Приложение №5
к решению Совета депутатов
Итум-Калинского муниципального района
от 27.04.2020 №15

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГУХОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИТУМ-КАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**2020 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

**I. Основная часть**

**1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

1.1.1 Объекты по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

1.1.2 Объекты газоснабжения природным газом

1.1.3 Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный

1.1.4 Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод

1.1.5 Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная

1.1.6 Антенно-мачтовые сооружения, автоматические телефонные станции, узлы мульти сервисного доступа, линии электросвязи, линейно-кабельные сооружения электросвязи

1.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1 Автомобильные дороги местного значения

1.2.2 Автостанции

1.2.3 Автозаправочные станции

1.2.4 Станции технического обслуживания легковых автомобилей

1.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

1.3.1 Дошкольные образовательные организации

1.3.2 Общеобразовательные организации
1.3.3 Организации дополнительного образования
1.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта
1.4.1 Физкультурно-спортивные залы
1.4.2 Плавательные бассейны
1.4.3 Плоскостные сооружения

1.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения
1.5.1 Амбулаторно-поликлинические учреждения
1.5.2 Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями

1.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест погребения
1.6.1 Места погребения

1.7 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

1.7.1 В области туристическо - рекреационной деятельности
1.7.1.1 Территории рекреационного назначения

1.7.2 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания
1.7.2.1 Магазины продовольственных товаров
1.7.2.2 Магазины непродовольственных товаров
1.7.2.3 Предприятия общественного питания
1.7.2.4 Предприятия бытового обслуживания (в том числе: непосредственного обслуживания населения)
1.7.2.5 Производственные предприятия централизованного выполнения заказов
1.7.2.6 Прачечные

1.7.2.7 Химчистки
1.7.2.8 Бани
1.7.3 Объекты коммунально-складского назначения

1.7.4 В области фармацевтики
1.7.4.1 Аптеки

1.7.5 В области культуры
1.7.5.1 Учреждения культуры клубного типа

1.7.6 В области почтовой связи
1.7.6.1 Отделения почтовой связи

1.7.7 В области обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения
1.7.7.1 Доступность жилых объектов, объектов соц. инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

1.7.8 В области пожарной охраны
1.7.8.1 Объекты пожарной охраны

1.7.9 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий
1.7.9.1 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС)
1.7.9.2 Гидротехнические сооружения: Противопаводковые дамбы

1.7.10 В области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов

1.7.11 Объекты обслуживания населения в области охраны порядка
1.7.11.1. Подразделения участковых уполномоченных полиции (УУП)

## II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики

1. Общие положения

2. Термины и определения.

3.Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования
3.1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

4. Административно-территориальное устройство Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики
4.1 Общие сведения о сельском поселении и его территории
4.2 Деление поселений и населенных пунктов на группы по численности населения

5. Обоснования расчетных показателей, приведенных в основной части настоящих нормативов градостроительного проектирования

6. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

## III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## I. Основная часть

### 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчет-ного показа-теля | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Объекты по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес при кол-ве проживающих человек жилом доме | Кол-во комнат | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| | | | | | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | | | | | |
| | | | | | 1 комната | 197,1 | 60,2 | 46,6 | 37,9 | 33,0 |
| | | | | | 2 комнаты | 125,2 | 77,6 | 60,1 | 48,8 | 42,6 |
| | | | | | 3 комнаты | 141,7 | 87,9 | 68,0 | 55,3 | 48,2 |
| | | | | | 4 комнаты и более | 153,4 | 95,1 | 73,6 | 59,8 | 52,1 |
| | | | | | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | | | | | |
| | | | | | 1 комната | 165,7 | 102,7 | 79,5 | 64,6 | 56,3 |
| | | | | | 2 комнаты | 213,7 | 132,5 | 102,6 | 83,3 | 72,7 |
| | | | | | 3 комнаты | 241,9 | 149,9 | 116,1 | 94,3 | 82,2 |
| | | | | | 4 комнаты и более | 261,7 | 162,3 | 125,6 | 102,1 | 89,0 |
| | | | | | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | | | | | |
| | | | | | 1 комната | 147,1 | 91,2 | 70,6 | 57,4 | 50,0 |
| | | | | | 2 комнаты | 173,5 | 107.6 | 83.3 | 67.7 | 59.0 |
| | | | | | 3 комнаты | 189.7 | 117.6 | 91.1 | 74.0 | 64.5 |
| | | | | | 4 комнаты и более | 201.5 | 124.9 | 96.7 | 78.6 | 68.5 |
| | | | | | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | | | | | |
| | | | | | 1 комната | 165,7 | 102,7 | 79,5 | 64,6 | 56,3 |
| | | | | | 2 комнаты | 213,7 | 132,5 | 102,6 | 83,3 | 72,7 |
| | | | | | 3 комнаты | 241,9 | 149,9 | 116,1 | 94,3 | 82,2 |
| | | | | | 4 комнаты и более | 261,7 | 162,3 | 125,6 | 102,1 | 89,0 |
| | | | | | Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | | | | | |
| | | | | | 1 | 215,7 | 133,7 | 103,5 | 84,1 | 73,3 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | комната | | | | | |
| | | | | | 2 комнаты | 254,5 | 157,8 | 122,1 | 99,2 | 86,5 |
| | | | | | 3 комнаты | 278,2 | 172,5 | 133,5 | 108,5 | 94,6 |
| | | | | | 4 комнаты и более | 295,5 | 183,2 | 141,8 | 115,2 | 100,5 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м | 5000 | | | | | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | |
| 1.1.2 | Объекты Газоснабжения природным газом<br><br>Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного | Вид потребления | | Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека | | Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека | |
| | | | | | приготовление пищи | | 10,15 | | - | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | газа | | | |
| | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | | | | Подогрев воды | 15,83 | - |
| | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), | | | | Подогрев воды | 5,04 | |
| | Многоквартирные и жилые дома | | | | Отопление помещений<br>Куб.м/кв.м площади в месяц | 15,58 | - |
| | | | Расчетный показатель | Размер земельного участка для размещения | от 4 | | |

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>минимально допустимой площади территории для размещения объекта</td><td>пунктов редуцирования газа, кв.м</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га</td><td colspan="5">Производительность ГНС, тыс. т/год</td><td colspan="2">Размер участка, га</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5">10</td><td colspan="2">6</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5">20</td><td colspan="2">7</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5">40</td><td colspan="2">8</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточ-ных складов баллонов не более, га</td><td colspan="7">0,6</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</td><td>-</td><td colspan="7">не нормируется</td></tr>
<tr><td>1.1.3</td><td>Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный</td><td>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</td><td>Расчетный показатель минимального допустимого уровня мощности объекта</td><td>Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м°С·сут) общей площади здания по этажности</td><td>Отапливаемая площадь дома, кв.м</td><td>Этажность<br>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4, 5</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>60 и менее</td><td>140</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>100</td><td>125</td><td>135</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>150</td><td>110</td><td>120</td><td>130</td><td>-</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>250</td><td>100</td><td>105</td><td>110</td><td>115</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>400</td><td>-</td><td>90</td><td>95</td><td>100</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>600</td><td>-</td><td>80</td><td>85</td><td>90</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1000 и более</td><td>-</td><td>70</td><td>75</td><td>80</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Расчетный показатель минимально допустимой площади</td><td>Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га</td><td>Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)</td><td colspan="5">Размеры земельных участков, га, котельных, работающих<br>на твердом топливе</td><td colspan="2">на газомазутном топливе</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>до 5</td><td colspan="5">0,7</td><td colspan="2">0,7</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>св. 5 до 10</td><td colspan="5">1</td><td colspan="2">1</td></tr>
</table>

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | территории для размещения объекта | | (св. 6 до 12) | | |
| | | | | | св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 | 1,5 |
| | | | | | св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3 | 2,5 |
| | | | | | св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | 3,7 | 3 |
| | | | | | св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | |
| 1.1.4 | Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | | 125 |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | 160 |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим | | 220 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | водоснабжением | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки и в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
| | | | | | До 0,1 | 0,1 |
| | | | | | Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| | | | | | Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| | | | | | Свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| | | | | | Свыше 0,8 до 12 | 2 |
| | | | | | Свыше 12 до 32 | 3 |
| | | | | | Свыше 32 до 80 | 4 |
| | | | | | Свыше 80 до 125 | 6 |
| | | | | | Свыше 125 до 250 | 12 |
| | | | | | Свыше 250 до 400 | 18 |
| | | | | | Свыше 400 до 800 | 24 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.5 | Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 230 |
| | | | Расчет- | Ориентиро- | Производи- | Размеры земельных участков, га |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | вочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | тельность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| | | | | | до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| | | | | | свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| | | | | | свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| | | | | | свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| | | | | | свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| | | | | | свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| | | | | | свыше 280 тыс. куб. м/сут. | следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Чеченской Республике | | |
| | | | | Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий | Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и общественных зданий, м | |
| | | | | | Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производительности и типа сооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| | | | | | Внутриквартальная канализационная насосная станция | 10 х1 0 | 20 | |
| | | | | | Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20 х 20 | не менее 15 (от оси коллекторов) | |
| | | | | Размеры земельных участков | следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | очистных сооружений локальных систем канализации | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется |
| Примечания:<br>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.<br>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2. | | | | | |

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.6 | Антенно-мачтовые сооружения, Автоматические телефонные станции, Узлы мультисервисного доступа, Линии электросвязи, Линейно-кабельные сооружения электросвязи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 |
| | | | | Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 |
| | | | | Скорость передачи данных на пользовательск | не менее 10 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ое оборудование с использование м волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек. | |
| | | | | Точка доступа телекоммуника ционных сетей | 1 точка доступа на семью |
| | | | | Уровень территориальной доступности для населения | не нормируется |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется |

1.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей | |
|---|---|---|---|---|
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 1.2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Категории и параметры улично-дорожной сети | | |
| | | классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 1 в конце подраздела 1.2. | | |
| | | Расчетная скорость движения, км/ч | для сельских населенных пунктов | |
| | | | Основные улицы сельского поселения | 60 |
| | | | Местные улицы | 40 |
| | | | Местные дороги | 30 |
| | | | Проезды | 30 |
| | | Ширина полосы движения, м | для сельских населенных пунктов | |
| | | | Основные улицы сельского поселения | 3,5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Местные улицы | 3,0 |
| | | | Местные дороги | 2,75 |
| | | | Проезды | 4,5 |
| | | Число полос движения (сум марно в двух направлениях) | для сельских населенных пунктов | |
| | | | Основные улицы сельского поселения | 2-4 |
| | | | Местные улицы | 2 |
| | | | Местные дороги | 2 |
| | | | Проезды | 1 |
| | | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Основные улицы сельского поселения | 220 |
| | | | Местные улицы | 80 |
| | | | Местные дороги | 40 |
| | | | Проезды | 40 |
| | | Наибольший продольный уклон, % | Основные улицы сельского поселения | 70 |
| | | | Местные улицы | 80 |
| | | | Местные дороги | 80 |
| | | | Проезды | 80 |
| | | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Основные улицы сельского поселения | 1700 |
| | | | Местные улицы | 600 |
| | | | Местные дороги | 600 |
| | | | Проезды | 600 |
| | | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Основные улицы сельского поселения | 600 |
| | | | Местные улицы | 250 |
| | | | Местные дороги | 200 |
| | | | Проезды | 200 |
| | | Ширина пешеходной части тр отуара, м | Основные улицы сельского поселения | 1,5 - 2,25 |
| | | | Местные улицы | 1,5 |
| | | | Местные дороги | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| | | | Проезды | - |
| | | Категории и параметры автомобильных дорог системы расселения | | |
| | | Расчетная скорость движения, км/ч | - грузового движения | 70 |
| | | | парковые | 50 |
| | | Число полос движения | -грузового движения | 2 |
| | | | -парковые | 2 |
| | | Ширина полосы движения, м | - грузового движения | 4,0 |
| | | | - парковые | 3,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Наименьший радиус кривых и в плане, м | - грузового движения | 250 |
| | | | - парковые | 175 |
| | | | | |
| | | Наибольшая ширина земляного полотна, м | грузового движения | 20 |
| | | | парковые | 15 |
| | | Наибольший продольный уклон, °/00 | грузового движения | 70 |
| | | | парковые | 80 |
| | | | 1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до значения, соответствующего последующей категории дороги, с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.<br>2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы пик по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов. | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| | | Велосипедные дорожки | | |
| | | В составе поперечного профиля УДС | Расчетная скорость движения, км/ч | - |
| | | | Ширина полосы движения, м | 1,50*<br>1,00** |
| | | | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | 1-2<br>2 |
| | | | Наименьший радиус кривых в плане, м | 25 |
| | | | Наибольший | 70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | продольный уклон, ‰ | |
| | | На рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | Расчетная скорость движения, км/ч | 20 |
| | | | Ширина полосы движения, м | 1,50*<br>1,00** |
| | | | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | 1-2<br>2 |
| | | | Наименьший радиус кривых в плане, м | 25 |
| | | | Наибольший продольный уклон, ‰ | 70 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| *при движении в одном направлении, **при движении в двух направлениях, СП 42.13330.2016 | | | | |
| 1.2.2 | Автостанции | Вместимость автостанции, пассажир | при расчетном суточном отправлении до 250 | 10 |
| | | | при расчетном суточном отправлении от 251 до 500 | 15 |
| | | | при расчетном суточном отправлении от 501 до 750 | 18 |
| | | | при расчетном суточном отправлении от 751 до 1000 | 21 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | 1 | |
| 1.2.3 | Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, | 1 на 1200 автомобилей | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | колонка | | |
| | | Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| | | | на 5 колонок | 0,2 |
| | | | на 7 колонок | 0,3 |
| | | | на 9 колонок | 0,35 |
| | | | на 11 колонок | 0,4 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| 1.2.4 | Станции технического обслуживания легковых автомобилей | Уровень обеспеченности, пост | 1 пост на 200 легковых автомобилей | |
| | | Размер земельного участка, га | 10 постов | 1.0 |
| | | | 15 постов | 1.5 |
| | | | 25 постов | 2.0 |
| | | | 40 постов | 3.5 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |

К таблице предельных значений расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами в области автомобильных дорог местного
значения нормативов градостроительного
проектирования

таблица № 1. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

| Категории улиц и дорог сельских поселений | Основное назначение |
|---|---|
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |
| Велосипедные дорожки:<br>- в составе поперечного профиля УДС<br><br>- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта.<br><br>Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах. |

1.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

<table>
<tr><td rowspan="2">№ п/п</td><td rowspan="2">Наименование вида ОМЗ</td><td colspan="5">Предельные значения расчетных показателей</td></tr>
<tr><td>Тип расчетного показателя</td><td>Вид расчетного показателя</td><td>Наименование расчетного показателя, единица измерения</td><td colspan="2">Предельное значение расчетного показателя</td></tr>
<tr><td rowspan="7">1.3.1</td><td rowspan="7">Дошкольные образовательные организации</td><td rowspan="6">Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-Ности</td><td>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</td><td>Уровень обеспечен-ности, место</td><td colspan="2">85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно;</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</td><td rowspan="5">Размер земельного участка кв.м/место</td><td>мощность, мест</td><td>обеспеченность, кв.м/место</td></tr>
<tr><td>до 100</td><td>44</td></tr>
<tr><td>свыше 100</td><td>38</td></tr>
<tr><td>в комплексе организаций свыше 500</td><td>33</td></tr>
<tr><td>размер групповой площадки для детей ясельного возраста</td><td>7,5</td></tr>
<tr><td colspan="2">Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</td><td>Радиус обслуживания, м</td><td colspan="2">500<br>Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>1.3.2</td><td>Общеобразовательные</td><td>Расчетные показатели</td><td>Расчетный показатель</td><td>Уровень обеспечен-</td><td colspan="2">100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 15 лет</td></tr>
</table>

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | организации | минимально допустимого уровня обеспечен-Ности | минимально допустимого уровня мощности объекта | ности, учащийся | включительно начальным и основным общим образованием, 75% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 17 лет включительно средним общим образованием; | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв.м/учащийся | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/учащийся |
| | | | | | от 40 до 400 | 55 |
| | | | | | от 400 до 500 | 65 |
| | | | | | от 500 до 600 | 55 |
| | | | | | от 600 до 800 | 45 |
| | | | | | от 800 до 1100 | 36 |
| | | | | | от 1100 до 1500 | 23 |
| | | | | | от 1500 до 2000 | 18 |
| | | | | | от 2000 | 16 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | для учащихся 1 ступени обучения – 2000;<br>для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000 | |
| | | | | Транспортная доступность, минут | для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону;<br>для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону | |
| 1.3.3 | Организации дополнитель-ного образования | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-Ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности, место | 3.3% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения | Размер земельного участка | По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | объекта | | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | 30 в одну сторону |

1.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1.4.1 | Физкультурно-спортивные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади пола | 350 на 1 тыс. человек |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | По заданию на проектирование |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| 1.4.2 | Плавательные бассейны | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды | 25 на 1 тыс. человек |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой | Размер земельного участка, га на | 25 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | площади территории для размещения объекта | 1000 чел | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| 1.4.3 | Плоскост-ные сооружения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности, кв.м | 1949,4 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га | 0,2 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены в соответствии с показателями Региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики<br><br>Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.<br><br>Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.<br><br>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.<br><br>По периметру обособленного земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения.<br><br>По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.<br><br>Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального образования размещаются по заданию на проектирование. | | | | | |

1.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1.5.1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, посещение в смену | 24,2 посещений на 1000 жителей. |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га, при количестве посещений в смену | 0,1 га на 100 посещений, но не менее 0,2 га |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | 30 |
| 1.5.2 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, посещение в смену | 13,47 коек на 1000 жителей<br>в том числе:<br>больничных-10,2;<br>полустационарных - 1,42;<br>в домах сестринского ухода-1,8;<br>хосписах-0,05 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, $м^2$ на койку | До 50 – 210 ;<br>св. 50 до 100 - 210-160;<br>св. 100 до 200 -160-110;<br>св. 200 до 300 -110-80 |
| | | Расчетный показатель | | Транспортная | размещение преимущественно |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | максимально допустимого уровня территориальной доступности | доступность, минут | в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности, 30 минут |

1.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест погребения

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Предельные значения расчетных показателей |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.1 | Места погребения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. | Кладбища традиционного захоронения – 0,24. |
| | | Санитарно-защитные зоны, м | | до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образователь-ных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | Кладбища традиционного захоронения – для закрытых, сельских кладбищ - 50<br>при площади:<br>10 га и менее – 100;<br>от 10 до 20 га –<br>300:<br>от 20 до 40 га –<br>500. |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется |
| | Примечания:<br>Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается<br>Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:<br>- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также | | | | |

при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;
- должен быть доступен для инвалидов и маломобильных лиц;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метра от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов

1.7 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

| **1.7.1 В области туристическо - рекреационной деятельности** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.1.1 | Территории рекреационного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень Обеспеченности | Величина |
| | | | | Место | Туристские гостиницы,<br>туристские базы,<br>туристские базы для семей с детьми,<br>оздоровительные лагеря для старшеклассников,<br>детские лагеря -<br>*по заданию на проектирование* |
| | | | | Га | сады – 3;<br>скверы – 0,5;<br>парки планировочных районов-10 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | размер земельного участка, м$^2$, на место | Туристские гостиницы -50-75<br>Туристские базы - 65-80<br>Туристские базы для семей с детьми - 95-120<br>Оздоровительные лагеря для старшеклассников -175-200<br>Детские лагеря -150-200 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, час | Туристские гостиницы, туристские базы, туристские базы для семей с детьми, оздоровительные лагеря для старшеклассников, детские лагеря - 1,5 |
| | | | | Транспортная доступность, мин. | сады – 20<br>скверы – 15<br>парки планировочных районов-15 |
| **1.7.2 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | |
| 1.7.2.1. | Магазины продовольственных товаров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, м$^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. | 100 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | размер земельного участка, га с числом жителей, тыс. чел | св.1 до 3 -0,2 - 0,4<br>св.3 до 4-0,4 - 0,6<br>св.5 до 6-0,6 - 1,0 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 2000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.2.2 | Магазины непродовольственных товаров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, $м^2$ торговой площади на 1 тыс. чел. | 200 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | размер земельного участка, га с числом жителей, тыс. чел | св.1 до 3 -0,2 - 0,4<br>св.3 до 4-0,4 - 0,6<br>св.5 до 6-0,6 - 1,0 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| 1.7.2.3 | Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел. | 40 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | размер земельного участка, га на 100 мест: | до 50 0,2 - 0,25 га<br>св. 50 до 150 0,2 - 0,15 "<br>" 150 0,1 " |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 2000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.2.4 | Предприятия бытового обслуживания (в том числе: непосредственного обслуживания населения) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, рабочее место на 1 тыс. чел. | -бытового обслуживания - 7<br>- непосредственного обслуживания населения- 4 | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | размер земельного участка, га | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:<br>0,1 - 0,2 га 10 - 50<br>0,05 - 0,08 " 50 - 150<br>0,03 - 0,04 " св. 150 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| 1.7.2.5 | Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | 3 | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | размер земельного участка, га | 0,52 - 1,2 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| 1.7.2.6 | Прачечные | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 60 | |
| | | | | | прачечные самообслуживания, объект | 20 |
| | | | | | фабрики-прачечные, | 40 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | объект | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | размер земельного участка, га | прачечные самообслуживания - 0,1 - 0,2 га на объект | |
| | | | | | фабрики-прачечные- 0,5 - 1,0 га на объект | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| 1.7.2.7 | Химчистки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 3,5 | |
| | | | | | химчистки самообслуживания, объект | 1,2 |
| | | | | | фабрики-химчистки, объект | 2,3 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | размер земельного участка, га | химчистки самообслуживания 0,1 - 0,2 га на объект | |
| | | | | | фабрики-химчистки 0,5 - 1,0 га на объект | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| 1.7.2.8 | Бани | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел | 7 | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории | размер земельного участка, га | 0,2 - 0,4 га на объект | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | для размещения объекта | | | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| **1.7.3 Объекты коммунально-складского назначения** | | | | | | |
| 1.7.3. | Объекты коммунально-складского назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Склады общетоварные на 1тыс.чел.: | Площадь складов, кв. м | Размеры земельных участков, кв. м |
| | | | | Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| | | | | Непродовольственных говаров | 193 | 580 |
| | | | | Холодильники распределительные (для хранения мяса мясных продуктов рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| | | | | Фруктохранилища, Овощехранилища, Картофелехранилища | 90 | 380 |
| | | | | Склады строительных материалов и твердого топлива на 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | тыс. чел.<br><br>Склады строит. материалов (потребительские)<br><br>Склады твердого топлива | | 300<br><br>300 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Не нормируется | |
| **1.7.4 В области фармацевтики** | | | | | | |
| 1.7.4.1 | Аптеки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 6,2 тыс. жителей | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | 0,2 га или встроенные | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | индивидуальная жилая застройка – 30;<br><br>сельские населенные пункты – 30 | |
| **1.7.5 В области культуры** | | | | | | |
| 1.7.5.1 | Учреждения культуры клубного типа | Расчетные показатели минимально допусти- | Расчетный показатель минимально допустимого уровня | Уровень обеспеченности, место | - 1 (независимо от количества жителей) | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | мого уровня обеспечен-ности | мощности объекта | | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |

Примечания:

1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).

2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.7.6 В области почтовой связи** | | | | | | |
| 1.7.6.1 | Отделения почтовой связи | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | 1 | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | |
| | | | | | Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп | |
| | | | | | V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 |
| | | | | | III-IV (2-6 тыс. | 0,4- |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | чел.) | 0,45 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 500 | |
| **1.7.7 В области обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения** | | | | | | |
| 1.7.7.1 | Доступность жилых объектов, объектов соц. инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством и назначением объектов | специализированные жилые дома или группы квартир для инвалидов колясочников, чел/тыс.чел<br><br>Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения | 0,5<br><br>К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения;<br>объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);<br>объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, иные места временного проживания;<br>физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки;<br>объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | автовокзалы, другие объекты автомобильного, обслуживающие население; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади. |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | зависит от вида и назначения объекта |
| При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99. | | | | | |

| **1.7.8 В области пожарной охраны** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.8.1 | Объекты пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект/автомобиль | Численность населения населенного пункта –до 5 тыс.<br><br>Количество объектов/количество автомобилей – 1/2<br><br>Количество депо * количество автомобилей - 1 * 2 |
| | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га | Пожарные депо сельского населенного пункта<br><br>мощность объекта, автомобилей – 2<br><br>мощность объекта, автомобилей – 0,55 |
| **1.7.9 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.9.1. | Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Количество, шт. объектов на муниципальное образование | Не менее 1 объекта на территории муниципального образования |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется |
| 1.7.9.2 | Гидротехнические сооружения: Противопаводковые дамбы <*> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Размер, м | Ширину гребня плотины (дамбы) следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м. Отметку гребня плотины (дамбы) следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды. |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется |
| <*> Примечание: для территорий, подверженных затоплению (подтоплению) | | | | | |
| **1.7.10 В области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов** | | | | | |
| 1.7.10 | Вывоз бытового мусора | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Обеспеченность контейнерными площадками % / количество контейнеров на площадку | 100 / 3-4<br><br>Примечание: Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. |
| | Полигоны<br><br>Поля компостирования<br><br>Склады компоста<br><br>Мусороперегрузочные станции<br><br>Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)<br><br>Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощность | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | га на1000 т твердых бытовых отходов в год | 0,02<br><br>0,5 – 1<br><br>0,04<br><br>0,04<br><br>0,3<br><br>0,05 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территори | га на1000 т твердых бытовых отходов в год | Соответственно<br><br>0,02<br><br>0,5 – 1<br><br>0,04 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ю до 100 тыс. т в год | | и для размещения объекта | | 0,04<br>0,3<br>0,05 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Не нормируется |
| **1.7.11 Объекты обслуживания населения в области охраны порядка** | | | | | |
| 1.7.11.1. | Подразделения участковых уполномоченных полиции (УУП) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Численность, объект | 1 - в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. человек и не менее 1 на один сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. человек |
| | | | | | Общая площадь помещений*, м2 | 10,5 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Не нормируется** |

*Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м²) и организации места ожидания посетителей (4,5 м²). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м² общей площади для каждого из этих работников, СП - 2.2.2/2.4.1340-03

**Помещение для работы участкового уполномоченного полиции размещается в административном центре сельского поселения.

# II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики

## 1. Общие положения

**Местные нормативы градостроительного проектирования Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (далее МНГП)** разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики о градостроительной деятельности, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

**МНГП** разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий Гухойского сельского поселения.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

**МНГП** разработаны с учетом административно-территориального устройства поселения; социально-демографического состава и плотности населения Гухойского сельского поселения; природно-климатических условий; стратегии социально-экономического развития поселения; программы и прогноза социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления муниципальных образований и заинтересованных лиц.

**МНГП** включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части **МНГП**;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части **МНГП**.

В **МНГП** устанавливаются расчетные показатели следующих типов:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности;

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности.

В рамках первого типа показателей (то есть, в рамках расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности) могут быть установлены расчетные показатели одного или нескольких видов, в том числе:

- расчетные показателей минимально допустимого уровня мощности объектов определенного вида;

- расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов определенного вида;

- расчетные показателей минимально допустимой площади территории для размещения объектов определенного вида;

- расчетные показателей минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения объектов определенного вида (например, расчетные показатели плотности застройки территории для размещения определенного вида объектов).

Установление расчетных показателей выполнено на основе применения нескольких основных методов:

1. Метод комплексного сбора исходных данных

Метод комплексного сбора исходных данных предполагает сбор первичной или вторичной информации о территории. На основе собранных исходных данных сформирована база данных о сельском поселении, которая включает исходные данные, необходимые для разработки МНГП в соответствии с требованиями главы 3.1 Градостроительного кодекса РФ.

2. Метод прямого анализа и синтеза

При определении значений некоторых расчетных показателей применялись метод прямого анализа и метод синтеза.

Метод анализа предполагает расчленение непосредственного содержания какой-либо мысли: переход от родовых понятий к видовым, от видовых к подвидовым и т.д. (дедуктивное ограничение). Метод синтеза предполагает мысленное соединение частей объекта, структурированного в процессе анализа, установление связей и взаимодействий отдельных его частей. Был выполнен прямой анализ нормативных правовых актов и нормативных технических документов (СНИПы, СанПиНы и др.) с целью определения состава показателей, содержащихся в них. Из общей массы показателей, содержащихся в указанных документах, были выбраны те, на основе которых могут быть определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения. В результате синтеза информации о показателях, выбранных из нормативных правовых актов и нормативных технических документов, были определены значения многих расчетных показателей, представленных в основной части настоящих МНГП.

3. Метод аналитического моделирования

Для определения значений некоторых расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения был применен метод аналитического моделирования. Моделирование как метод научного исследования применяется очень широко во многих отраслях науки. Моделью можно назвать искусственно создаваемый образ конкретного предмета, устройства, явления, процесса (и, в целом, любой системы). Модель - это вспомогательный объект, выбранный или преобразованный в целях получения новой информации об основном объекте. (Источник: Новиков А.М. Методология научного исследования./А.М. Новиков, Д.А. Новиков - М.: Либроком. - С. 84, 195 - 196).

Для аналитического моделирования характерно, что процессы функционирования элементов объекта записываются в виде функциональных соотношений (например, уравнений - алгебраических, интегральных, дифференциальных, и т.п.) или логических условий. (Источник: Новиков А.М. Методология научного исследования./А.М. Новиков, Д.А. Новиков - М.: Либроком. - С. 206).

Применение аналитического моделирования при внесении изменений в МНГП области заключается в том, что для определения значений некоторых расчетных показателей были определены формулы, отражающие количественную функциональную зависимость между значением расчетного показателя и значениями некоторых других показателей, определенных на основе собранных исходных данных.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей муниципального образования, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип населенного пункта и поселения;

- наличие труднодоступных и отдаленных местностей;

- вовлеченность в централизацию городов и сопряженных с ними населенных пунктов в местной системе расселения.

Дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения

Нормативы обеспеченности объектами социальной сферы и объектами озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

## 2. Термины и определения

**Муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения;

**сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения

использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского области в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского области, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**автомобильная дорога** - комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных

транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения;

**велосипедная дорожка** - в составе поперечного профиля УДС: специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта; на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. - специально выделенная полоса для проезда на велосипедах;

**автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**парковка** (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**тротуар** - территория улиц и дорог населенных пунктов, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения.

**улица** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

**площадь** - открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов.

**береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования;

**гараж** - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**жилой район** - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**зоны застройки индивидуальными жилыми домами** - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

**квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных

линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

**маломобильные группы населения -** люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.

**места захоронения -** часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**пешеходная зона -** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**объекты озеленения общего пользования** – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**сад** – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**сквер** – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**плотность застройки -** суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**процент застройки -** отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**подстанция** – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

**распределительный пункт** – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не

входящее в состав подстанции;

**природный газ** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

## 3. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

МНГП направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

МНГП Гухойского сельского поселения разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп граждан в здания, сооружения и их комплексы, с учетом приспособления указанных объектов для использования их инвалидами и маломобильными группами граждан;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

- пожарной безопасности.

### 3.1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Гухойского сельского поселения

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ установлено, что нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Исходя из этого, настоящие нормативы устанавливают показатели для следующих видов объектов:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

## 4. Административно-территориальное устройство Гухойского сельского поселения Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики

### 4.1 Общие сведения о сельском поселении и его территории

Гухойское сельское поселение - административно-территориальная единица Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики. Гухойское сельское поселение находится в южной части территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики.

Гухойское сельское поселение граничит:

на севере - с Шатойским районом Чеченской Республики;

на северо – западе – с Ачхой-Мартановским районом Чеченской Республики;

на востоке – с Гучум-Калинским сельским поселением;

на юго-западе – с Тусхаройским сельским поселением;

на западе – с Баулойским сельским поселением;

на юге – с Кокадойским сельским поселением;

на юго- востоке – с Ушкалойским сельским поселением.

Административным центром поселения является с. Гухой.

В состав Гухойского сельского поселения входят:

-с. Гухой;

-с. Конжахой;

-с. Мулкой.

### 4.2 Деление поселений и населенных пунктов на группы по численности населения

Все поселения и населенные пункты муниципальных образований в зависимости от численности населения подразделяются на группы и представлены ниже

| Группы поселений, населенных пунктов | Население (тыс. человек) | |
|---|---|---|
| | Городские округа, городские населенные пункты | Сельские поселения, сельские населенные пункты |
| крупные | Свыше 500 | Свыше 5 |
| большие | Свыше 100 до 250 | Свыше 3 до 5 |
| средние | Свыше 50 до 100 | Свыше 1 до 5 |
| малые | Свыше 25 до 50<br>Свыше 15 до 25 | До 1 |

Гухойское сельское поселение Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики относится к группе малых сельских поселений.

## 5. Обоснования расчетных показателей, приведенных в основной части настоящих нормативов градостроительного проектирования

Раздел 1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных

коммуникаций местного значения – с учетом СП 124.13330.2012. Тепловые сети, СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности, СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения.

Раздел 1.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения – с учетом СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП34.13330.2012. Автомобильные дороги.

Раздел 1.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования - с учетом требований СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Раздел 1.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта – с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы, СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, распоряжения Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р, региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

Раздел 1.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения – с учетом СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений, распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, Региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

Раздел 1.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест погребения – с учетом СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Раздел 1.7 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

1.7.1 В области туристическо - рекреационной деятельности - с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

1.7.2 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания – с учетом СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

1.7.3 Объекты коммунально-складского назначения – с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

1.7.4 В области фармацевтики - с учетом СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

1.7.5 В области культуры - с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

1.7.6 В области почтовой связи - с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

1.7.7 В области обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения – с учетом СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения,

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

1.7.8 В области пожарной охраны - с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики;

1.7.9 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий - в соответствии с требованиями НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, региональные нормативы градостроительного проектирования Чеченской Республики.

1.7.10 В области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов - с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест, СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

1.7.11. Объекты обслуживания населения в области охраны порядка - с учетом требований СанПиН- 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы», Приказа МВД России от 31 декабря 2012 года № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции», Приказа МВД России от 06 октября 2014 года № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».

## 6. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

### Нормативные правовые акты Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите

инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

Приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004 года № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

Распоряжение Минкультуры России от 27 июля 2016 года N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Приказ МВД России от 31 декабря 2012 года № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

Приказ МВД России от 06 октября 2014 года № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».

**Нормативные правовые акты Чеченской Республики**

Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 года № 31-рз "О градостроительной

деятельности в Чеченской Республике"

Закон Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-РЗ «О местном самоуправлении в Чеченской Республике».

**Своды правил по проектированию и строительству (СП), Строительные нормы и правила (СНиП), Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)**

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 124.13330.2012. Тепловые сети.

СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

СанПиН 2.2.2506-09. Гигиенические требования к организациям химической чистки изделий.

СанПиН 2.1.2. 3150-13. Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун.

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 Гигиенические требования к персональным электронно-

вычислительным машинам и организации работы.

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

## III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Чеченской Республики, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы городских округов (ГП городского округа), генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

- органами государственной власти Чеченской Республики при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Чеченской Республики, **не могут быть ниже** предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Чеченской Республики, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Чеченской Республики.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Чеченской Республики, в результате которых предельные значения

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Чеченской Республики станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Чеченской Республики, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Чеченской Республики, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Чеченской Республики.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Чеченской Республики, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Чеченской Республики станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) Чеченской Республики с учетом требований федерального законодательства.