ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ИТУМ-КАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУХОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 30.08.2018г. **с. Гухой** **№16**

РЕШЕНИЕ

Об установлении земельного налога, налога на имущество физических лиц на территории Гухойского сельского поселения

В целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом Гухойского сельского поселения, Совет депутатов Гухойского сельского поселения:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Гухойского сельского поселения в соответствии с Приложением №1 к настоящему решению.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Гухойского сельского поселения в соответствии с Приложением №2 к настоящему решению.
3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Гухойского сельского поселения от 23.11.2017г. №23 «Об установлении земельного налога, налога на имущество физических лиц на территории Гухойского сельского поселения».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.
5. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Ведучи».
6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Гухойского
сельского поселения Э.Э. Дадаев

Приложение № 1
к Решению Совета депутатов
Гухойского сельского поселения
от 30.08.2018г № 16

ПОЛОЖЕНИЕ
об установлении земельного налога на территории Гухойского сельского поселения

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части второй Налогового Кодекса РФ, налоговая база, а также порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу,

2. Налоговая база

1) Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2) Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Ставки земельного налога

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны,

безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3) Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к Решению Совета депутатов
Гухойского сельского поселения
от 30.08.2018г № 16

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении налога на имущество физических лиц на территории Гухойского сельского поселения

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 части второй Налогового Кодекса РФ, налоговая база, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц, а также налоговые льготы.

2. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;
2) жилое помещение (квартира, комната);
3) гараж, машино-место;
4) единый недвижимый комплекс;
5) объект незавершенного строительства;
6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящего решения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома

3. Налоговая база

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4. Ставки налога на имущество физических лиц

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Срок уплаты налога на имущество физических лиц

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

5. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

физические лица и организации, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации.