологических процессов, слабоустойчивых и других специфических грунтов и т.д. (при необходимости); - мероприятия по внедрению новых технологий, техники, конструкций и материалов, согласовать с заказчиком, дать рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - технико-экономическую характеристику автомобильной дороги; - мероприятия по рекультивации нарушенных земель, занимаемых во временное пользование (при необходимости). - мероприятия по очистке местности от взрывоопасных предметов (при необходимости); - при необходимости переустройства инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в границы проектируемого объекта и препятствующих производству работ, предусмотреть мероприятия	

		по их переносу или защите в соответствии с требованиями нормативных документов. - предусмотреть решения по благоустройству и озеленению автомобильной дороги (при необходимости); - мероприятия по защите от шума и вредных выбросов (при необходимости); 14.3. Предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта, включая мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова (проект рекультивации временно занимаемых земель). 14.4. В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проектной документации, а также чертежи особо сложных участков и узлов. 14.5. Подготовить и согласовать с Заказчиком сводную ведомость объемов работ по объекту. 14.6. Проектную и рабочую документацию выделить отдельными томами (книгами, сшивами) в составе разработанной проектно-сметной документации. 14.7. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», выделить отдельными томами (книгами).
15.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Предусмотреть проектной документацией формирование единой архитектурно-планировочной среды в части создания элементов обустройства, малых архитектурных форм, остановочных комплексов. (при необходимости).
16.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и другими действующими нормативными документами РФ в области режима безопасности и гигиены труда.
17.	Мероприятия по охране окружающей среды	17.1. Произвести оценку экологического воздействия транспорта, разработать мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с действующими нормативными документами. В процессе проектирования применять меры экологической безопасности и рационального природопользования, меры по предупреждения развития эрозионных процессов. 17.2. Проектная организация должна до момента сдачи проектной документации на государственную экспертизу получить согласование проектной документации (если на момент завершения проектирования необходимость данных согласований будет предусмотрена законодательством Российской Федерации).
18.	Требования к разработке сметной документации	18.1. В составе сводного сметного расчета включить затраты в соответствии приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости

		строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном – 2001 года и текущем – в уровне цен квартала сдачи проектной документации с применением индексов перехода в соответствии с письмом Минстроя России. 18.2. Включить в сводный сметный расчет затраты на осуществление авторского надзора при реконструкции объекта. 18.3. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (согласовать с Заказчиком).
19	Дополнительные требования	19.1. Знаки, позволяющие вынести на местность ось реконструируемой дороги, и репера высотных отметок сдать заказчику по акту до окончания проектирования. Знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.
20	Срок выдачи проектной и рабочей документации	20.1. Разработать и подготовить проектную документацию и результаты инженерных изысканий в течение 75 дней после заключения государственного контракта. 20.2. Рабочая документация должна быть сдана заказчику одновременно с проектной документацией.
21	Согласование проектной и рабочей документации	21.1. Разработанную проектную документацию согласовать с органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями, физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством, в том числе: - ГИБДД (если необходимость данного согласования предусмотрена действующим законодательством на момент выполнения работ) - владельцами коммуникаций и т.д. Рабочую документацию согласовать с владельцами коммуникаций (при необходимости). 21.2. Осуществить сбор всех необходимых согласований и заключений для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и начала выполнения работ на объекте. 21.3. Проектная организация должна без дополнительной оплаты участвовать: - при сборе дополнительных исходных данных, согласований и получении технических условий; - при рассмотрении проектной и рабочей документации Заказчиком в установленном им порядке; - при защите проектной документации в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы; - предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и экспертизы. - вносить, без дополнительной оплаты:

		- в проектную и рабочую документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения, не противоречащие настоящему Заданию; - в рабочую документацию на стадии выполнения строительно-монтажных работ изменения, не противоречащие проектной документации.
22	Требования по проведению государственной экспертизы	22.1. Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и государственного контракта
23	Количество экземпляров проектной и рабочей документации	23.1. Согласованную проектную и рабочую документацию представить Заказчику в 4 экз. в бумажном (переплетенном) виде и 2 формата на электронном носителе (1 формат в программе в котором составлена смета, 1 формате pdf), и в соответствии требованию приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" (бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем) в форматах, допускающих внесение изменений и текстовый поиск, с расширениями doc, rtf, txt, xls, dwg; с расширением jpg (jpeg), gif, pdf допускается сдавать только фотографии или отсканированные документы - письма, тех. условия и т.д.; любой другой формат должен быть согласован с Заказчиком. Локальные сметы в составе сметной документации должны быть сданы в двух форматах – с расширением doc и в формате согласованного программного комплекса..
24	Особые условия	По требованию Заказчика проектная организация обязана после обращения Заказчика заключить государственный контракт на осуществление авторского надзора за реконструкцией объекта, стоимость работ по которому не может превышать стоимости, предусмотренной в сводном сметном расчете.
25	Срок строительства	Начало реконструкции объекта - 2022 год.
26	Уровень ответственности и срок долговечности (расчетный срок службы) автомобильной дороги и ее элементов	Устанавливается на этапе проектирования объекта согласно части 8 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также в соответствии с межгосударственного стандарта ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст) с учетом требований ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд» и т.д.
27	Перечень технологического оборудования, предназначенного	Согласно проекту организации строительства.

	для создания объекта капитального строительства	

Заказчик:

И.о. министра
автомобильных дорог
Чеченской Республики

Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью
Владелец: Исабаев Маусер Мадаевич
(Министерство автомобильных дорог Чеченской Республики)
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, размещен вединой информационной системе

М.М. Исабаев

Подрядчик

Директор ГУП «ПИ
«Миндорстройпроект»

Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью
Владелец: Мовсарова Зулай Ахмедовна
(ГУП "Проектный институт "Миндорстройпроект")
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, размещен в единой информационной системе

З.А. Мовсарова

(полное наименование органа регистрации прав)

Приложение Б

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		**20:05:0000000:535**	

Номер кадастрового квартала:	20:05:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чеченская Республика, р-н Итум-Калинский, подъезд от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с.Гучум-Кали
Площадь:	8042 +/- 31кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24045.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для автомобильного транспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Муниципальное автономное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Грозного" 364903, Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М.А. Эсамбаева, д. 5 Документ получен по электронным каналам связи с использованием электронной цифровой подписи

(Ф.И.О. сотрудника) Дадаев (подпись)

04/12/2018 (дата) 16-00 (время)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ГОРОДА ГРОЗНОГО" Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М.А. Эсамбаева, 5

МОИ ДОКУМЕНТЫ государственные и муниципальные услуги

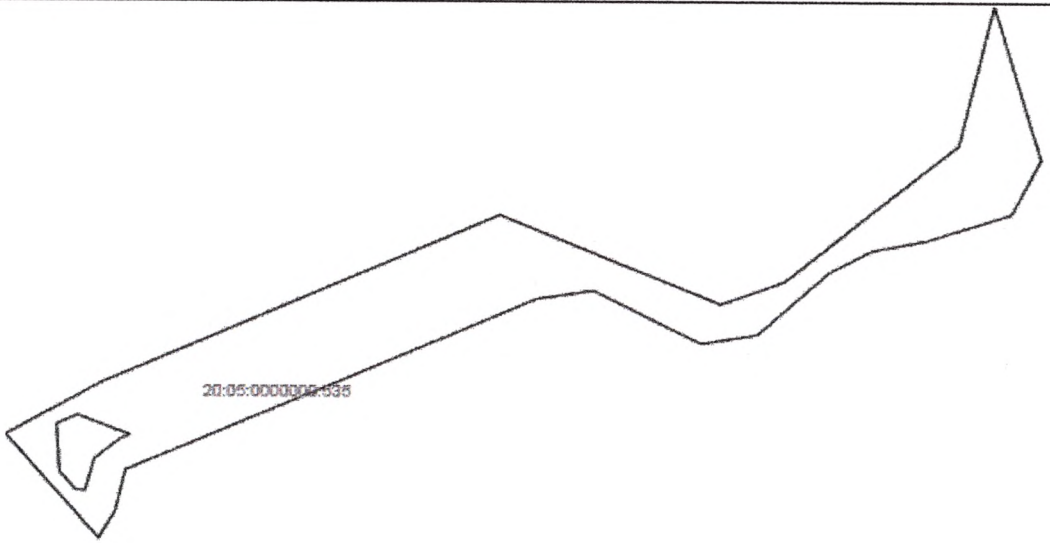
ОГРН 1182031004492

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		**20:05:0000000:535**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ул. Кутузова, д.5
г. Грозный, 364020
Тел.(8712) 22-39-64, факс 22-39-64
e-mail: mail@mpr-chr.ru
http://www.mpr-chr.ru
ОКПО 91767871, ОГРН 1132031000144
ИНН 2014007715 КПП 201401001

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
1АЛАМАН СУРСАТИЙН А,
ГОНАХЕ ЛАРЪЯРАН А
МИНИСТЕРСТВО

урам Кутузова, ц1.5
Соьлжа-Г1ала, 364020
Тел.(8712) 22-39-64, факс 22-39-64
e-mail: mail@mpr-chr.ru
http://www.mpr-chr.ru
ОКПО 91767871, ОГРН 1132031000144
ИНН 2014007715 КПП 201401001

29.04.2021 № 2093
На № 33/396 от 15.04.2021

Заместителю Председателя
Правительства Чеченской
Республики – министру
автомобильных дорог
Чеченской Республики

ТУМХАДЖИЕВУ А. Б.

Уважаемый Абубакар Бухаруевич!

В соответствии с запросом сообщаем, что участки для разработки проектно-сметной документации по объектам «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д «Грозный – Шатой – Итум-Кали» к с. Гучум-Кали», «Реконструкция моста на 2 км подъезда от «Объезда с. Аллерой» к Аллероевской врачебной амбулатории» не находятся в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения. Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения на территории Чеченской Республики отсутствует.

Растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Чеченской Республики, охотничьих видов животных, путей их миграции не имеется.

В соответствии с законодательством о животном мире при размещении, проектировании и строительстве железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и иных сооружений рекомендуем осуществлять мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира.

Министр С.-М.М. Темирханов

Хазгириев А.Х.
88712 22-45-72

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

**СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**
**(Северо-Кавказское межрегиональное
управление Росприроднадзора)
отдел государственного экологического надзора
по Чеченской Республике
Исаева пр., д. 36, г. Грозный,
Чеченская Республика, 364024
тел./факс: 8(8712) 22-48-41
E-mail:** Rpn20@rpn.gov.ru

13.04.2021 № 26-26/96

на № 33/376 от 13.04.2021

Исполняющему
обязанности министра
автомобильных дорог
Чеченской Республики

М.М.Исабаеву

Уважаемый Маусер Мадаевич!

Сообщаем, что особо охраняемые природные территории федерального значения в Чеченской Республике отсутствуют.

С уважением,

Заместитель руководителя Т.С.Осмаев

Баташев М.С.
8(8712)-22-46-75.

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(Главное управление МЧС России
по Чеченской Республике)**

ул. У. Садаева 13, г. Грозный, 364060
Телефон: 8-8712-33-22-41 Факс: 8-8712-33-22-41
E-mail: gu_mchs_grozny@mail.ru

И. о. министра автомобильных дорог
Чеченской Республики

М.М. Исабаеву

19.04.2021 № ИВ-196-930

На № 33/398 от 15.04.2021

О направлении сведений по ближайшей пожарно-спасательной части

Уважаемый Маусер Мадаевич!

Настоящим представляю сведения о ближайших к запланированным объектам пожарно-спасательных частях:

объект «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д «Грозный – Шатой – Итум-Кали» к с. Гучум-Кали» (далее - объект) находится в зоне ответственности местного пожарно-спасательного гарнизона «Шатойский» ГКУ «Государственная противопожарная служба Чеченской Республики» (далее – ГКУ «ГПС ЧР»).

Ближайшее подразделение 11 пожарная часть ГКУ «ГПС ЧР» (далее – 11 ПЧ) расположенная по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Итум-Кали, ул. Узуева, 85.

На вооружении 11 ПЧ имеются две единицы основной пожарной техники.

Расстояние от 11 ПЧ до объекта составляет – 10 км, время прибытия подразделения составляет – менее 20 минут.

Контактный номер пункта связи 11 ПЧ: 8-(8716)-42-22-01.

объект «Реконструкция моста на 2 км подъезда от «Объезда с. Аллерой» к Аллероевской врачебной амбулатории» (далее - объект) находится в зоне ответственности местного пожарно-спасательного гарнизона «Курчалоевский» 2 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС (далее – 2 ПСО ФПС ГПС).

Ближайшее подразделение 35 пожарно-спасательная часть 2 ПСО ФПС ГПС (далее – 35 ПСЧ), расположенная по адресу: Чеченская Республика, Курчалоевский район, с. Бачи-Юрт, ул. А. Кадырова, 61.

На вооружении 35 ПСЧ имеются три единицы основной пожарной техники.

Расстояние от 35 ПСЧ до объекта – 7,5 км, время прибытия подразделения составляет – менее 10 минут.

Контактный номер пункта связи 35 ПСЧ: 8-(928)-785-78-33.

С уважением,

Врио начальника
Главного управления
полковник М.М. Орцуев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 052421290C00A78BEA1193E768DC8B74
Владелец: Орцуев Мухтар Мадирсолтанович
Действителен с 26.08.2020 по 26.11.2021

З.А. Ченчаев
8 (928) 001-26-66

**КОМИТЕТ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)
КУЛЬТУРИН Т1АЬХЬАЛО
1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

364020 г. Грозный, ул. Деловая, д. 19/65
Тел./факс (8712) 22-58-17
e-mail: nasledie-95@mail.ru
http:// nasledierchr.ru
ОКПО91777421,ОГРН 1082031006540

27.04.2021 № 495

на № _____ от _____

И.о. министра
автомобильных дорог
Чеченской Республики

Исабаеву М.М.

Уважаемый Мовсар Мадаевич!

На Ваш исх. № 33/399 от 15.04.2021 г. о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в зоне разработки проектно-сметной документации по объектам:

- «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д «Грозный-Шатой-Итум-Кали» к с. Гучум-Кали»;

- «Реконструкция моста на 2 км подъезда от «Объезда с. Аллерой» к Аллероевской врачебной амбулатории»;

(согласно карт - схем районов реконструкции мостов) сообщаю, что по данным историко-архивных и библиографических источников, перечня объектов культурного наследия, состоящих на учете и государственной охране в Чеченской Республике, а также списков выявленных объектов культурного наследия на указанных участках нет объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также земель, отнесенных к категории историко-культурного назначения.

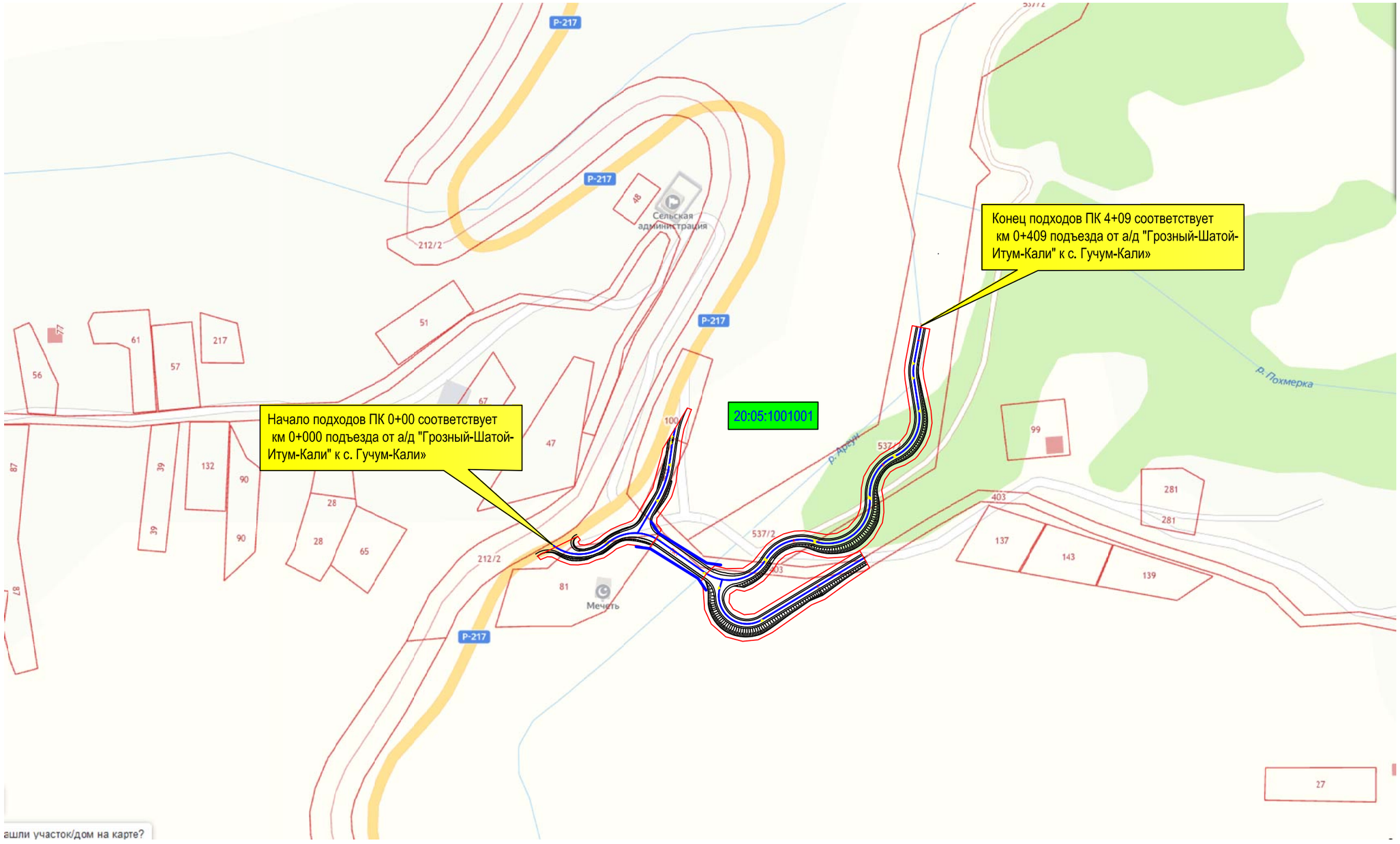
В соответствии со ст. 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проводимых работ признаков объектов культурного (археологического) наследия (фрагменты керамики, костные останки и др.) необходимо приостановить все работы на данном участке и сообщить об этом в Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

С уважением,

Председатель И.Р. Молочаев

С.Х. Бекмурзаев ☎ 22-58-17

Положение трассы по административному делению	1	Россия	Чеченская Республика	Итум-Калинский муниципальный район	29
Землепользователь	2	Гучум-Калинское сельское поселение			



Взам.инв.№

Подп. и дата

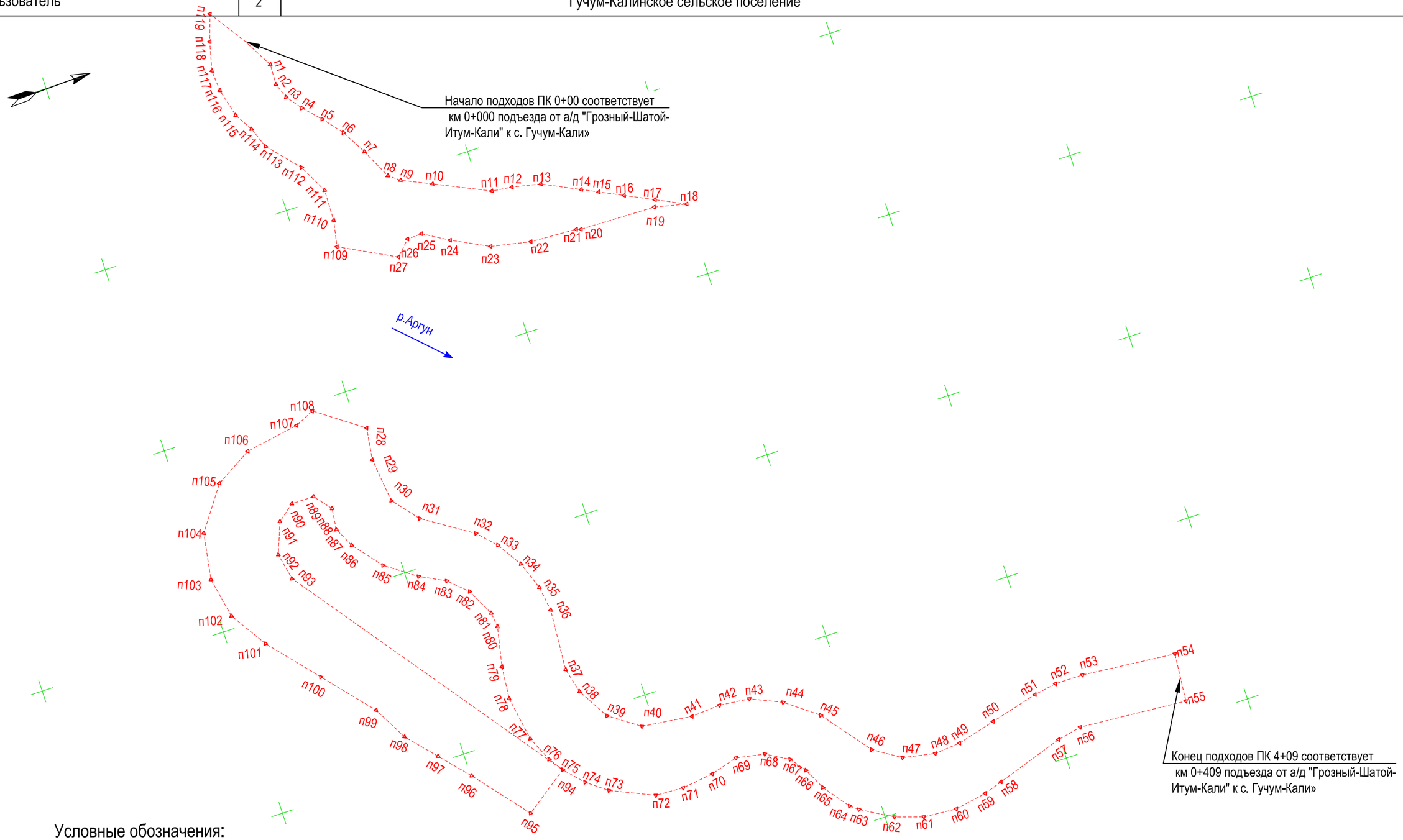
Инв.№ подл.

Условные обозначения:

- Проектируемая ось автодороги
- Проектируемый мост
- 20:05 - Кадастровый номер Итумкалинского района
- 20:05:1001001 - Кадастровый номер квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата	2104-03 - ППТ			
						Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали			
Разработал		Чиапханов			07.06.21	Мост через р.Аргун Г 6,5+ 2 х 0,75 А 14; НК - 102	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Абдурахманова			07.06.21		Д	1-1	
Н. контр.		Кусиев			07.06.21	Карта-схема планировочной структуры территорий поселения	ГУП "Проектный институт Миндорстройпроект"		
ГИП		Абдурахманова			07.06.21				

Положение трассы по административному делению	1	Россия	Чеченская Республика	Итум-Калинский муниципальный район	30
Землепользователь	2	Гучум-Калинское сельское поселение			



Условные обозначения:

п1 п2 - Проектный отвод мостового перехода

						2104-03 - ППТ
						Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата	
Разработал		Чиапханов			07.06.21	Мост через р.Аргун Г 6,5+ 2 х 0,75 А 14; НК - 102
Проверил		Абдурахманова			07.06.21	Стадия: Д; Лист: 1-2; Листов:
Н. контр.		Кусиев			07.06.21	Разбивочный чертеж установления красных линий. М 1:1000
ГИП		Абдурахманова			07.06.21	ГУП "Проектный институт Миндорстройпроект"

Взам. инв.N°

Подп. и дата

Инв.N° подл.

Содержание

2. Проект межевания территории

2.1. Общие положения.

2.1.1. Введение.

2.1.2. Цель разработки проекта.

2.1.3. Используемые исходные материалы.

2.1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

2.1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

2.1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания.

2.2. Характеристика проектируемого земельного участка.

2.2.1. Таблица координат поворотных точек линейного объекта.

2. Проект межевания территории

2.1 Общие положения

2.1.1. Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры – мостового перехода, разработан для участка автомобильной дороги, который проходит в границах земель Гучум-Калинского сельского поселения Итум - Калинского района Чеченской Республики.

Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта –федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Курчалоевского района Чеченской Республики, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001г.

2.1.2. Цель разработки проекта

Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта – мостового перехода.

2.1.3. Используемые исходные материалы:

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре: кадастровые выписки и кадастровые планы территорий кадастровых кварталов;
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.
- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования,
- границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

2.1.4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-20. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2.1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Реконструкция моста ведется в пределах придорожной полосы существующего подъезда к с. Гучум-Кали.

Площадь отвода в постоянное пользование занимаемых земель составляет 8519,0 м2. Трасса дороги проходит, придерживаясь направления существующей дороги в пределах придорожной полосы.

Согласно письму №495 от 27.04.2021г. Комитет Правительства ЧР по охране и использованию культурного наследия, по данным историко-архивным и библиографических источников, относящихся к данной территории, перечня объектов культурного наследия, состоящих на учете и государственной охране в Чеченской Республике, а также списков выявленных объектов культурного наследия непосредственно на указанном участке: «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали» нет объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон их охраны, а также земель, отнесенных к категории историко-культурного назначения

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25 июня 2002г. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проводимых работ признаков иных объектов культурного (археологического) наследия (фрагменты керамики, костные останки и др.) необходимо приостановить все работы и сообщить об этом в Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (Приложение Е).

Согласно письму № 26-26/96 от 13.04.2021г (Росприроднадзор по Чеченской Республики),

особо охраняемые природные территории регионального значения на проектируемом участке «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали», отсутствуют (Приложение Г).

Согласно письму №2093 от 29.04.2021г (Минприроды ЧР), проектируемый участок «Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали», не расположен в границах особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Чеченской Республики, охотничьих видов животных и птиц, путей их миграции не имеется (Приложение В).

2.1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данный проект межевания территории предусматривает строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры – мостового перехода, в границах земель Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики:

- проходит по кадастровым земельному кварталу: КН 20:05:1001001

Категория земель квартала: земли населенных пунктов.

Сведения о земельном участке, предназначенный для реконструкции линейного объекта приведены в табл.2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (исходного земельного участка) номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, м^2	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта, м^2
1	20:05:1001001	Гучум-Калинское сельское поселение	-	Земли населенных пунктов	Авто Транс-порт	Чеченская Республика, Итум-Калинский район	ЗУ1	7917

2	20:05:1001001:81	Гучум-Калинское сельское поселение	-	Земли населенных пунктов	Авто Транс-порт	Чеченская Республика, Итум-Калинский район	ЗУ2	602

2.2. Характеристика проектируемого земельного участка

2.2.1. Таблица координат поворотных точек линейного объекта

Координаты поворотных точек красной линии линейного объекта транспортной инфраструктуры –мостового перехода, который проходит в границах земель Гучум-Калинского сельского поселения Итум-Калинского района Чеченской Республики представлены в таблице 2.2.1.1

Таблице 2.2.1.1

Номер поворотной точки (Левая сторона)	Координаты		Номер поворотной точки (Правая сторона)	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	38207.88	309562.27	119	38196.93	309544.73
2	38207.66	309567.68	118	38194.64	309551.62
3	38209.17	309571.64	117	38192.79	309559.08
4	38212.24	309575.70	116	38193.18	309564.64
5	38216.37	309580.06	115	38195.11	309572.07
6	38220.59	309585.18	114	38197.92	309576.79
7	38224.26	309591.63	113	38200.02	309582.31
8	38228.16	309599.56	112	38207.30	309590.45
9	38230.95	309601.72	111	38211.19	309598.05
10	38238.65	309605.22	110	38211.02	309606.28
11	38252.87	309611.84	109	38209.69	309613.12
12	38258.15	309612.47	108	38190.18	309652.15
13	38265.64	309614.06	107	38185.11	309654.42
14	38275.27	309618.73	106	38170.81	309656.87
15	38279.43	309620.75	105	38161.12	309662.60
16	38285.49	309623.69	104	38153.15	309673.75
17	38292.84	309627.26	103	38151.18	309685.93
18	38300.40	309630.93	102	38153.32	309696.64
19	38292.03	309629.04	101	38159.57	309706.34
20	38231.82	309616.75	100	38170.66	309719.14
21	38270.79	309628.24	99	38181.75	309731.94
22	38271.98	309628.61	98	38186.66	309740.87
23	38227.92	309616.93	97	38193.44	309748.46
24	38238.47	309620.71	96	38200.23	309756.06

25	38258.45	309627.65	95	38211.88	309770.20
26	38248.07	309625.55	94	38223.42	309761.98
27	38224.21	309620.71	93	38171.48	309692.27
28	38202.34	309660.76	92	38169.99	309685.19
29	38201.17	309669.15	91	38173.11	309677.03
30	38202.58	309680.90	90	38177.52	309673.56
31	38208.17	309687.61	89	38183.48	309673.56
32	38221.00	309695.94	88	38187.17	309678.04
33	38225.53	309700.64	87	38186.51	309683.63
34	38229.74	309707.22	86	38189.08	309688.79
35	38232.45	309714.55	85	38195.26	309696.36
36	38233.43	309721.12	84	38203.22	309702.00
37	38232.31	309737.22	83	38209.87	309705.41
38	38234.00	309743.81	82	38214.73	309709.93
39	38238.86	309752.13	81	38218.35	309717.09
40	38246.75	309757.59	80	38218.81	309720.96
41	38260.02	309759.18	79	38216.66	309731.33
42	38267.76	309758.62	78	38215.88	309739.87
43	38275.77	309759.46	77	38217.86	309751.59
44	38283.92	309763.08	76	38220.91	309758.28
45	38292.24	309769.37	75	38223.42	309761.97
46	38302.14	309782.06	74	38228.00	309766.90
47	38309.20	309786.58	73	38233.30	309770.90
48	38317.69	309788.20	72	38244.59	309775.91
49	38324.57	309787.61	71	38252.01	309776.27
50	38334.72	309784.95	70	38260.37	309775.16
51	38347.34	309781.63	69	38267.62	309773.10
52	38353.33	309780.60	68	38275.13	309774.50
53	38360.79	309780.60	67	38281.02	309777.87
54	38385.56	309782.86	66	38284.08	309781.86
55	38384.47	309795.52	65	38286.88	309787.55
56	38355.99	309793.44	64	38292.05	309794.34
57	38349.57	309794.77	63	38294.13	309796.00
58	38331.75	309800.65	62	38302.36	309800.74
59	38326.89	309802.24	61	38309.69	309803.10
60	38318.43	309803.76			

Положение трассы по административному делению	1	Россия	Чеченская Республика	Итум-Калинский муниципальный район	37
Землепользователь	2	Гучум-Калинское сельское поселение			

Начало подходов ПК 0+00 соответствует
км 0+000 подъезда от а/д "Грозный-Шатой-
Итум-Кали" к с. Гучум-Кали»

Проектируемый мост

Конец подходов ПК 4+09 соответствует
км 0+409 подъезда от а/д "Грозный-Шатой-
Итум-Кали" к с. Гучум-Кали»

20:05:1001001:65
20:05:1001001:67
20:05:1001001:47
20:05:1001001:48
20:05:1001001:212(2)
20:05:1001001:212(1)
20:05:1001001:76
20:05:1001001:60
20:05:1001001:81
20:05:0000000:537(3)
20:05:1001001:1
20:05:1001001:3
20:05:1001001:4

ЗУ 1(1)
ЗУ 1(2)

р.Аргун

20:05:1001001
Гучум-Калинское сельское поселение
Итум-Калинского муниципального района.
Земли населенных пунктов

20:05:1001001
Гучум-Калинское сельское поселение
Итум-Калинского муниципального района.
Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- Проектный отвод мостового перехода
- Земли вновь формируемые.
- Контур кадастрового земельного участка
- Контур высвобождаемых земель

Пояснительные записи:

20:05:1001001:81
- Кадастровый номер округа
- Кадастровый номер района
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер участка

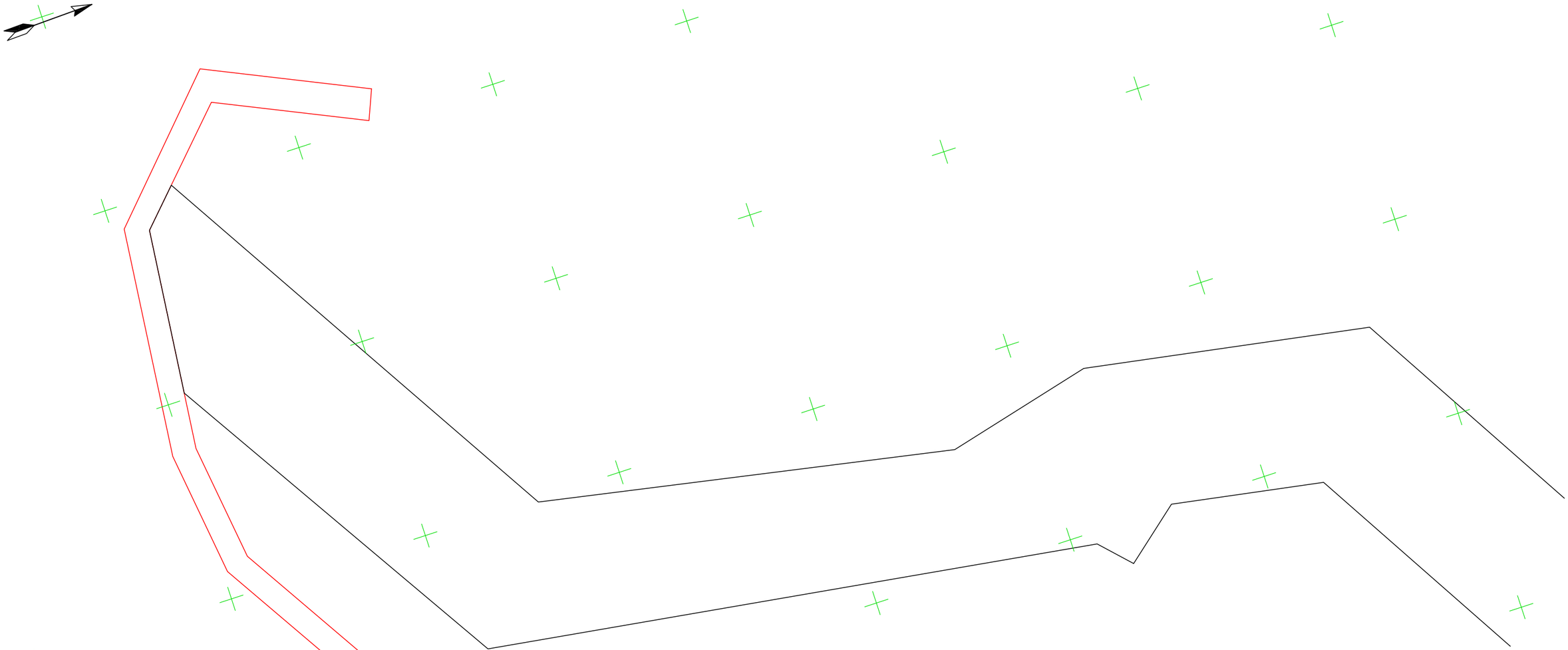
Примечания:

1. Высота сечения рельефа 1,0 м.
2. Система координат МСК 20-95. Система высот - Балтийская.
3. Проектный землеотвод - 8519м^2;
   временный землеотвод - 8913м^2;
   площадь вновь занимаемых земель - 6559м^2;
   площадь высвобождаемых земель 5476 м^2.

						2104-03	-	ПМТ
						Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата			
Разработал		Чиапханов			07.06.21	Мост через р.Аргун Г 6,5+ 2 х 0,75 А 14; НК - 102	Стадия: Д	Лист: 1	Листов:
Проверил		Абдурахманова			07.06.21				
Н. контр.		Кусиев			07.06.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	ГУП "Проектный институт Миндорстройпроект"		
ГИП		Абдурахманова			07.06.21				

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Положение трассы по административному делению	1	Россия	Чеченская Республика	Итум-Калинский муниципальный район	38
Землепользователь	2	Гучум-Калинское сельское поселение			



Взам. инв.N°

Подп. и дата

Инв.N° подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата
Разработал		Чиапханов			07.06.21
Проверил		Абдурахманова			07.06.21
Н. контр.		Кусиев			07.06.21
ГИП		Абдурахманова			07.06.21

2104-03 - ПМТ

Реконструкция моста на 1 км подъезда от а/д "Грозный-Шатой-Итум-Кали" к с. Гучум-Кали

Мост через р.Аргун
Г 6,5+ 2 х 0,75
А 14; НК - 102

Стадия	Лист	Листов
Д	2	

Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000

ГУП "Проектный институт Миндорстройпроект"